

Vejen Bycenter ApS

c/o Difko Administration A/S, 7400 Herning

CVR-nr. 12 37 10 39

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 26. juni 2020



Henning Foldager

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Vejen Bycenter ApS
c/o Difko Administration A/S
7400 Herning
CVR-nr.: 12 37 10 39
Hjemstedskommune: Herning
12. regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Ejerforhold

Selskabets enepartanhaver:
Difko Administration A/S
Merkurvej 1K, 7. sal
7400 Herning
CVR-nr.: 84 01 24 16

Direktion

Henning Foldager

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Vejen Bycenter ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2009. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 26. juni 2020

Direktion



Henning Foldager

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er mål er at være komplementar i kommanditselskabet K/S Vejen Bycenter. K/S Vejen Bycenters formål er at erhverve og udleje erhvervsejendomme, jvf. kommanditselskabets vedtægter, § 2.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 6.308 kr.

Egenkapitalen udgør 190.482 kr. pr. 31. december 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Finansielle indtægter	1	8.113	7.898
Resultat før skat		8.113	7.898
Skat af årets resultat	2	-1.805	-1.305
Årets resultat		6.308	6.593
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		6.308	6.593
		6.308	6.593

Balance

	Note	2019	2018
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		192.263	185.890
Finansielle anlægsaktiver i alt		192.263	185.890
Aktiver i alt		192.263	185.890
Passiver			
Selskabskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	65.482	59.174
Egenkapital i alt		190.482	184.174
Selskabsskat		1.781	1.716
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.781	1.716
Gældsforpligtelser i alt		1.781	1.716
Passiver i alt		192.263	185.890
Pantsætninger og eventualforpligtelser	5		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1	Finansielle indtægter	
	Renter mellemregning	7.898
	<u>8.113</u>	<u>7.898</u>
2	Skat af årets resultat	
	Aktuel skat	-1.716
	Regulering tidligere år	411
	<u>-1.805</u>	<u>-1.305</u>
3	Selskabskapital	
	Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.	
4	Overført resultat	
	Saldo 01.01	52.581
	Overført, jf. resultatdisponeringen	6.593
	<u>65.482</u>	<u>59.174</u>
5	Pantsætninger og eventualforpligtelser	
	Pantsætninger	
	Ingen	
	Eventualforpligtelser	
	Selskabet hæfter som komplementar i K/S Vejen Bycenter. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 0 kr., og den samlede gæld udgør 0 kr. da selskabet er likvideret.	