

Statsautoriseret revisor  
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor  
Thomas Utke Rask

Registreret revisor  
Johnny Svendsen

Registreret revisor  
Susanna Skjønnemand

## Linvest ApS

CVR-nr. 12 37 01 80

### Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17/07 2021

Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabet</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Linvest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 15.07 2021

**Direktion**

Mark Lederman



# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til ledelsen i Linvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Linvest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stoholm, den 15/7 2021

**Dahl, Rask & Partnere**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10422183

Frans T. Dahl

Statsautoriseret revisor

mne29469

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Linvest ApS  
Østergades Butikstorv 1  
7870 Roslev

Telefon: 2025 4815

CVR-nr: 12 37 01 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Skive

**Direktion**

Mark Lederman

**Bank**

Jyske Bank  
Sølvgade 24  
7400 Herning

**Revisor**

Dahl, Rask & Partnere  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestergade 3  
7850 Stoholm

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i virksomheder i Polen samt konsulentassistance til møbelindustrien i Danmark og Polen.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets indtjening har i det forløbne år udviklet sig utilfredsstillende. Årets resultat udviser et underskud på DKK 265.247 mod et underskud på DKK 43.395 i 2019.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Linvest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultater efter skat.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt Tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



# Regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger		-8.158	-5.908
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-8.158</b>	<b>-5.908</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-8.158</b>	<b>-5.908</b>
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	2	-255.348	-36.229
Finansielle omkostninger		-1.741	-1.258
<b>Resultat før skat</b>		<b>-265.247</b>	<b>-43.395</b>
Skat af årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-265.247</b>	<b>-43.395</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-28.474	-36.229
Overført overskud	-293.273	-62.466
	<b>-265.247</b>	<b>-43.395</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.094.955	1.451.284
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.094.955</b>	<b>1.451.284</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.094.955</b>	<b>1.451.284</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>114.896</b>	<b>174.383</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>114.896</b>	<b>174.383</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.209.851</b>	<b>1.625.667</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	28.474
Overført resultat		984.807	1.379.061
Foreslået udbytte for regnskabsåret		56.500	55.300
<b>Egenkapital</b>		<b>1.166.307</b>	<b>1.587.835</b>
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse		18.550	17.837
Anden gæld		24.994	19.995
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>43.544</b>	<b>37.832</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>43.544</b>	<b>37.832</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.209.851</b>	<b>1.625.667</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- sømheds- kapital	Reserve efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	28.474	1.379.061	55.300	1.587.835
Betalt udbytte				-55.300	-55.300
Valutakursregulering i ass.			-100.981		-100.981
Årets resultat		-28.474	-293.273	56.500	-265.247
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>984.807</b>	<b>56.500</b>	<b>1.166.307</b>
	Virk- sømheds- kapital	Reserve efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	49.004	1.441.527	54.000	1.669.531
Betalt udbytte				-54.000	-54.000
Valutakursregulering i ass.		15.699			15.699
Årets resultat		-36.229	-62.466	55.300	-43.395
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>28.474</b>	<b>1.379.061</b>	<b>55.300</b>	<b>1.587.835</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat</b>		
Andel af over/underskud i associerede virksomheder efter skat	<u>-255.348</u>	<u>-36.229</u>
	<u><b>-255.348</b></u>	<u><b>-36.229</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets skat i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2020	2019
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	1.422.810	1.422.810
Kostpris 31. december	1.422.810	1.422.810
Ned- og afskrivninger 1. januar	28.474	49.004
Årets resultat ass.virksomheder	-255.348	-36.229
Andre kapitalbevægelser i ass. virksomheder	-100.981	15.699
Ned- og afskrivninger 31. december	-327.855	28.474
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.094.955</b>	<b>1.451.284</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Sontex SP. Zoo	Polen	25%
Annsa Sp. Zoo	Polen	33%
F-Farm Sp. Zoo	Polen	49%

### 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Ingen