

*Totalbyg Entreprise A/S  
Store Torvegade 11  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 12374941*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2020 - 31. december 2020*

*(33. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den **4 / 3** 2021

  
Brian Brendes Mikkelsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance .....	14
Egenkapitalopgørelse.....	16
Noter .....	17

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Totalbyg Entreprise A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 3/3 2021

### Direktion



Brian Brendes Mikkelsen

### Bestyrelse



Stine Brendes Mikkelsen  
Formand



Brian Brendes Mikkelsen



Lars Brendes Mikkelsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejeren i Totalbyg Entreprise A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Totalbyg Entreprise A/S for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Rønne, den 3/3 2021

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Ole Bonderup  
registreret revisor  
mne34293  
FSR - danske revisorer



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Totalbyg Entreprise A/S Store Torvegade 11 3700 Rønne
	Telefon: 56 95 72 01 Hjemmeside: <a href="http://www.totalbyg.dk">www.totalbyg.dk</a> E-mail: <a href="mailto:bm@totalbyg.dk">bm@totalbyg.dk</a> CVR-nr.: 12 37 49 41 Stiftet: 1. august 1988 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Stine Brendes Mikkelsen, formand Brian Brendes Mikkelsen Lars Brendes Mikkelsen
<b>Direktion</b>	Brian Brendes Mikkelsen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Ole Bonderup Jacob Vejdiksen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af byggeopgaver.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 1.094, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 8.364, og en egenkapital på t.kr. 1.647.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2021.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Totalbyg Entreprise A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde (produktionsmetoden).

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, samt amortisering af realkreditlån.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-10 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Handelsejendomme og projekter indregnes på anskaffelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen samt værdien af direkte medgåede materialer, løn og renter.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter. Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>3.538.908</b>	<b>2.563</b>
1 Personaleomkostninger.....	-1.870.528	-1.614
Afskrivninger.....	-137.809	-128
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.530.571</b>	<b>821</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	17.020	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-50.939	-10
Finansielle omkostninger.....	-93.540	-30
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.403.112</b>	<b>781</b>
2 Skat af årets resultat.....	-308.687	-172
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.094.425</b>	<b>609</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.100.000	600
Overført resultat.....	-5.575	9
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.094.425</b>	<b>609</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
3 Grunde og bygninger .....	5.328.824	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	213.382	286
3 Materielle anlægsaktiver under udførelse.....	0	2.953
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5.542.206</b>	<b>3.239</b>
Deposita .....	5.233	5
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5.233</b>	<b>5</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>5.547.439</b>	<b>3.244</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	30.306	26
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>30.306</b>	<b>26</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.059.219	590
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	944.441	0
Andre tilgodehavender .....	4	22
Udskudt skatteaktiv .....	11.586	0
Periodeafgrænsningsposter .....	55.741	88
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.070.991</b>	<b>700</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>714.937</b>	<b>704</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.816.234</b>	<b>1.430</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>8.363.673</b>	<b>4.674</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	500.000	500
Overført resultat .....	47.351	53
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.100.000	600
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.647.351</b>	<b>1.153</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	0	10
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>0</b>	<b>10</b>
Prioritetsgæld .....	3.663.228	132
Leasingforpligtelser .....	86.798	235
Anden gæld .....	40.017	13
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>3.790.043</b>	<b>380</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	260.529	103
Kreditinstitutter .....	0	1
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	5.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	371.333	1.330
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	677.347	870
<b>5 Selskabsskat</b> .....	<b>330.457</b>	<b>164</b>
Anden gæld.....	1.281.113	663
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>2.926.279</b>	<b>3.131</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>6.716.322</b>	<b>3.511</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>8.363.673</b>	<b>4.674</b>

6 Eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital primo.....	500.000	500
<b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>
Overført resultat, primo .....	52.926	44
Årets resultat.....	-5.575	9
Årets resultat, udbytte.....	1.100.000	600
Foreslået udbytte.....	-1.100.000	-600
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>47.351</b>	<b>53</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	600.000	950
Foreslået udbytte.....	1.100.000	600
Udloddet udbytte.....	-600.000	-950
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....</b>	<b>1.100.000</b>	<b>600</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.647.351</b>	<b>1.153</b>



## NOTER

	2020	2019 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	5	4
Lønninger.....	1.706.577	1.471
Pensioner.....	135.608	119
Andre omkostninger til social sikring.....	28.343	24
	<u>1.870.528</u>	<u>1.614</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	330.457	164
Regulering af udskudt skat .....	-21.770	8
	<u>308.687</u>	<u>172</u>

## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris, primo .....	0	724.935	2.952.889	
Tilgang i årets løb .....	5.394.324	0	0	
Afgang i årets løb.....	0	0	-2.952.889	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Kostpris 31. december 2020	5.394.324	724.935	0	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Af-/nedskrivninger, primo .....	0	-439.244	0	
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0	0	
Årets af-/nedskrivninger .....	-65.500	-72.309	0	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	-65.500	-511.553	0	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>5.328.824</b>	<b>213.382</b>	<b>0</b>	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	
Heraf finansielle leasingaktiver .....	0	203.382	0	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	
			Restgæld efter 5 år	
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	
Prioritetsgæld.....	142.235	3.774.730	111.502	3.295.973
Leasingforpligtelser .....	328.367	235.825	149.027	0
Anden gæld.....	13.488	40.017	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>484.090</b>	<b>4.050.572</b>	<b>260.529</b>	<b>3.295.973</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

	2020	2019 kr. 1000
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	163.597	275
Skat af årets resultat.....	330.457	164
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	-163.597	-275
	<u>330.457</u>	<u>164</u>

**6 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Totalbyg-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af moderselskabets årsregnskab (BBM Holding ApS, CVR-nr. 35 53 13 78) Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har indgået leasingaftale med Nordania Finans A/S. Restleasingforpligtelsen udgør på balancedagen t.kr. 50.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev mio. kr. 13,6 i matr.nr. 19-f Knudsker. Ejendommen måles til kostpris som udgør kr. 0.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på t.kr. 3.865 er der givet pant i matr.nr. 878 Rønne Bygrunde, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 5.329.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev t.kr. 950 i matr.nr. 878 Rønne Bygrunde, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 5.329.