

Statsautoriseret revisor
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor
Thomas Utke Rask

Registreret revisor
Johnny Svendsen

Registreret revisor
Susanne Skjonnemand

Linvest ApS

CVR-nr. 12 37 01 80

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 05/08/2020

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabet	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Linvest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, den 5. august 2020

Direktion



Mark Lederman

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Linvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Linvest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stoholm, den 5. august 2020

Dahl, Rask & Partnere

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10422183

Frans T. Dahl

Statsautoriseret revisor

mne29469

Selskabsoplysninger

Selskabet

Linvest ApS
Skovvænget 2
Rødding
7860 Spøttrup

Telefon: 2025 4815

CVR-nr: 12 37 01 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Skive

Direktion

Mark Lederman

Bank

Jyske Bank
Sølvgade 24
7400 Herning

Revisor

Dahl, Rask & Partnere
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestergade 3
7850 Stoholm

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i virksomheder i Polen samt konsulentassistance til møbelindustrien i Danmark og Polen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening har i det forløbne år udviklet sig mindre tilfredsstillende. Årets resultat udviser et underskud på DKK 43.395 mod et underskud på DKK 11.016 i 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Linvest ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultater efter skat.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt Tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
		DKK	DKK
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-5.908	-63.863
Bruttofortjeneste		-5.908	-63.863
Resultat før finansielle poster		-5.908	-63.863
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	2	-36.229	144.245
Finansielle indtægter	3	0	-16.835
Finansielle omkostninger	4	-1.258	-1.177
Resultat før skat		-43.395	62.370
Skat af årets resultat	5	0	-73.386
Årets resultat		-43.395	-11.016

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-20.530	49.004
Overført overskud	-78.165	-114.020
	-43.395	-11.016

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019	2018
		DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.451.284	1.471.814
Finansielle anlægsaktiver		1.451.284	1.471.814
Anlægsaktiver		1.451.284	1.471.814
Likvide beholdninger		174.383	216.540
Omsætningsaktiver		174.383	216.540
Aktiver		1.625.667	1.688.354

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019	2018
		DKK	DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		28.474	49.004
Overført resultat		1.379.061	1.441.527
Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.300	54.000
Egenkapital	7	1.587.835	1.669.531
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse		17.837	2.828
Anden gæld		19.995	15.995
Kortfristede gældsforpligtelser		37.832	18.823
Gældsforpligtelser		37.832	18.823
Passiver		1.625.667	1.688.354
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat		
Andel af over/underskud i associerede virksomheder efter skat	<u>-36.229</u>	<u>144.245</u>
	<u>-36.229</u>	<u>144.245</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	0	-16.843
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>8</u>
	<u>0</u>	<u>-16.835</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.258</u>	<u>1.177</u>
	<u>1.258</u>	<u>1.177</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>73.386</u>
Årets skat i alt	<u>0</u>	<u>73.386</u>

Noter til årsrapporten

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2019	2018
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	1.422.810	995.034
Årets tilgang	0	427.776
Kostpris 31. december	1.422.810	1.422.810
Ned- og afskrivninger 1. januar	49.004	-51.716
Årets resultat ass.virksomheder	-36.229	144.245
Andre kapitalbevægelser i ass. virksomheder	15.699	-43.525
Ned- og afskrivninger 31. december	28.474	49.004
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.451.284	1.471.814

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Sontex SP. Zoo	Polen	25%
Annsa Sp. Zoo	Polen	33%
F-Farm Sp. Zoo	Polen	49%

7 Egenkapital

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Reserve efter den indre værdis metode	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.441.527	49.004	54.000	1.669.531
Betalt udbytte		0		-54.000	-54.000
Årets resultat		-78.165	-20.530	55.300	-43.395
Kursregulering /kapitalregule- ring ass.virks.		15.699			15.699
Egenkapital 31. december	125.000	1.379.061	28.474	55.300	1.587.835

Noter til årsrapporten

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Ingen

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Mark Lederman, Kærvej 3, 7840 Højslev.