



Tlf.: 70 20 02 13
middelfart@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Langelandsvej 6
DK-5500 Middelfart
CVR-nr. 20 22 26 70

INBO EJENDOMSSELSKAB APS
POSTBOKS 213 SISSAKKOORIAQ 26, 3950 AASIAAT
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 2. marts 2020

Shahriyar Bordbar

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Inbo Ejendomsselskab ApS Postboks 213 Sissakkooriaq 26 3950 Aasiaat |
| | CVR-nr.: 12 41 14 64 Stiftet: 1. oktober 2007 Hjemsted: Aasiaat Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Shariar Bordbar |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Inbo Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aasiaat, den 28. februar 2020

Direktion:

Shariar Bordbar

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Inbo Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Inbo Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 28. februar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tom O Petterson
Registreret revisor
MNE-nr. mne3346

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på t.kr 1.033 og balancen pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på t.kr 4.856.

Årets resultat er tilfredsstillende. Ledelsen forventer et positivt resultat for næste regnskabsår.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 1.729.970 | 1.450.677 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -264.938 | 220.331 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1.465.032 | 1.671.008 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 86 | 2.170 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -227.362 | -203.959 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 1.237.756 | 1.469.219 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -204.995 | -276.400 |
| ÅRETS RESULTAT | | 1.032.761 | 1.192.819 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 0 | 600.000 |
| Overført resultat..... | | 1.032.761 | 592.819 |
| I ALT | | 1.032.761 | 1.192.819 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|-------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 11.673.338 | 7.632.654 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 11.673.338 | 7.632.654 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 11.673.338 | 7.632.654 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 80.810 | 80.810 |
| Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse..... | 3 | 0 | 311.645 |
| Andre tilgodehavender..... | | 7.000 | 7.000 |
| Tilgodehavender..... | | 87.810 | 399.455 |
| Likvider..... | | 550.438 | 909.719 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 638.248 | 1.309.174 |
| AKTIVER..... | | 12.311.586 | 8.941.828 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | 4.730.621 | 3.697.860 |
| Forslag til udbytte..... | | 0 | 600.000 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 4.855.621 | 4.422.860 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 943.036 | 1.000.741 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE..... | | 943.036 | 1.000.741 |
| Banklån..... | | 1.713.242 | 2.405.719 |
| Gældsbreve..... | | 1.252.283 | 0 |
| Deposita..... | | 354.000 | 249.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 3.319.525 | 2.654.719 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 5 | 950.000 | 700.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 331.808 | 0 |
| Selskabsskat..... | | 351.933 | 148.508 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 1.507.400 | 0 |
| Anden gæld..... | | 52.263 | 15.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 3.193.404 | 863.508 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 6.512.929 | 3.518.227 |
| PASSIVER..... | | 12.311.586 | 8.941.828 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Medarbejderforhold | 7 | | |

NOTER

| | 2019 kr. | 2018 kr. | Note | | |
|---|--------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Skat af årets resultat | | | 1 | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 262.700 | 59.275 | | | |
| Regulering af udskudt skat..... | -57.705 | 217.125 | | | |
| | 204.995 | 276.400 | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 2 | | |
| | | Grunde og bygninger | | | |
| Kostpris 1. januar 2019..... | | 9.225.920 | | | |
| Tilgang..... | | 4.305.622 | | | |
| Kostpris 31. december 2019..... | | 13.531.542 | | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019..... | | 1.593.266 | | | |
| Årets afskrivninger | | 264.938 | | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019..... | | 1.858.204 | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..... | | 11.673.338 | | | |
| Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse | | | 3 | | |
| Selskabet har haft et udlån til selskabets direktør og ultimative ejer Shariar Bordbar. Lånet er indfriet i 2019 ved udbytte. | | | | | |
| Egenkapital | | | 4 | | |
| | Selskabs- kapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt | |
| Egenkapital 1. januar 2019..... | 125.000 | 3.697.860 | 600.000 | 4.422.860 | |
| Betalt udbytte..... | | | -600.000 | -600.000 | |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 1.032.761 | | 1.032.761 | |
| Egenkapital 31. december 2019..... | 125.000 | 4.730.621 | 0 | 4.855.621 | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | 5 | |
| | 31/12 2019 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2018 gæld i alt | Kortfristet del primo |
| Banklån..... | 2.413.242 | 700.000 | 0 | 3.105.719 | 700.000 |
| Gældsbreve..... | 1.502.283 | 250.000 | 0 | 0 | 0 |
| Deposita..... | 354.000 | 0 | 354.000 | 249.000 | 0 |
| | 4.269.525 | 950.000 | 354.000 | 3.354.719 | 700.000 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 6 |
| Der er tinglyst ejerpanthebreve i Grønlandsbanken for 8.950 t.kr. | | | | | |

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2018: 1)

7

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Inbo Ejendomsselskab ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 20-40 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-8 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.