

ABELGAARD ApS
Postboks 1831
3900 Nuuk
CVR. nr. 12389310

Årsrapport for perioden 1/10 2016 - 30/9 2017

Årsrapporten er aflagt uden revision

Således vedtaget på selskabets generalforsamling i Nuuk,
den 3/3 2018



dirigent

Per Abelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. oktober 2016 til 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

Abelgaard ApS
Postboks 1831
3900 Nuuk

Reg. nr. 404.550
CVR.nr. 12389310
Hjemsted: Kommuneqarfik Sermersooq

Direktion

Per Abelsen
Anette I. Abelsen

Bankforbindelse

BankNordik A/S

PÅTEGNINGER**Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for Abelgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt. Selskabets kommende årsrapport 2017/2018, vil således ikke være revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 3. marts 2018

Direktionen:



Anette I. Abelsen



Per Abelsen

LEDELSESBERETNING

Aktivitet

Selskabets formål er at eje og administrere ejendomme.

Økonomisk udvikling

Årets resultat blev et overskud på 335 t.kr. efter skat. Resultatet vurderes som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold af væsentlig betydning for vurderingen af årsregnskabet udover at selskabet har solgt 2 etager i selskabets ejendom med fortjeneste primo januar 2018.

Fremtiden

Selskabet forventer at indtjeningen i det kommende regnskabsår også vil være positiv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forholdt til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme m.v.

Administrationsomkostninger

Omkostninger til kontorartikler, juridisk assistance m.v., samt nedskrivning af tilgodehavender.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 31,8 pct.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Ejendom	50 år	restværdi	6.700.000
Andre anlæg driftsmat og inventar	3-10 år	restværdi	0

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Aktiver med en kostpris under kr. 15.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 31,8 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter måles til nominal restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab fordelses over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

RESULTATOPGØRELSE

<u>note</u>	<u>1/10 2016 - 30/9 2017 kr.</u>	<u>1/10 2015 - 30/9 2016 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste	1.337.242	1.379
2 Af- og nedskrivninger	<u>-12.286</u>	<u>-202</u>
Resultat før finansielle poster	1.324.956	1.177
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	<u>-771.552</u>	<u>-871</u>
Resultat før skat	553.405	306
1 Skat af årets resultat	<u>-218.302</u>	<u>-150</u>
Årets resultat	<u>335.103</u>	<u>156</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-1.364.897	156
Forslag til udbytte	<u>1.700.000</u>	<u>0</u>
Resultatdisponering i alt	<u>335.103</u>	<u>156</u>

BALANCE

<u>note</u>		30/9 2017	30/9 2016
		kr.	t.kr.
	<u>Aktiver</u>		
	Grunde og bygninger	6.733.305	18.524
	Andre anlæg driftsmateriel og inventar	0	0
2	Materielle anlægsaktiver	6.733.305	18.524
	ANLÆGSAKTIVER	6.733.305	18.524
	Ejerlejligheder disponeret til salg	11.778.546	0
	Varebeholdninger	11.778.546	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.230	20
	Andre tilgodehavender	5.372	5
	Tilgodehavender	19.602	26
	Likvider	14.806	35
	Likvider beholdninger	14.806	35
	OMSÆTNINGSAKTIVER	11.812.954	61
	AKTIVER	18.546.259	18.585

BALANCE

<u>note</u>	<u>Passiver</u>	<u>30/9 2017</u> kr.	<u>30/9 2016</u> t.kr.
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført resultat	31.658	1.397
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.700.000	0
3	EGENKAPITAL	<u>1.856.658</u>	<u>1.522</u>
	(-) = underbalance		
4	Hensættelse til udskudt skat	<u>1.090.265</u>	<u>880</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>1.090.265</u>	<u>880</u>
	Prioritetsgæld	2.946.357	11.293
	Offentlige lån	1.760.400	3.521
	Lån selskabsdeltagere	0	0
5	Langfristede gældsforpligtelser	<u>4.706.757</u>	<u>14.813</u>
5	Prioritetsgæld, kortfristet del	10.167.702	695
	Selskabsdeltagere, kortfristet del	155.922	191
	Deposita	297.000	297
	Forudbetalt forbrug	97.207	33
	Leverandører af være og tjenesteydelser	18.000	0
	Selskabsskat	2.882	0
	Anden gæld	153.866	154
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>10.892.580</u>	<u>1.370</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>15.599.336</u>	<u>16.183</u>
	PASSIVER	<u>18.546.259</u>	<u>18.585</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2016 /17	2015 /16
	kr.	t.kr.
1. Skatter		
Skat af årets skattepligtige indkomst	2.671	0
Regulering af skat t.år	5.300	0
Regulering af udskudt skat	210.331	150
Skat af årets resultat	218.302	150
2. Materielle anlægsaktiver		
	Ejendomme	
	kr.	
Anskaffelsessum primo	20.085.812	
Årets tilgang	0	
Årets afgang	0	
Disponeret til salg (solgt primo 2018)	-12.771.535	
Anskaffelsessum ultimo	7.314.277	
Af- og nedskrivninger primo	-1.561.675	
Årets af- og nedskrivninger	-12.286	
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	992.989	
Værdireguleringer ultimo	-580.972	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.733.305	
Bogført værdi 30/9 2016	18.524.137	
I ejendommens anskaffelsessum indgår finansieringsomkostninger i alt t.kr. 320.		

NOTER**3. Egenkapitalopgørelse**

	Anparts- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	1.396.555	0	1.521.555
Årets resultat	0	-1.364.897	1.700.000	335.103
	125.000	31.658	1.700.000	1.856.658

	2016 /17 kr.	2015 /16 t.kr.
<u>4. Hensættelse til udskudt skat</u>		
Hensættelse primo	879.934	730
Hensættelse i regnskabsåret	210.331	150
	1.090.265	880

5. Langfristede gældsforpligtelser

Af gælden forfalder t.kr. 2.981 efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Af ovennævnte gæld udgør offentlige lån i alt t.kr. 1.760 som er rente og afdragsfri til år 2027.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetgæld tjener pantebrevne i alt nominelt. t.kr. 16.646. i selskabets ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi er t.kr. 18.512.