

Slap Af ApS

Enighedsvej 27, 2920 Charlottenlund

(CVR-nr. 12 39 87 43)

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 16/9 2021

Kjeld Georg Nis Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Beretning	6
Årsregnskab for 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalforklaring	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet Slap Af ApS
Enighedsvej 27
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 12398743
Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Direktion Kjeld Georg Nis Hansen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Slap Af ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til generalforsamlingens godkendelse, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår er fravalgt. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 11. september 2021

Direktion

Kjeld Georg Nis Hansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Slap Af ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Slap Af ApS for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og reegnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 11. september 2021

Rynord Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 36 90 99 35

Boye Gregers Rynord
statsautoriseret revisor
mnenr. 26720

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervslejlighed.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 862.903. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 og balancen pr. 30. juni 2021.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Slap Af ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Værdiansættelse af selskabets erhvervslejlighed ændres fra historisk kostpris til dagsværdi.

Anvendelse af erhvervslejlighed har i tidligere år ændret karakter fra domicilejendom til udlejningsejendom. Dette sammenholdt med udviklingen på ejendomsmarkedet har betydet at selskabets ledelse har vurderet at selskabets erhvervslejlighed mere korrekt præsenteres som investeringsejendom. Ændringen betyder en indregning af værdistigning til dagsværdi på t.kr. 952 før skat, hvor der efter tidligere princip ville være afskrevet t.kr. 17. Praxisændringen betyder derfor en forbedring af årets resultat før skat på 969 og t.kr. 756 efter skat. Årets balancesum er forøget med t.kr. 970 som følge af ændringen. Egenkapitalen ultimo er forøget med t.kr. 756 i.f.t. tidligere regnskabspraksis.

I henhold til årsregnskabslovens overgangsbestemmelser er sammenligningstal for ændringer i anvendt regnskabspraksis ikke tilrettet.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejerens bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Bruttofortjeneste	103.322	96.106
Af- og nedskrivninger	0	-17.420
Driftsresultat	103.322	78.686
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	952.201	0
Andre finansielle omkostninger	-5.591	-5.409
Resultat før skat	1.049.932	73.277
2 Skat af årets resultat	-187.029	-16.196
ÅRETS RESULTAT	862.903	57.081
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	113.000	110.600
Overført resultat	749.903	-53.519
Anvendelse i alt	862.903	57.081

Balance pr. 30. juni**AKTIVER**

<u>Note</u>	2020/21 kr.	2019/20 kr.
3 Grunde og bygninger	1.500.000	547.799
Materielle anlægsaktiver i alt	1.500.000	547.799
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.500.000	547.799
Likvide beholdninger	244.167	255.220
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	244.167	255.220
AKTIVER I ALT	1.744.167	803.019

Balance pr. 30. juni**PASSIVER**

<u>Note</u>	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	915.699	165.796
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
EGENKAPITAL I ALT	1.228.699	476.396
2 Udskudt skat	259.184	90.126
HENSÆTTELSER I ALT	259.184	90.126
Selskabsskat	16.629	14.476
Anden gæld	33.990	33.990
1 Langfristet gæld i alt	50.619	48.466
Modtagne forudbetalinger fra kunder	13.123	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	17.000
Selskabsskat	15.156	14.102
Anden gæld	162.386	156.929
Kortfristet gæld i alt	205.665	188.031
GÆLD I ALT	256.284	236.497
PASSIVER I ALT	1.744.167	803.019

Egenkapitalforklaring

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
1 Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	200.000	200.000
Saldo ultimo	200.000	200.000
Virksomhedskapitalen har i tidligere år ændret sig som følger:		
Et år tilbage		
Saldo primo	200.000	
Saldo ultimo	200.000	
To år tilbage		
Saldo primo	200.000	
Saldo ultimo	200.000	
Tre år tilbage		
Saldo primo	200.000	
Saldo ultimo	200.000	
Fire år tilbage		
Saldo primo	200.000	
Saldo ultimo	200.000	
Overført resultat		
Saldo primo	165.796	219.315
Årets resultat	862.903	57.081
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-113.000	-110.600
Saldo ultimo	915.699	165.796

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Saldo primo	110.600	108.000
Betalt udbytte	-110.600	-108.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Saldo ultimo	113.000	110.600
Egenkapital ultimo	1.228.699	476.396

Noter

<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
1 1 Personaleomkostninger		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
1 2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	16.629	14.476
Årets regulering af udskudt skat	169.058	1.720
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.342	0
Skat af årets resultat i alt	<u>187.029</u>	<u>16.196</u>
1 3 Grunde og bygninger		
Erhvervsudlejningsejendom beliggende i København værdiansat til beregnet dagsværdi på grundlag af en afkastprocent på 6,5%. Ændres afkastkravet med +0,5% / - 0,5% ændres værdien med t.kr. -100 / t.kr. +130.		
1 4 Langfristet gæld		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-924042510500

Kjeld Georg Nis Hansen
dirigent og direktør

17-09-2021 13:16

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-462075243363

Boye Gregers Rynord
statsautoriseret revisor

17-09-2021 17:09

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 1a3fb9a1-f150-47eb-ae34-13de0fe8af42



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

2050 2021 Årsrapport.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

2050 2021 Spec hæfte til årsrapport.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-09-16 16:31 Underskriftsprocessen er startet
2021-09-16 16:31 En besked er sendt til Kjeld Hansen
2021-09-17 13:12 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Kjeld Hansen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.61.163.11
2021-09-17 13:13 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kjeld Hansen
2021-09-17 13:16 Kjeld Georg Nis Hansen har underskrevet dokumentet 2050 2021 Årsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-924042510500)
2021-09-17 13:17 Alle dokumenter sendt til Kjeld Hansen er blevet underskrevet
2021-09-17 13:17 Underskriftsprocessen er startet
2021-09-17 13:17 En besked er sendt til Boye Gregers Rynord
2021-09-17 17:07 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Boye Gregers Rynord og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.196.239.94
2021-09-17 17:08 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Boye Gregers Rynord
2021-09-17 17:09 Boye Gregers Rynord har underskrevet dokumentet 2050 2021 Årsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-462075243363)
2021-09-17 17:10 Alle dokumenter sendt til Boye Gregers Rynord er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: 1a3fb9a1-f150-47eb-ae34-13de0fe8af42