

Vejen Bycenter ApS

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 12 37 10 39

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

Selskabsoplysninger

Selskab

Vejen Bycenter ApS
c/o Difko Administration A/S
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr. 12 37 10 39
Hjemstedskommune: Holstebro
26. regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Ejerforhold

Selskabets enepartsanhaver:
Difko Administration A/S
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 84 01 24 16

Direktion

Senior manager Henning Foldager

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Vejen Bycenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 31. maj 2016

Direktion

Henning Foldager

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i kommanditselskabet K/S Vejen Bycenter. K/S Vejen Bycenters formål er at erhverve og udleje erhvervsejendomme, jvf. kommanditselskabets vedtægter, § 2.

Økonomisk udvikling

Årets resultat for 2015 blev et overskud på 5.857 kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Vejen Bycenter ApS' årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, der alene omfatter børsnoterede anparter måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Den herved og den ved udtrækning/salg fremkomne værdiregulering (kursregulering) indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Finansielle indtægter		7.787	8.380
Eksterne omkostninger		0	-805
Resultat før skat		7.787	7.575
Skat af årets resultat	1	-1.930	-13.024
Årets resultat		5.857	-5.449
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		5.857	-5.449
		5.857	-5.449

Balance

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		167.225	174.031
Omsætningsaktiver i alt		<u>167.225</u>	<u>174.031</u>
Aktiver i alt		<u>167.225</u>	<u>174.031</u>
Passiver			
Egenkapital			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		39.902	34.045
Egenkapital i alt	2	<u>164.902</u>	<u>159.045</u>
Gældsforpligtelser			
Selskabsskat		2.323	14.986
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.323</u>	<u>14.986</u>
Passiver i alt		<u>167.225</u>	<u>174.031</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	3		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Skat af årets resultat		
Selskabsskatten er beregnet med 24,5% af den skattepligtige indkomst.		
Beregnet skat af årets resultat	1.833	13.024
Regulering tidligere år	97	0
	<u>1.930</u>	<u>13.024</u>

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
01.01.2015	125.000	34.045	159.045
Overført til/fra resultatdisponeringen		5.857	5.857
31.12.2015	<u>125.000</u>	<u>39.902</u>	<u>164.902</u>

3 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Vejen Bycenter for samtlige forpligtelser i dette selskab.

Balancen pr. 31.12. for K/S Vejen Bycenter udviser følgende:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	t.kr.	t.kr.
Aktiver:		
Anlægsaktiver	18.500	18.750
Omsætningsaktiver	912	462
	<u>19.412</u>	<u>19.212</u>
Passiver:		
Egenkapital	18.347	18.393
Langfristede gældsforpligtelser	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	1.065	819
	<u>19.412</u>	<u>19.212</u>

Herudover ingen andre eventualforpligtelser.