

ABELGAARD ApS
Postboks 1831
3900 Nuuk
CVR. nr. 12389310

Årsrapport for perioden 1/10 2017 - 30/9 2018

Årsrapporten er aflagt uden revision

Således vedtaget på selskabets generalforsamling i Nuuk,
den 9/3 2019



dirigent

Per Abelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. oktober 2017 til 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

Abelgaard ApS
Postboks 1831
3900 Nuuk

Reg. nr. 404.550
CVR.nr. 12389310
Hjemsted: Kommuneqarfik Sermersooq

Direktion

Per Abelsen
Anette I. Abelsen

Bankforbindelse

BankNordik A/S

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for Abelgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

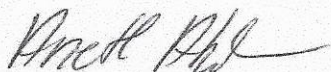
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt. Selskabets kommende årsrapport 2018/2019, vil således ikke være revideret.

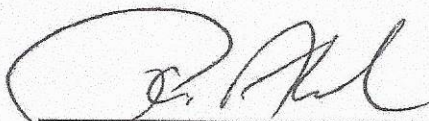
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 9. marts 2019

Direktionen:



Anette I. Abelsen



Per Abelsen

LEDELSESBERETNING

Aktivitet

Selskabets formål er at eje og administrere ejendomme.

Økonomisk udvikling

Årets resultat blev et overskud på 1.802 t.kr. efter skat. Resultatet vurderes som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold af væsentlig betydning for vurderingen af årsregnskabet.

Fremtiden

Selskabet forventer at indtjeningen i det kommende regnskabsår også vil være positiv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forholdt til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme m.v.

Administrationsomkostninger

Omkostninger til kontorartikler, juridisk assistance m.v., samt nedskrivning af tilgodehavender.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 31,8 pct.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Ejendom	50 år	restværdi	6.700.000
Andre anlæg driftsmat og inventar	3-10 år	restværdi	0

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Aktiver med en kostpris under kr. 15.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller ved tab under posten "Andre driftsomkostninger"

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 31,8 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter måles til nominal restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab fordelses over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

RESULTATOPGØRELSE

<u>note</u>	1/10 2017 - 30/9 2018 kr.	1/10 2016 - 30/9 2017 t.kr.
Bruttofortjeneste	2.888.790	1.337
2 Af- og nedskrivninger	-12.286	-12
Resultat før finansielle poster	2.876.504	1.325
Finansielle indtægter	430.863	0
Finansielle omkostninger	-698.975	-772
Resultat før skat	2.608.392	553
1 Skat af årets resultat	-805.982	-218
Årets resultat	1.802.410	335
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	702.410	-1.365
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen	1.100.000	1.700
Resultatdisponering i alt	1.802.410	335

BALANCE

<u>note</u>	<u>Aktiver</u>	<u>30/9 2018</u> <u>kr.</u>	<u>30/9 2017</u> <u>t.kr.</u>
	Grunde og bygninger	6.721.019	6.733
	Andre anlæg driftsmateriel og inventar	0	0
2	Materielle anlægsaktiver	6.721.019	6.733
	ANLÆGSAKTIVER	6.721.019	6.733
	Ejerlejligheder disponeret til salg	0	11.779
	Varebeholdninger	0	11.779
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	110.380	14
	Andre tilgodehavender	5.373	5
	Tilgodehavender	115.753	20
	Likvider	1.973.870	15
	Likvider beholdninger	1.973.870	15
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.089.622	11.813
	AKTIVER	8.810.641	18.546

BALANCE

<u>note</u>	<u>Passiver</u>	<u>30/9 2018</u> <u>kr.</u>	<u>30/9 2017</u> <u>t.kr.</u>
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført resultat	1.624.468	32
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.100.000	1.700
3	EGENKAPITAL	2.849.468	1.857
	(-) = underbalance		
4	Hensættelse til udskudt skat	1.005.847	1.090
	HENSATTE FORPLIGTELSER	1.005.847	1.090
	Prioritetsgæld	2.447.079	2.946
	Offentlige lån	1.760.400	1.760
5	Langfristede gældsforpligtelser	4.207.479	4.707
5	Prioritetsgæld, kortfristet del	299.928	10.168
	Selskabsdeltagere, kortfristet del	0	156
	Deposita	57.000	297
	Forudbetalt forbrug	54.940	97
	Leverandører af være og tjenesteydelser	0	18
	Selskabsskat	0	3
	Anden gæld	335.980	154
	Kortfristede gældsforpligtelser	747.847	10.893
	GÆLDSFORPLIGTELSER	4.955.326	15.599
	PASSIVER	8.810.641	18.546

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2017/2018	2016 /2017
	kr.	t.kr.
<u>1. Skatter</u>		
Skat af årets skattepligtig indkomst	0	3
Regulering af skat t.år	0	5
Regulering af udskudt skat	805.982	210
Skat af årets resultat	805.982	218
<u>2. Materielle anlægsaktiver</u>		
	Ejendomme	Ejendomme
	kr.	t.kr.
Anskaffelsessum primo	7.314.277	20.086
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Disponeret til salg (solgt primo 2018)	0	-12.772
Anskaffelsessum ultimo	7.314.277	7.314
Af- og nedskrivninger primo	-580.972	-1.562
Årets af- og nedskrivninger	-12.286	-12
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	993
Værdireguleringer ultimo	-593.258	-581
Regnskabsmæssigværdi ultimo	6.721.019	6.733

I ejendommens anskaffelsessum indgår finansieringsomkostninger i alt t.kr. 116.

NOTER**3. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	31.658	1.700.000	1.856.658
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	-1.700.000	-1.700.000
Foreslået udbytte		0	1.100.000	1.100.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	890.400	0	890.400
Årets resultat	0	702.410	0	702.410
	125.000	1.624.468	1.100.000	2.849.468

4. Hensættelse til udskudt skat

	2017/2018 kr.	2016 /2017 t.kr.
Hensættelse primo	1.090.265	880
Hensættelse i regnskabsåret	-84.418	210
	1.005.847	1.090

5. Langfristede gældsforpligtelser

Af gælden forfalder t.kr. 2.796 efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Af ovennævnte gæld udgør offentlige lån i alt t.kr. 1.760 som er rente og afdragsfri til år 2027.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritætgæld m.v. tjener pantebreve i alt nominelt. t.kr. 6.840. i selskabets ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi er t.kr. 6.721.