

ABELGAARD ApS

Issortarfimmut 11,

3905 Nuussuaq

CVR-nr. 12389310

Årsrapport

01-10-2018 - 30-09-2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18-05-2020



Anette Abelsen
Dirigent

ABELGAARD ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	1
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

ABELGAARD ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019 for ABELGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 18-05-2020

Direktion



Per Abelsen



Anette Irene Abelsen

ABELGAARD ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ABELGAARD ApS Issortarfimmut 11, 3905 Nuussuaq
Telefon	+299550663
E-mail	pab@pa.gl
CVR-nr.	12389310
Hjemsted	Sermersooq
Regnskabsår	01-10-2018 - 30-09-2019
Direktion	Per Abelsen Anette Irene Abelsen
Pengeinstitut	Banknordik A/S Postboks 569 3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og administrere ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019 udviser et resultat på kr. 26.601, og selskabets balance pr. 30-09-2019 udviser en balancesum på kr. 7.154.245, og en egenkapital på kr. 1.776.068.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for ABELGAARD ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i den periode, lejeindtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, administration, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	6.700.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende indfrielse af gæld.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Årets skat er indregnet med en skatteprocent på 31,8% og udskudt skat med en skatteprocent på 26,5%

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheden.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låne optagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttotab		-10.272	2.888.790
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-12.286	-12.286
Driftsresultat		-22.558	2.876.504
Andre finansielle indtægter	1	0	430.863
Finansielle omkostninger	2	-169.332	-698.975
Resultat før skat		-191.890	2.608.392
Skat af årets resultat	3	218.491	-805.982
Årets resultat		26.601	1.802.410
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.100.000
Overført resultat		26.601	702.410
Resultatdisponering		26.601	1.802.410

Balance 30. september

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Bygninger	4	6.708.733	6.721.019
Materielle anlægsaktiver		<u>6.708.733</u>	<u>6.721.019</u>
Anlægsaktiver		<u>6.708.733</u>	<u>6.721.019</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		64.799	110.380
Andre tilgodehavender		40.491	5.372
Tilgodehavender		<u>105.290</u>	<u>115.752</u>
Likvide beholdninger		<u>340.222</u>	<u>1.973.870</u>
Omsætningsaktiver		<u>445.512</u>	<u>2.089.622</u>
Aktiver		<u>7.154.245</u>	<u>8.810.641</u>

Balance 30. september

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat	5	1.651.068	1.624.467
Udbytte for regnskabsåret	6	0	1.100.000
Egenkapital		1.776.068	2.849.467
Hensættelser til udskudt skat	7	787.356	1.005.847
Hensatte forpligtelser		787.356	1.005.847
Gæld til banker		2.126.441	2.447.079
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	1.760.400
Langfristede gældsforpligtelser	8	2.126.441	4.207.479
Gæld til banker	8	319.755	299.928
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	8	1.760.400	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		197.101	390.919
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		99.374	0
Deposita		87.750	57.000
Kortfristede gældsforpligtelser		2.464.380	747.847
Gældsforpligtelser		4.590.821	4.955.326
Passiver		7.154.245	8.810.641
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2018/19	2017/18
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	430.863
	<u>0</u>	<u>430.863</u>
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	169.332	698.975
	<u>169.332</u>	<u>698.975</u>
3. Skat af årets resultat		
Ændring i udskudt skat (-) = indtægt	-61.020	805.982
Ændring i u.skat afl. af ændring i skatteprocent, (-) = indtægt	-157.471	0
	<u>-218.491</u>	<u>805.982</u>
4. Bygninger		
Kostpris primo	7.314.277	7.314.277
Kostpris ultimo	<u>7.314.277</u>	<u>7.314.277</u>
Af- og nedskrivninger primo	-593.258	-593.258
Årets afskrivninger	-12.286	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-605.544</u>	<u>-593.258</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.708.733</u>	<u>6.721.019</u>
I ejendommens anskaffelsessum indgår finansieringsomkostninger i alt t.kr. 116.		
5. Overført resultat		
Saldo primo	1.624.467	31.657
Årets tilgang	26.601	702.410
Skat vedr. egenkapital bevægelser	0	890.400
Saldo ultimo	<u>1.651.068</u>	<u>1.624.467</u>
6. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	1.100.000	1.700.000
Årets tilgang	0	1.100.000
Årets afgang	-1.100.000	-1.700.000
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>1.100.000</u>
7. Hensættelser til udskudt skat, specificeret		
Hensættelser til udskudt skat, primo	1.005.847	1.090.265
Årets ændring i udskudt skat	-218.491	-84.418
Saldo ultimo	<u>787.356</u>	<u>1.005.847</u>

Noter

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	2.126.441	319.755	622.313
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	1.760.400	0
	<u>2.126.441</u>	<u>2.080.155</u>	<u>622.313</u>

Offentlige lån i alt kr. 1.760.400 som oprindelig er rente og afdragsfri til 2027 er indfriet efter status og derfor indregnet under kort gæld.

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld m.v. tjener pantebreve i alt nominelt t.kr. 6.840, i selskabets ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi er t.kr. 6.709.