

Vejen Bycenter ApS

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 12 37 10 39

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 13. april 2018



Henning Foldager

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 10 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Vejen Bycenter ApS
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 12 37 10 39
Hjemstedskommune: Holstebro
28. regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Ejerforhold

Selskabets enepartannhaver:
Difko Administration A/S
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 84 01 24 16

Direktion

Henning Foldager

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Vejen Bycenter ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2009. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 13. april 2018

Direktion



Henning Foldager

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er mål er at være komplementar i kommanditselskabet K/S Vejen Bycenter. K/S Vejen Bycenters formål er at erhverve og udleje erhvervsejendomme, jvf. kommanditselskabets vedtægter, § 2.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 6.168 kr.

Egenkapitalen udgør 177.581 kr. pr. 31. december 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|-------------|--------------|--------------|
| Bruttofortjeneste | | 0 | 0 |
| Finansielle indtægter | 1 | 7.883 | 8.268 |
| Resultat før skat | | <u>7.883</u> | <u>8.268</u> |
| Skat af årets resultat | 2 | -1.715 | -1.757 |
| Årets resultat | | <u>6.168</u> | <u>6.511</u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| Overført resultat | | 6.168 | 6.511 |
| | | <u>6.168</u> | <u>6.511</u> |

Balance

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber | | 179.712 | 173.676 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 179.712 | 173.676 |
| Aktiver i alt | | 179.712 | 173.676 |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | 3 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 4 | 52.581 | 46.413 |
| Egenkapital i alt | | 177.581 | 171.413 |
| Selskabsskat | | 2.131 | 2.263 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.131 | 2.263 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.131 | 2.263 |
| Passiver i alt | | 179.712 | 173.676 |
| Pantsætninger og eventualforpligtelser | 5 | | |

Noter

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|---------------|---------------|
| 1 | | |
| Finansielle indtægter | | |
| Renter mellemregning | 7.883 | 8.268 |
| | <u>7.883</u> | <u>8.268</u> |
| 2 | | |
| Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | -1.716 | -1.751 |
| Regulering tidligere år | 1 | -6 |
| | <u>-1.715</u> | <u>-1.757</u> |
| 3 | | |
| Selskabskapital | | |
| Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr. | | |
| 4 | | |
| Overført resultat | | |
| Saldo 01.01 | 46.413 | 39.902 |
| Overført, jf. resultatdisponeringen | 6.168 | 6.511 |
| | <u>52.581</u> | <u>46.413</u> |
| 5 | | |
| Pantsætninger og eventualforpligtelser | | |
| Pantsætninger | | |
| Ingen | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet hæfter som komplementar i K/S Vejen Bycenter. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 20.036.218 kr., og den samlede gæld udgør 749.856 kr. | | |