

# **ANPARTSSELSKABET SUNDBYENS EJENDOMME i likvidation**

Bøgeskovvej 11 B  
3490 Kvistgård

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/09/2020**

---

**Henriette Luise Larsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANPARTSSELSKABET SUNDBYENS EJENDOMME i likvidation  
Bøgeskovvej 11 B  
3490 Kvistgård

CVR-nr: 12371470  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Likvidator** Henriette L. likvidator  
Larsen

**Revisor** Delta Administration v/ Fl. Brøgger  
Gaabensevej 100 A  
4800 Nykøbing F  
DK Danmark  
CVR-nr: 13850232  
P-enhed: 1000636224

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Anpartsselskabet Sundbyens Ejendomme i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregårsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som denne beretning omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 30/09/2020

## Likvidator

Henriette L. Larsen  
likvidator

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen af Anpartsselskabet Sundbyens Ejendomme i likvidation.

Jeg har assisteret med opstilling af efterfølgende årsregnskab for 2019 for Anpartsselskabet Sundbyens Ejendomme i likvidation, til og med side 12 på grundlag af virksomhedens bogføring samt øvrige oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse for tiden fra 1. januar 2019 til 31. december 2019, balance per 31. december 2019 samt andre forklarende oplysninger.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410: Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise med det særlige formål at assistere Dem med at udarbejde og præsentere dette årsregnskab i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven samt FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger; der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke i revisionsopgaveteknisk forstand er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg hverken forpligtet til at søge eksternt bekræftelse af nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor hverken review- eller revisionskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Guldborgsund, 30/09/2020

Flemming Brøgger , mne18020  
registreret revisor  
Delta Administration v/ Fl. Brøgger  
CVR: 13850232

# Ledelsesberetning

Selskabet har primært drevet virksomhed ved investering i og udvikling af fast ejendom.

Selskabets resultat efter hensættelse til selskabsskat for årsregnskabet 2019 udgør et underskud stort DKK 136.708.

Ledelsen anser resultatet som værende forventet; idet dette er selskabets andet regnskabsår efter vedtagelsen af beslutningen; der blev truffet den 15. januar 2018, om at lade selskabet træde i likvidation. Årets resultat har været særligt påvirket af afregningen til Gældsstyrelsen for gammel gæld.

Resultatet overføres til konto for overført resultat.

Det forventes for 2020, at likvidationen vil forløbe planmæssigt ved det, at alle tilgodehavender skal inddrives og al skal gæld betales. En gældspost er omstridt, se note desangående.

Jeg er mig mit ansvar bevidst angående selskabets kapitaltabssituation.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Selskabet har per balancedagen hverken indgået leasingaftaler eller besidder finansielle instrumenter. Generalforsamlingen har besluttet, at selskabet skal opløses efter reglerne i Selskabsloven om solvent likvidation. Indregning og måling er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og passiver forventes realiseret som følge af likvidationen.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele henholdsvis vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets henholdsvis forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser i overensstemmelse med beskrivelsen af pågældende regnskabspost nedenfor.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Eventuel forskel mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for forholdets opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Ved indregning og måling tages ved årsregnskabet aflæggelse hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer og bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Eventuelle værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i takt med, at de realiseres.

Ethvert tilgodehavende og enhver gæld, der er optaget i årsregnskabet; hvor det ikke er anført, hvorvidt indfrielse sker i 2020 eller senere, er kortfristet.

## Indregning og måling i resultatopgørelsen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt fakturering har fundet sted eller kunnet have fundet sted inden årets udgang.

Produktionsomkostninger omfatter honorarer og lønninger angående den primære drift samt liggeomkostninger for ejendomme erhvervet med salg for øje.

Administrationsomkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger; der omfatter reklame, annoncer, repræsentation og gaver, samt ejendomsomkostninger, lokaleomkostninger, kontorhold, forsikringer, administrative honorarer samt regnskabsmæssige afskrivninger af driftsmidler.

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører det aktuelle regnskabsperiode. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under ordningen for afregning af acontoskat.

Skat af årets resultat består af selskabsskatten, der er afsat til dækning af skat af årets skattepligtige indkomst, og forskydningen i udskudte skatter.

## Indregning og måling i balancen

Balancen er opstillet efter skema for kontoform.

Tilgodehavender fra salg måles til amortiseret kostpris, hvor der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvor der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Eventuelle aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Den for indkomståret anvendte skattesats er 22 %.

Restskattetillægget og godtgørelsen for overskydende skat (jf. Selskabsskatteloven) indregnes ved påligningen og optages i resultatopgørelsen som finansiel post.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

I tilfælde af mulig brug af alternative beskatningsregler måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af gælden.

Den anvendte skattesats er 22 %.

Der indregnes udskudt skat, når beløbet er nominelt DKK 1.000 eller større.

Der indregnes ikke udskudt skatteaktiv, når udnyttelsestidspunktet er usikkert.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Gældsforpligtelser forrentes, dog sker forrentning af bagatelagtige fordringer ikke (fordringer mindre end DKK 10.000).

Selskabet er underlagt ordningen for afregning af acontoskat.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Produktionsomkostninger .....		0	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger .....		-7.688	-64.202
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-7.688</b>	<b>-64.202</b>
Andre finansielle indtægter .....		49.309	46.700
Øvrige finansielle omkostninger .....		-178.329	-555.388
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-136.708</b>	<b>-572.890</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-136.708</b>	<b>-572.890</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-136.708	-572.890
<b>I alt .....</b>		<b>-136.708</b>	<b>-572.890</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		486.000	430.691
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>486.000</b>	<b>430.691</b>
Likvide beholdninger .....		22	6.022
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>486.022</b>	<b>436.713</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>486.022</b>	<b>436.713</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		-127.481	9.227
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>72.519</b>	<b>209.227</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		357.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		22.500	28.767
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		32.845	197.561
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.158	1.158
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>413.503</b>	<b>227.486</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>413.503</b>	<b>227.486</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>486.022</b>	<b>436.713</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabsskat for regnskabsåret 2019 er afsat med 22 % på baggrund af den foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst til DKK 0.

Der er for året betalt selskabsskat a conto med DKK 0.

Der er beregnet udskudt skat; der hviler på selskabets aktiver, der per balancedagen udgør DKK 0.

Der er beregnet et skatteaktiv; der hviler på selskabets fremførbare underskud, der per balancedagen udgør DKK 30.500. Dette aktiv indregnes ikke, idet udnyttelsestidspunktet er usikkert.

I pengeinstituttet, hvor selskabet har sine engagementer, har selskabet per balancedagen ingen trækretighed.

Selskabets soliditetsgrad/ egenkapitalandel per 31. december 2019 udgør 14,9 %.

Selskabets solvensgrad/ likviditetsgrad per 31. december 2019 udgør 1,18.

Selskabet er mødt med et krav stort DKK 15.000 (indregnet i "Leverandører". Fordringen er bestridt af likvidator. Forhandlinger desangående pågår.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Der har ingen aflønnet personer været ansat i regnskabsåret.

Likvidator har i året hverken modtaget honorar eller andet for dette hverv.