



## Suleqatigiit ApS

Eqalugalingult 79  
3905 Nuussuaq  
CVR-nr. 12406169

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
31.01.2021

---

**Bjarne Graversen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Suleqatigiit ApS

Eqalugalinnqult 79

3905 Nuussuaq

CVR-nr.: 12406169

Stiftelsesdato: 01.07.2007

Hjemsted: Kommuneqarfik Sermersooq

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Direktion

Michael Qvistgaard

Bjarne Glindtborg Graversen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Imaneq 33, 6-7. etage

3900 Nuuk

Grønland

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Suleqatigiit ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 31.01.2021

## Direktion

**Michael Qvistgaard**

**Bjarne Glindtborg Graversen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Suleqatigiit ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Suleqatigiit ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 31.01.2021

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Claus Bech**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31453

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for køb, salg, udlejning og administration af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets 13. regnskabsår udviser et overskud efter skat på 601 t.kr. (2019: 511 t.kr.), hvilket vurderes tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør herefter 3.838 t.kr, svarende til en soliditet på 39.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Covid-19 har ikke haft indflydelse på virksomhedens drift i regnskabsåret, og forventes heller ikke at få det fremadrettet.

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.169.642</b>	<b>718.806</b>
Af- og nedskrivninger	1	(114.499)	(82.983)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.055.143</b>	<b>635.823</b>
Andre finansielle omkostninger		(220.287)	(103.875)
<b>Resultat før skat</b>		<b>834.856</b>	<b>531.948</b>
Skat af årets resultat	2	(233.800)	(20.529)
<b>Årets resultat</b>		<b>601.056</b>	<b>511.419</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		601.056	511.419
<b>Resultatdisponering</b>		<b>601.056</b>	<b>511.419</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		9.849.599	9.964.098
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>9.849.599</b>	<b>9.964.098</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.849.599</b>	<b>9.964.098</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.849.599</b>	<b>9.964.098</b>



**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		3.713.834	3.112.778
<b>Egenkapital</b>		<b>3.838.834</b>	<b>3.237.778</b>
Udskudt skat		858.890	745.427
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>858.890</b>	<b>745.427</b>
Bankgæld		3.329.569	3.813.774
Anden gæld		400.000	400.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>3.729.569</b>	<b>4.213.774</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	4	450.000	650.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		812.657	1.068.138
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.482	0
Skyldig skat		120.337	25.917
Anden gæld		20.830	23.064
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.422.306</b>	<b>1.767.119</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.151.875</b>	<b>5.980.893</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.849.599</b>	<b>9.964.098</b>
Personaleforhold	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	3.112.778	3.237.778
Årets resultat	0	601.056	601.056
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>3.713.834</b>	<b>3.838.834</b>

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	2020 kr.	2019 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	114.499	82.983
	<b>114.499</b>	<b>82.983</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	120.337	25.917
Ændring af udskudt skat	113.463	143.698
Effekt af ændrede skattesatser	0	(149.086)
	<b>233.800</b>	<b>20.529</b>

## 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	10.853.259
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.853.259</b>
Af- og nedskrivninger primo	(889.161)
Årets afskrivninger	(114.499)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.003.660)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.849.599</b>

## 4 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.
Bankgæld	450.000	650.000	3.329.569
Anden gæld	0	0	400.000
	<b>450.000</b>	<b>650.000</b>	<b>3.729.569</b>

## 5 Personaleforhold

Bortset fra direktionen har der ikke været ansatte i regnskabsåret.

## **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 7.900 t.kr. i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 9.850 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninge måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.