

Deloitte.

Deloitte
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Imaneq 33, 6.-7. etage
Postboks 20
3900 Nuuk

Telefon +2 99 3 21
Telefax +2 99 3 22
www.deloitte.dk

Suleqatigiit ApS

Postboks 1446

3905 Nuussuaq

CVR-nr. 12406169

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.02.2019

Dirigent



Navn: Bjarne Graversen

Medlem af Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2018	7
Balance pr. 31.12.2018	8
Egenkapitalopgørelse for 2018	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Suleqatigiit ApS

Postboks 1446

3905 Nuussuaq

CVR-nr.: 12406169

Reg.nr.: 410.462

Stiftet: 01.07.2007

Hjemsted: Kommuneqarfik Sermersooq

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Direktion

Bjarne Graversen, direktør

Michael Qvistgaard, direktør

Bank

BankNordik

Postboks 569

3900 Nuuk

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Imaneq 33, 6.-7. etage

Postboks 20

3900 Nuuk

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Suleqatigiit ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 18.02.2019

Direktion



Bjarne Graversen
direktør



Michael Qvistgaard
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Suleqatigiit ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Suleqatigiit ApS for regnskabsperioden 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 18.02.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Bech
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for køb, salg, udlejning og administration af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 11. regnskabsår udviser et overskud efter skat på 416 t.kr. (2017: 350 t.kr.), hvilket vurderes tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør herefter 2.726 t.kr, svarende til en soliditet på 55.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når de er optjent.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninge måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Nettoomsætning		764.909	742.630
Andre eksterne omkostninger		<u>(22.239)</u>	<u>(36.765)</u>
Bruttoresultat		742.670	705.865
Af- og nedskrivninger	1	<u>(72.479)</u>	<u>(72.479)</u>
Driftsresultat		670.191	633.386
Andre finansielle omkostninger		<u>(60.860)</u>	<u>(120.539)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		609.331	512.847
Skat af ordinært resultat	2	<u>(193.751)</u>	<u>(163.064)</u>
Årets resultat		<u>415.580</u>	<u>349.783</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>415.580</u>	<u>349.783</u>
		<u>415.580</u>	<u>349.783</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Grunde og bygninger		4.996.574	5.069.053
Materielle anlægsaktiver	3	4.996.574	5.069.053
Anlægsaktiver		4.996.574	5.069.053
Aktiver		4.996.574	5.069.053

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>2.601.359</u>	<u>2.185.779</u>
Egenkapital		<u>2.726.359</u>	<u>2.310.779</u>
Udskudt skat		<u>750.815</u>	<u>683.596</u>
Hensatte forpligtelser		<u>750.815</u>	<u>683.596</u>
Bankgæld		227.188	910.735
Anden gæld		<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>627.188</u>	<u>1.310.735</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	616.000	542.000
Kreditinstitutter i øvrigt		128.616	105.334
Skyldig selskabsskat		126.532	95.845
Anden gæld		<u>21.064</u>	<u>20.764</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>892.212</u>	<u>763.943</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.519.400</u>	<u>2.074.678</u>
Passiver		<u>4.996.574</u>	<u>5.069.053</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	6		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksomheds kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	2.185.779	2.310.779
Årets resultat	0	415.580	415.580
Egenkapital ultimo	125.000	2.601.359	2.726.359

Noter

	2018 kr.	2017 kr.	
1. Af- og nedskrivninger			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	72.479	72.479	
	72.479	72.479	
	2018 kr.	2017 kr.	
2. Skat af ordinært resultat			
Aktuel skat	126.532	95.845	
Ændring af udskudt skat	67.219	67.219	
	193.751	163.064	
		Grunde og bygninger kr.	
3. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo		5.802.752	
Kostpris ultimo		5.802.752	
Af- og nedskrivninger primo		(733.699)	
Årets afskrivninger		(72.479)	
Af- og nedskrivninger ultimo		(806.178)	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		4.996.574	
	Forfald inden 12 måneder 2017 kr.	Forfald inden 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2018 kr.
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Bankgæld	542.000	616.000	227.188
Anden gæld	0	0	400.000
	542.000	616.000	627.188

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 4.900 t.kr. i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 4.997 t.kr.

6. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse ejer alle anparter i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Grundlag for indflydelse</u>
Bjarne Graversen Michael Qvistgaard	Nuussuaq Nuussuaq	anpartshaver/direktør anpartshaver/direktør