



Statsautoriseret revisor
Trine Tristup Dahl

Statsautoriseret revisor
Thomas Ulke Rask

Registreret revisor
Johnny Svendsen

Linvest ApS

CVR-nr. 12 37 01 80

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/05 2017

Dirigent

Stoholm Revisionskontor

www.dahlrask.com

Indre gate 11, 0450 Oslo
Tlf. 97 54 50 00, Fax 97 54 50 17

Kontorhuset Jøbjerg

www.dahlrask.com

Andersens gate 11, 0650 Moss
Tlf. 97 54 50 00, Fax 97 57 26 27

Skive afdeling

www.dahlrask.com

Kalkbrøkke 12B, 4850 Skive
Tlf. 97 54 50 11, Fax 97 57 26 17



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabet	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Linvest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, den 31. maj 2017

Direktion


Mark Lederman

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Linvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Linvest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stoholm, den 31. maj 2017

Dahl, Rask & Partnere

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10422183

Frans T. Dahl

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Linvest ApS
Skovvænget 2
Rødding
7860 Spøttrup

Telefon: 2025 4815

CVR-nr: 12 37 01 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Skive

Direktion

Mark Lederman

Bank

Jyske Bank
Sølvgade 24
7400 Herning

Revisor

Dahl, Rask & Partnere
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestergade 6
7850 Stoholm

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i virksomheder i Polen samt konsulentassistance til møbelindustrien i Danmark og Polen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening har i det forløbne år udviklet sig utilfredsstillende. Årets resultat udviser et overskud på DKK 46.257 mod et underskud på DKK 36.298 i 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Linvest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle anlægsaktiver. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssige skøn og har ingen effekt på egenkapitalen. Ændringen har således ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en anskaffessum på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Regnskabspraksis

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt Tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter kapitalandele i unoterede virksomheder. Disse måles til indre værdi på balance dagen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked. Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
		DKK	DKK
Nettoomsætning		37.531	241.551
Andre eksterne omkostninger		-148.576	-241.660
Bruttofortjeneste		-111.045	-37.733
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	0	10.942
Resultat før finansielle poster		-111.045	-26.791
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	3	85.145	-42.804
Finansielle indtægter	4	68.113	37.737
Finansielle omkostninger	5	-14.202	-2.143
Resultat før skat		28.011	-34.001
Skat af årets resultat	6	18.246	-2.297
Årets resultat		46.257	-36.298

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Overført overskud	-5.443	-86.898
	46.257	-36.298

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	932.910	885.132
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	12.246
Finansielle anlægsaktiver		932.910	897.378
Anlægsaktiver		932.910	897.378
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.531	0
Andre tilgodehavender		202.284	528.000
Selskabsskat		36.000	58.000
Udskudt skatteaktiv		65.186	46.940
Tilgodehavender		341.001	632.940
Likvide beholdninger		592.666	491.899
Omsætningsaktiver		933.667	1.124.839
Aktiver		1.866.577	2.022.217

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016	2015
		DKK	DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.670.623	1.713.433
Foreslået udbytte for regnskabsåret		51.700	50.600
Egenkapital	9	1.847.323	1.889.033
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	598
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse		2.719	97.078
Anden gæld		16.535	35.508
Kortfristede gældsforpligtelser		19.254	133.184
Gældsforpligtelser		19.254	133.184
Passiver		1.866.577	2.022.217
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Tab/gevinst ved salg af anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-10.942</u>
	<u>0</u>	<u>-10.942</u>
3 Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat		
Andel af overskud i associerede virksomheder efter skat	85.145	-42.804
Nedskrivning associeret virksomhed	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>85.145</u>	<u>-42.804</u>
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>68.113</u>	<u>37.737</u>
	<u>68.113</u>	<u>37.737</u>
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>14.202</u>	<u>2.143</u>
	<u>14.202</u>	<u>2.143</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
6 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-18.246	2.297
Årets skat i alt	-18.246	2.297
Skat af årets resultat forklares således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	6.162	-7.990
Skatteeffekt af:		
Skat af ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-24.409	7.088
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	0	3.200
Afrundinger mv.	1	-1
	-18.246	2.297
7 Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar
		DKK
Kostpris 1. januar		67.991
Kostpris 31. december		67.991
Ned- og afskrivninger 1. januar		67.991
Ned- og afskrivninger 31. december		67.991
Regnskabsmæssig værdi 31. december		0
Afskrives over		3-5 år

Noter til årsrapporten

8 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2016	2015
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	995.034	995.034
Kostpris 31. december	995.034	995.034
Ned- og afskrivninger 1. januar	-109.902	-84.550
Årets resultat inkl. nedskrivning ass.virksomhed	85.145	-42.804
Andre kapitalbevægelser	-37.367	17.452
Ned- og afskrivninger 31. december	-62.124	-109.902
Regnskabsmæssig værdi 31. december	932.910	885.132

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Sontex SP. Zoo	Polen	25%
Annsa Sp. Zoo	Polen	33%
F-Farm Sp. Zoo	Polen	20%

9 Egenkapital

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Reserve efter den indre værdis metode	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.713.433	0	50.600	1.889.033
Betalt udbytte		0		-50.600	-50.600
Aconto udbytte		0			0
Årets resultat		-5.443	0	51.700	46.257
Kursregulering		-37.367			-37.367
Egenkapital 31. december	125.000	1.670.623	0	51.700	1.847.323

Noter til årsrapporten

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Ingen

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Mark Lederman, Kærvej 3, 7840 Højslev.