


# Vejen Bycenter ApS

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 12 37 10 39

## Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 7. april 2017



---

Henning Foldager  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Vejen Bycenter ApS  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro  
CVR-nr.: 12 37 10 39  
Hjemstedskommune: Holstebro  
27 regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### **Ejerforhold**

Selskabets enepartsanhaber:  
Difko Administration A/S  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro  
CVR-nr.: 84 01 24 16

### **Direktion**

Henning Foldager

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Vejen Bycenter ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra . Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 7. april 2017

**Direktion**



Henning Foldager

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Vejen Bycenter. K/S Vejen Bycenters formål er at erhverve og udleje erhvervsejendomme, jf. kommanditselskabets vedtægter, § 2.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 6.511 kr.

Egenkapitalen udgør 171.413 kr. pr. 31. december 2016.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er netooomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

#### Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

### Balancen:

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	8.268	7.787
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.268</b>	<b>7.787</b>
Skat af årets resultat	2	-1.757	-1.930
<b>Årets resultat</b>		<b>6.511</b>	<b>5.857</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		6.511	5.857
		<b>6.511</b>	<b>5.857</b>



## Balance

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		173.676	167.225
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>173.676</u>	<u>167.225</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>173.676</u>	<u>167.225</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	46.413	39.902
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>171.413</u>	<u>164.902</u>
Selskabsskat		2.263	2.323
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>2.263</u>	<u>2.323</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>2.263</u>	<u>2.323</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>173.676</u>	<u>167.225</u>
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>	5		

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renter mellemregning	8.268	7.787
	<u>8.268</u>	<u>7.787</u>
<b>2</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-1.751	-1.833
Regulering tidligere år	-6	-97
	<u>-1.757</u>	<u>-1.930</u>
<b>3</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.		
<b>4</b>		
<b>Overført resultat</b>		
Saldo 01.01	39.902	34.045
Overført, jf. resultatdisponeringen	6.511	5.857
	<u>46.413</u>	<u>39.902</u>
<b>5</b>		
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>		
<b>Pantsætninger</b>		
Ingen		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter som komplementar i K/S Vejen Bycenter. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 19.699.730 kr., og den samlede gæld udgør 1.251.046 kr.		