

# ABELGAARD ApS

H J Rinksvej 5, 107

3900 Nuuk

CVR-nr. 12389310

## Årsrapport

01-10-2022 - 30-09-2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14-04-2024



---

Anette Irene Abelsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023 for Abelgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 14-04-2024

Direktion



Per Abelsen



Anette Irene Abelsen

**ABELGAARD ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Abelgaard ApS H J Rinksvej 5, 107 3900 Nuuk
<b>Telefon</b>	+299550663
<b>E-mail</b>	pab@pa.gl
<b>CVR-nr.</b>	12389310
<b>Hjemsted</b>	Sermersooq
<b>Regnskabsår</b>	01-10-2022 - 30-09-2023
<b>Direktion</b>	Per Abelsen Anette Irene Abelsen
<b>Pengeinstitut</b>	Banknordik A/S Postboks 569 3900 Nuuk

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og administrere ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023 udviser et resultat på kr. 387.136, og selskabets balance pr. 30-09-2023 udviser en balancesum på kr. 8.699.231, og en egenkapital på kr. 2.728.111.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Abelgaard ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i den periode, lejeindtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, administration, tab på debitorer mv.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Bygninger	Brugstid 25 år	Restværdi 96%
-----------	-------------------	------------------

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende indfrielse af gæld.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Årets skat og ændring i udskudt skat er indregnet med en skatteprocent på 26,5%.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheden.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld. Hvis låne optagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år. (Simpel gennemsnit).

Leverandører gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>799.492</b>	<b>683.091</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-17.572	-25.313
<b>Driftsresultat</b>		<b>781.920</b>	<b>657.778</b>
Andre finansielle indtægter		126	0
Finansielle omkostninger	1	-222.593	-141.943
<b>Resultat før skat</b>		<b>559.453</b>	<b>515.835</b>
Skat af årets resultat		-172.317	-141.996
<b>Årets resultat</b>		<b>387.136</b>	<b>373.839</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.350.000
Overført resultat		387.136	-1.976.161
<b>Resultatdisponering</b>		<b>387.136</b>	<b>373.839</b>

ABELGAARD ApS

Balance 30. september

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Bygninger	2	8.528.597	10.071.511
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>8.528.597</u>	<u>10.071.511</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>8.528.597</u>	<u>10.071.511</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		600	600
<b>Tilgodehavender</b>		<u>600</u>	<u>600</u>
Likvide beholdninger		170.034	56.946
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>170.634</u>	<u>57.546</u>
<b>Aktiver</b>		<u>8.699.231</u>	<u>10.129.057</u>

Balance 30. september

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.603.111	2.215.975
Udbytte for regnskabsåret		0	2.350.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.728.111</b>	<b>4.690.975</b>
Hensættelser til udskudt skat	3	1.893.821	1.726.804
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.893.821</b>	<b>1.726.804</b>
Gæld til banker		3.048.982	2.089.954
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		394.200	664.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>3.443.182</b>	<b>2.754.154</b>
Gæld til banker		283.726	563.819
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.000	101.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		224.390	204.706
Deposita		60.000	87.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>634.116</b>	<b>957.125</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.077.299</b>	<b>3.711.278</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.699.231</b>	<b>10.129.057</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2022/23	2021/22	
<b>1. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	222.593	141.943	
	<u>222.593</u>	<u>141.943</u>	
<b>2. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris primo	10.132.825	10.132.825	
Afgang i årets løb	-1.558.025	0	
Kostpris ultimo	<u>8.574.800</u>	<u>10.132.825</u>	
Af- og nedskrivninger primo	-61.314	-36.001	
Årets afskrivninger	-17.572	-25.313	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	32.683	0	
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-46.203</u>	<u>-61.314</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.528.597</u>	<u>10.071.511</u>	
<b>3. Hensættelser til udskudt skat</b>			
Hensættelser til udskudt skat, primo	1.726.804	1.590.108	
Årets ændring i udskudt skat	167.017	136.696	
Saldo ultimo	<u>1.893.821</u>	<u>1.726.804</u>	
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Forfald	Forfald	Forfald
	efter 1 år	indenfor 1 år	efter 5 år
Gæld til banker	3.048.982	283.726	2.031.004
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	394.200	0	394.200
	<u>3.443.182</u>	<u>283.726</u>	<u>2.425.204</u>

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for prioritetsgæld m.v. tjener pantebreve i alt nominelt t.kr. 5.784, i selskabets ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi er t.kr. 8.529.