

**Suleqatigiit ApS**  
**Reg.nr. 410.462**

**Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

*8/2-2018*

**Dirigent**



Navn: *BJARNE GRAVERSEN*

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Suleqatigiit ApS  
Postboks 1446  
3905 Nuussuaq

Reg.nr.: 410.462  
GER-nr.: 12406169  
Stiftet: 01.07.2007  
Hjemsted: Kommuneqarfik Sermersooq  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### **Direktion**

Bjarne Graversen, direktør  
Michael Qvistgaard, direktør

### **Bank**

BankNordik  
Postboks 569  
3900 Nuuk

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Imaneq 33, 6.-7. etage  
3900 Nuuk

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Suleqatigiit ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

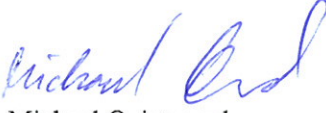
Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 22.01.2018

### Direktion

  
Bjarne Graversen  
direktør

  
Michael Qvistgaard  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i Suleqatigiit ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Suleqatigiit ApS for regnskabsperioden 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

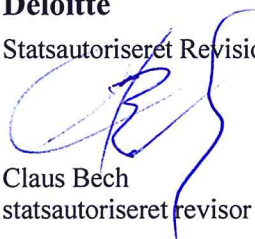
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 22.01.2018

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Bech  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor køb, salg, udlejning og administration af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets 10. regnskabsår udviser et overskud efter skat på 350 t.kr. (2016: 306 t.kr.), hvilket vurderes tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør herefter 2.311 t.kr, svarende til en soliditet på 45.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når de er optjent.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.



**Resultatopgørelse for 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Nettoomsætning		742.630	715.750
Andre eksterne omkostninger		<u>(36.765)</u>	<u>(40.584)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>705.865</b>	<b>675.166</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(72.479)</u>	<u>(72.479)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633.386</b>	<b>602.687</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>(120.539)</u>	<u>(154.232)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>512.847</b>	<b>448.455</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(163.064)</u>	<u>(142.585)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>349.783</u></b>	<b><u>305.870</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>349.783</u>	<u>305.870</u>
		<b><u>349.783</u></b>	<b><u>305.870</u></b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Grunde og bygninger		5.069.053	5.141.532
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>5.069.053</u>	<u>5.141.532</u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		<u>5.069.053</u>	<u>5.141.532</u>
 <b>Aktiver</b>		<u>5.069.053</u>	<u>5.141.532</u>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>2.185.779</u>	<u>1.835.996</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.310.779</u></b>	<b><u>1.960.996</u></b>
Udskudt skat		<u>683.596</u>	<u>616.377</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>683.596</u></b>	<b><u>616.377</u></b>
Bankgæld		910.735	1.476.799
Anden gæld		<u>400.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>1.310.735</u></b>	<b><u>1.976.799</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	542.000	385.000
Kreditinstitutter i øvrigt		105.334	106.429
Skyldig selskabsskat		95.845	75.366
Anden gæld		<u>20.764</u>	<u>20.565</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>763.943</u></b>	<b><u>587.360</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.074.678</u></b>	<b><u>2.564.159</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>5.069.053</u></b>	<b><u>5.141.532</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2017**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	1.835.996	1.960.996
Årets resultat	0	349.783	349.783
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.185.779</b>	<b>2.310.779</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	72.479	72.479	
	<b>72.479</b>	<b>72.479</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>			
Aktuel skat	95.845	75.366	
Ændring af udskudt skat	67.219	67.219	
	<b>163.064</b>	<b>142.585</b>	
		<b>Grunde og bygninger</b>	
		<b>kr.</b>	
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo		5.802.752	
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>5.802.752</b>	
Af- og nedskrivninger primo		(661.220)	
Årets afskrivninger		(72.479)	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(733.699)</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>5.069.053</b>	
	<b>Forfald inden</b>	<b>Forfald inden</b>	<b>Forfald efter</b>
	<b>12 måneder</b>	<b>12 måneder</b>	<b>12 måneder</b>
	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Bankgæld	285.000	542.000	910.735
Anden gæld	100.000	0	400.000
	<b>385.000</b>	<b>542.000</b>	<b>1.310.735</b>

## Noter

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 4.900 t.kr. i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 5.069 t.kr.

### 6. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse ejer alle anparter i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Grundlag for indflydelse</u>
Bjarne Graversen	Nuussuaq	anpartshaver/direktør
Michael Qvistgaard	Nuussuaq	anpartshaver/direktør