

## **Slap Af ApS**

**Enighedsvej 27, 2920 Charlottenlund**

**(CVR-nr. 12 39 87 43)**

### **Årsrapport for 1. Juli 2021 - 30. Juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 20/10 2022

---

Kjeld Georg Nis Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	<b>6</b>
<b>Årsregnskab for 1. Juli 2021 - 30. Juni 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>7</b>
Resultatopgørelse	<b>10</b>
Balance	<b>11</b>
Egenkapitalforklaring	<b>13</b>
Noter	<b>14</b>

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** Slap Af ApS  
Enighedsvej 27  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 12398743  
Regnskabsperiode: 1. Juli 2021 - 30. Juni 2022

**Direktion** Kjeld Georg Nis Hansen

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. Juli 2021 - 30. Juni 2022 for Slap Af ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. Juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Juli 2021 - 30. Juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår er fravalgt. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 18. oktober 2022

### Direktion

Kjeld Georg Nis Hansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Slap Af ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Slap Af ApS for 1. Juli 2021 - 30. Juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B med enkelte tilvalg fra klasse C. Vi har overholdt relevante etiske krav i international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 18. oktober 2022

Rynord Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 36 90 99 35

Boye Gregers Rynord  
statsautoriseret revisor  
mnenr. 26720

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvervslejlighed.

### Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 77.976. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. Juli 2021 - 30. Juni 2022 og balancen pr. 30. Juni 2022.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Slap Af ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejerens bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. Juli 2021 - 30. Juni 2022**

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>104.925</b>	<b>103.322</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	952.201
Andre finansielle omkostninger	-3.349	-5.591
<b>Resultat før skat</b>	<b>101.576</b>	<b>1.049.932</b>
2 Skat af årets resultat	-23.600	-187.029
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>77.976</b>	<b>862.903</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	114.400	113.000
Overført resultat	-36.424	749.903
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>77.976</b>	<b>862.903</b>

**Balance pr. 30. Juni 2022****AKTIVER**

<u>Note</u>	2021/22 kr.	2020/21 kr.
3 Grunde og bygninger	1.500.000	1.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>122.086</b>	<b>244.167</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>122.086</b>	<b>244.167</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.622.086</b>	<b>1.744.167</b>

**Balance pr. 30. Juni 2022****PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	879.275	915.699
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>1.193.675</u></b>	<b><u>1.228.699</u></b>
2 Udskudt skat	264.737	259.184
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b><u>264.737</u></b>	<b><u>259.184</u></b>
Selskabsskat	17.508	16.629
4 <b>Langfristet gæld i alt</b>	<b><u>17.508</u></b>	<b><u>16.629</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	13.123	13.123
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.500	15.000
Selskabsskat	17.212	15.156
Anden gæld	99.331	196.376
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>146.166</u></b>	<b><u>239.655</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>163.674</u></b>	<b><u>256.284</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.622.086</u></b>	<b><u>1.744.167</u></b>
5 Dagsværdireguleringer		
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalforklaring**

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Virksomhedskapitalen har i tidligere år ændret sig som følger:		
Et år tilbage		
Saldo primo	200.000	
Saldo ultimo	200.000	
To år tilbage		
Saldo primo	200.000	
Saldo ultimo	200.000	
Tre år tilbage		
Saldo primo	200.000	
Saldo ultimo	200.000	
Fire år tilbage		
Saldo primo	200.000	
Saldo ultimo	200.000	
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	915.699	165.796
Årets resultat	-36.424	749.903
<b>Saldo ultimo</b>	<b>879.275</b>	<b>915.699</b>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	113.000	110.600
Betalt udbytte	-113.000	-110.600
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>114.400</b>	<b>113.000</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.193.675</b>	<b>1.228.699</b>

**Noter**

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	17.508	16.629
Årets regulering af udskudt skat	5.553	169.058
Regulering af skat vedrørende tidligere år	539	1.342
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>23.600</u></b>	<b><u>187.029</u></b>
<b>3 Grunde og bygninger</b>		
Erhvervsudlejningslejlighed beliggende i København værdiansat til beregnet dagsværdi på grundlag af afkastprocent på 6,5%. Ændres afkastkravet med +0,5% / -0,5% ændres værdien med t.kr. -100 / t.kr. +130.		
<b>4 Langfristet gæld</b>		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5 Dagsværdireguleringer</b>		
Uraliseret dagsværdiregulering, investeringsejendomme:		
Dagsværdi ultimo regnskabsåret	<u>1.500.000</u>	
Årets dagsværdiændring indregnet i resultatopgørelsen	<u>0</u>	
Årets dagsværdiændring indregnet i egenkapitalen	<u>0</u>	
<b>6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til ejerforeningen er der afgivet følgende sikkerheder:		
Ejerpantebrev i ejendom, nominelt	<u>28.000</u>	
Bogført værdi af ejendom	<u>1.500.000</u>	



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-924042510500

**Kjeld Georg Nis Hansen**  
Direktør og dirigent

21-10-2022 11:52

NEM ID

Serienummer: CVR:36909935

**Boye Gregers Rynord**  
statsautoriseret revisor

21-10-2022 11:55

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

2050 2021 2022 Årsrapport.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

2050 2021 2022 Specifikationer til Årsrapport.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-10-20 12:21 Underskriftsprocessen er startet  
2022-10-20 12:21 En besked er sendt til Kjeld Georg Nis Hansen  
2022-10-21 11:52 Identifikationskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Kjeld Georg Nis Hansen fra IP adresse 87.61.x.x  
2022-10-21 11:52 Kjeld Georg Nis Hansen has authenticated (Unique ID: PID:9208-2002-2-924042510500)  
2022-10-21 11:52 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kjeld Georg Nis Hansen  
2022-10-21 11:52 Dokumentet er underskrevet af Kjeld Georg Nis Hansen (IP: 87.61.x.x)  
2022-10-21 11:53 Alle dokumenter sendt til Kjeld Georg Nis Hansen er blevet underskrevet  
2022-10-21 11:53 Underskriftsprocessen er startet  
2022-10-21 11:53 En besked er sendt til Boye Gregers Rynord  
2022-10-21 11:54 Identifikationskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Boye Gregers Rynord fra IP adresse 80.196.x.x  
2022-10-21 11:55 Boye Gregers Rynord has authenticated (Unique ID: CVR:36909935)  
2022-10-21 11:55 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Boye Gregers Rynord  
2022-10-21 11:55 Dokumentet er underskrevet af Boye Gregers Rynord (IP: 80.196.x.x)  
2022-10-21 11:55 Alle dokumenter sendt til Boye Gregers Rynord er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo