



Tlf.: +299 32 15 11  
nuuk@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Imaneq 33, 7. etage, Box 20  
GL-3900 Nuuk  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SULEQATIGIIT APS**  
**EQALUGALINNGULT 79, 3905 NUUSSUAQ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**  
**15. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling, den

---

Bjarne Glintborg Graversen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	SULEQATIGIIT ApS Eqalugalinnqult 79 3905 Nuussuaq
	CVR-nr.: 12 40 61 69 Stiftet: 1. juli 2007 Kommune: Sermersooq Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bjarne Glindtborg Graversen Michael Qvistgaard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Imaneq 33, 7. etage, Box 20 GL-3900 Nuuk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for SULEQATIGIIT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 3. marts 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Bjarne Glindtborg Graversen

\_\_\_\_\_  
Michael Qvistgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i SULEQATIGIIT ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for SULEQATIGIIT ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 3. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Lea Serwin  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46612

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.310.636</b>	<b>1.257.283</b>
Af- og nedskrivninger.....		-114.498	-114.498
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.196.138</b>	<b>1.142.785</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-126.759	-152.553
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.069.379</b>	<b>990.232</b>
Skat af årets resultat.....	1	-276.962	-207.355
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>792.417</b>	<b>782.877</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		792.417	782.877
<b>I ALT</b> .....		<b>792.417</b>	<b>782.877</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		9.620.603	9.735.101
Materielle anlægsaktiver.....	2	9.620.603	9.735.101
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>9.620.603</b>	<b>9.735.101</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		44.290	0
Tilgodehavender.....		44.290	0
Likvide beholdninger.....		289.894	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>334.184</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>9.954.787</b>	<b>9.735.101</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		5.289.128	4.496.711
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>5.414.128</b>	<b>4.621.711</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.024.359	917.315
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.024.359</b>	<b>917.315</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		2.346.052	2.873.617
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		400.000	400.000
Deposita.....		129.000	129.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	2.875.052	3.402.617
Gæld til pengeinstitutter.....		450.000	623.198
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		21.000	21.000
Selskabsskat.....		169.918	148.930
Anden gæld.....		330	330
Kortfristede gældsforpligtelser.....		641.248	793.458
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.516.300</b>	<b>4.196.075</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>9.954.787</b>	<b>9.735.101</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	4.496.711	4.621.711
Forslag til resultatdisponering.....		792.417	792.417
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>5.289.128</b>	<b>5.414.128</b>

## NOTER

					Note
		2022	2021		
		kr.	kr.		
<b>Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....		169.918	148.930		1
Regulering af udskudt skat.....		107.044	113.464		
Regulering af udskudt skat som følge af ændret skattesats.....		0	-55.039		
		<b>276.962</b>	<b>207.355</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>					
			Grunde og bygninger		2
Kostpris 1. januar 2022.....			10.853.259		
Kostpris 31. december 2022.....			<b>10.853.259</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....			1.118.158		
Årets afskrivninger .....			114.498		
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....			<b>1.232.656</b>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....			<b>9.620.603</b>		
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
	31/12 2022	Afdrag	Restgæld	31/12 2021	3
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til pengeinstitutter.....	2.796.052	450.000	550.000	3.333.617	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	400.000	0	0	400.000	
Deposita.....	129.000	0	129.000	129.000	
	<b>3.325.052</b>	<b>450.000</b>	<b>679.000</b>	<b>3.862.617</b>	
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					
Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 7.900 t.kr. i ejendom. Den bogførte værdi pr. 31. december 2022 udgør 9.621 t.kr.					

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for SULEQATIGIIT ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. rabatter, der kan henføres til salget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring, kontorhold mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	8.000.000

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.