

Anpartsselskabet Sundbyens Ejendomme i likvidation

Bøgeskovvej 11
3490 Kvistgård

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2019

Henriette Luise Larsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Anpartsselskabet Sundbyens Ejendomme i likvidation
Bøgeskovvej 11
3490 Kvistgård

CVR-nr: 12371470
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Likvidator Henriette L. likvidator
Larsen

Revisor Delta Administration v/ Fl. Brøgger
Teglgårdsvej 523
3050 Humlebæk
DK Danmark
CVR-nr: 13850232
P-enhed: 1000636224

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2018 og erklærer, at årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 21/06/2019

Likvidator

Henriette L. Larsen
likvidator

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen af Anpartsselskabet Sundbyens Ejendomme i likvidation

Jeg har assisteret med opstilling af efterfølgende årsregnskab for 2018 for Anpartsselskabet Sundbyens Ejendomme i likvidation, til og med side 13 på grundlag af virksomhedens bogføring samt øvrige oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse for tiden fra 1. januar 2018 til 31. december 2018, balance per 31. december 2018 samt andre forklarende oplysninger.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410: Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise med det særlige formål at assistere Dem med at udarbejde og præsentere dette årsregnskab i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven samt FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger; der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke i revisionsopgaveteknisk forstand er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg hverken forpligtet til at søge eksternt bekræftelse af nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor hverken review- eller revisionskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Fredensborg, 21/06/2019

Flemming Brøgger , mne18020
registreret revisor
Delta Administration v/ Fl. Brøgger
CVR: 13850232

Ledelsesberetning

Selskabet har primært drevet virksomhed ved investering i og udvikling af fast ejendom.

Selskabets resultat efter hensættelse til selskabsskat for årsregnskabet 2018 udgør et underskud stort DKK 572.890.

Ledelsen anser resultatet som værende forventet; idet dette er selskabets første regnskabsår efter vedtagelsen af beslutningen; der blev truffet den 15. januar 2018, om at lade selskabet træde i likvidation.

Resultatet er særligt påvirket af det, at der er foretaget nedskrivning med DKK 550.000 til imødegåelse af muligt tab angående et tilgodehavende.

Resultatet overføres til konto for overført resultat.

Det forventes for 2019, at likvidationen vil forløbe planmæssigt ved det, at alle tilgodehavender skal inddrives og al skal gæld betales.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Selskabet har per balancedagen hverken indgået leasingaftaler eller besidder finansielle instrumenter. Generalforsamlingen har besluttet, at selskabet skal opløses efter reglerne i Selskabsloven om solvent likvidation. Indregning og måling er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og passiver forventes realiseret som følge af likvidationen.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele henholdsvis vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets henholdsvis forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser i overensstemmelse med beskrivelsen af pågældende regnskabspost nedenfor.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Eventuel forskel mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for forholdets opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Ved indregning og måling tages ved årsregnskabet aflæggelse hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer og bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Eventuelle værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i takt med, at de realiseres.

Ethvert tilgodehavende og enhver gæld, der er optaget i årsregnskabet; hvor det ikke er anført, hvorvidt indfrielse sker i 2019 eller senere, er kortfristet.

Indregning og måling i resultatopgørelsen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt fakturering har fundet sted eller kunnet have fundet sted inden årets udgang.

Produktionsomkostninger omfatter honorarer og lønninger angående den primære drift samt liggeomkostninger for ejendomme erhvervet med salg for øje.

Administrationsomkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger; der omfatter reklame, annoncer, repræsentation og gaver, samt ejendomsomkostninger, lokaleomkostninger, kontorhold, forsikringer, administrative honorarer samt regnskabsmæssige afskrivninger af driftsmidler.

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører det aktuelle regnskabsperiode. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under ordningen for afregning af acontoskat.

Skat af årets resultat består af selskabsskatten, der er afsat til dækning af skat af årets skattepligtige indkomst, og forskydningen i udskudte skatter.

Indregning og måling i balancen

Balancen er opstillet efter skema for kontoform.

Tilgodehavender fra salg måles til amortiseret kostpris, hvor der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvor der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Eventuelle aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Den for indkomståret anvendte skattesats er 22 %.

Restskattetillægget og godtgørelsen for overskydende skat (jf. Selskabsskatteloven) indregnes ved påligningen og optages i resultatopgørelsen som finansiel post.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

I tilfælde af mulig brug af alternative beskatningsregler måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af gælden.

Den anvendte skattesats er 22 %.

Der indregnes udskudt skat, når beløbet er nominelt DKK 1.000 eller større.

Der indregnes ikke udskudt skatteaktiv, når udnyttelsestidspunktet er usikkert.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabet er underlagt ordningen for afregning af acontoskat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	0
Produktionsomkostninger		0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger	1	-64.202	-103.833
Andre driftsindtægter		0	11.500
Resultat af ordinær primær drift		-64.202	-92.333
Andre finansielle indtægter		46.700	82.450
Øvrige finansielle omkostninger	2	-555.388	-13.742
Ordinært resultat før skat		-572.890	-23.625
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-572.890	-23.625
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-572.890	-23.625
I alt		-572.890	-23.625

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		430.691	933.991
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	239.201
Tilgodehavender i alt		430.691	1.173.192
Likvide beholdninger		6.022	150.784
Omsætningsaktiver i alt		436.713	1.323.976
Aktiver i alt		436.713	1.323.976

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		9.227	821.318
Egenkapital i alt		209.227	1.021.318
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.767	47.725
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		197.561	242.173
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.158	12.760
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		227.486	302.658
Gældsforpligtelser i alt		227.486	302.658
Passiver i alt		436.713	1.323.976

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	821.318		1.021.318
Betalt udbytte			-239.201	-239.201
Årets resultat		-572.890		-572.890
Egenkapital, ultimo	200.000	248.428	-239.201	209.227

Ultimo juni 2018 indstillede likvidator ved ekstraordinær generalforsamling, at selskabets fordring stor DKK 239.201 skulle udloddes som udbytte. Vurderingsberetning desangående fra stats.aut. revisor Palle Harting Johansen var fremlagt.

Noter

1. Administrationsomkostninger

Direktionen; der fratrådte i januar 2018, har i året modtaget honorar stort DKK 27.107 for dette hverv.

Likvidator; der tiltrådte i januar 2018, har i året modtaget honorar stort DKK 20.000 for dette hverv.

2. Øvrige finansielle omkostninger

DKK 550.000 af de finansielle omkostninger består af nedskrivning til imødegåelse af muligt tab angående et tilgodehavende.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der har ingen personer været ansat i regnskabsåret.