

# ABELGAARD ApS

Issortarfimmut 11,

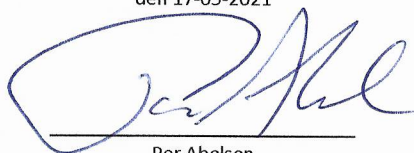
3905 Nuussuaq

CVR-nr. 12389310

## Årsrapport

01-10-2019 - 30-09-2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17-05-2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Per Abelsen', is written over a horizontal line.

Per Abelsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

ABELGAARD ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2019 - 30-09-2020 for ABELGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2019 - 30-09-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 17-05-2021

Direktion

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Per Abelsen', written over a circular stamp or mark.

Per Abelsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Anette Irene Abelsen'.

Anette Irene Abelsen

ABELGAARD ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ABELGAARD ApS Issortarfimmut 11, 3905 Nuussuaq
Telefon	+299550663
E-mail	pab@pa.gl
CVR-nr.	12389310
Hjemsted	Sermersooq
Regnskabsår	01-10-2019 - 30-09-2020
<b>Direktion</b>	Per Abelsen Anette Irene
<b>Pengeinstitut</b>	Banknordik A/S Postboks 569 3900 Nuuk

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og administrere ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2019 - 30-09-2020 udviser et resultat på kr. 956.933, og selskabets balance pr. 30-09-2020 udviser en balancesum på kr. 9.211.943, og en egenkapital på kr. 2.733.001.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for ABELGAARD ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i den periode, lejeindtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, administration, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	8.417.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende indfrielse af gæld.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Årets skat og ændring i udskudt skat er indregnet med en skatteprocent på 26,5%.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheden.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låne optagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.015.824</b>	<b>-10.272</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-25.351	-12.286
<b>Driftsresultat</b>		<b>990.473</b>	<b>-22.558</b>
Andre finansielle indtægter	1	411.229	0
Finansielle omkostninger	2	-237.108	-169.332
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.164.594</b>	<b>-191.890</b>
Skat af årets resultat	3	-207.661	218.491
<b>Årets resultat</b>		<b>956.933</b>	<b>26.601</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		956.933	26.601
<b>Resultatdisponering</b>		<b>956.933</b>	<b>26.601</b>

ABELGAARD ApS

Balance 30. september

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Bygninger	4	8.834.004	6.708.733
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>8.834.004</b>	<b>6.708.733</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.834.004</b>	<b>6.708.733</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		253.313	64.799
Andre tilgodehavender		0	40.491
<b>Tilgodehavender</b>		<b>253.313</b>	<b>105.290</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>124.626</b>	<b>340.222</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>377.939</b>	<b>445.512</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.211.943</b>	<b>7.154.245</b>

Balance 30. september

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat	5	2.608.001	1.651.068
Udbytte for regnskabsåret	6	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>2.733.001</b>	<b>1.776.068</b>
Hensættelser til udskudt skat	7	995.017	787.356
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>995.017</b>	<b>787.356</b>
Gæld til banker		3.989.342	2.126.441
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		664.200	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>4.653.542</b>	<b>2.126.441</b>
Gæld til banker		488.866	319.755
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	1.760.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		215.621	197.101
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		39.046	99.374
Deposita		86.850	87.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>830.383</b>	<b>2.464.380</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.483.925</b>	<b>4.590.821</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.211.943</b>	<b>7.154.245</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	411.229	0
	<u>411.229</u>	<u>0</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	237.108	169.332
	<u>237.108</u>	<u>169.332</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Ændring i udskudt skat	207.661	-61.020
Ændring i u.skat afl. af ændring i skatteprocent	0	-157.471
	<u>207.661</u>	<u>-218.491</u>
<b>4. Bygninger</b>		
Kostpris primo	7.314.277	7.314.277
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	3.735.200	0
Afgang i årets løb	-1.727.605	0
Kostpris ultimo	<u>9.321.872</u>	<u>7.314.277</u>
Af- og nedskrivninger primo	-605.544	-593.258
Årets afskrivninger	-25.351	-12.286
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	143.027	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-487.868</u>	<u>-605.544</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>8.834.004</b></u>	<u><b>6.708.733</b></u>
I ejendommens anskaffelsessum indgår finansieringsomkostninger i alt t.kr. 89 i 2019/2020 og t.kr. 116 i 2018/2019.		
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.651.068	1.624.467
Årets tilgang	956.933	26.601
Saldo ultimo	<u>2.608.001</u>	<u>1.651.068</u>
<b>6. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	0	1.100.000
Årets afgang	0	-1.100.000
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>7. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat, primo	787.356	1.005.847
Årets ændring i udskudt skat	207.661	-218.491
Saldo ultimo	<u>995.017</u>	<u>787.356</u>

Noter

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	3.989.342	488.866	1.754.706
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	664.200	0	664.200
	<u>4.653.542</u>	<u>488.866</u>	<u>2.418.906</u>

Offentlige lån i alt kr. 664.200 er rente og afdragsfri til år 2040.

**9. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for prioritetsgæld m.v. tjener pantebreve i alt nominelt t.kr. 6.840, i selskabets ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi er t.kr. 8.834.