

ABELGAARD ApS

H J Rinksvej 5, 107

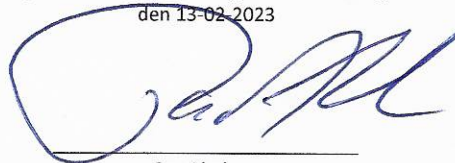
3900 Nuuk

CVR-nr. 12389310

Årsrapport

01-10-2021 - 30-09-2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13-02-2023



Per Abelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

ABELGAARD ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2021 - 30-09-2022 for ABELGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2021 - 30-09-2022.

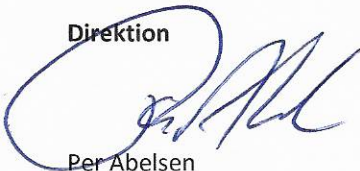
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 13-02-2023

Direktion

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Per Abelsen', written over the printed name.

Per Abelsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Anette Irene Abelsen', written over the printed name.

Anette Irene Abelsen

ABELGAARD ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ABELGAARD ApS H J Rinksvej 5, 107 3900 Nuuk
Telefon	+299550663
E-mail	pab@pa.gl
CVR-nr.	12389310
Hjemsted	Sermersooq
Regnskabsår	01-10-2021 - 30-09-2022
Direktion	Per Abelsen Anette Irene Abelsen
Pengeinstitut	Banknordik A/S Postboks 569 3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og administrere ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2021 - 30-09-2022 udviser et resultat på kr. 373.839, og selskabets balance pr. 30-09-2022 udviser en balancesum på kr. 10.129.057, og en egenkapital på kr. 4.690.975.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for ABELGAARD ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i den periode, lejeindtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, administration, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	94%

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende indfrielse af gæld.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Årets skat og ændring i udskudt skat er indregnet med en skatteprocent på 26,5%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheden.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låne optagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år. (Simpel gennemsnit).

Leverandører gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

ABELGAARD ApS**Resultatopgørelse**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste		683.091	2.460.091
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-25.313	-25.523
Driftsresultat		657.778	2.434.568
Finansielle omkostninger	1	-141.943	-255.343
Resultat før skat		515.835	2.179.225
Skat af årets resultat		-141.996	-595.091
Årets resultat		373.839	1.584.134
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.350.000	0
Overført resultat		-1.976.161	1.584.134
Resultatdisponering		373.839	1.584.134

ABELGAARD ApS

Balance 30. september

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Bygninger	2	10.071.511	10.096.824
Materielle anlægsaktiver		10.071.511	10.096.824
Anlægsaktiver		10.071.511	10.096.824
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		600	0
Tilgodehavender		600	0
Likvide beholdninger		56.946	947.473
Omsætningsaktiver		57.546	947.473
Aktiver		10.129.057	11.044.297

Balance 30. september

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.215.975	4.192.136
Udbytte for regnskabsåret		2.350.000	0
Egenkapital		4.690.975	4.317.136
Hensættelser til udskudt skat	3	1.726.804	1.590.108
Hensatte forpligtelser		1.726.804	1.590.108
Gæld til banker		2.089.954	2.655.348
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		664.200	664.200
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.754.154	3.319.548
Gæld til banker		563.819	1.333.091
Leverandører af varer og tjenesteydelser		101.000	111.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	175.295
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		204.706	110.519
Deposita		87.600	87.600
Kortfristede gældsforpligtelser		957.125	1.817.506
Gældsforpligtelser		3.711.278	5.137.053
Passiver		10.129.057	11.044.297
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2021/22	2020/21	
1. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	141.943	255.343	
	141.943	255.343	
2. Grunde og bygninger			
Kostpris primo	10.132.825	9.321.872	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	6.397.625	
Afgang i årets løb	0	-5.586.672	
Kostpris ultimo	10.132.825	10.132.825	
Af- og nedskrivninger primo	-36.001	-487.868	
Årets afskrivninger	-25.313	-25.523	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	477.390	
Af- og nedskrivninger ultimo	-61.314	-36.001	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.071.511	10.096.824	
3. Hensættelser til udskudt skat			
Hensættelser til udskudt skat, primo	1.590.108	995.017	
Årets ændring i udskudt skat	136.696	595.091	
Saldo ultimo	1.726.804	1.590.108	
4. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	2.089.954	563.819	348.069
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	664.200	0	664.200
	2.754.154	563.819	1.012.269
5. Eventualforpligtelser			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			
6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger			
Til sikkerhed for prioritetsgæld m.v. tjener pantebreve i alt nominelt t.kr. 4.924, i selskabets ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi er t.kr. 10.072.			