

Statsautoriseret revisor
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor
Thomas Ulke Rask

Registreret revisor
Johnny Svendsen

Registreret revisor
Susanne Skjønnemand

Linvest ApS

CVR-nr. 12 37 01 80

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14/6 2019

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabet	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Linvest ApS.


Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, den 31. maj 2019

Direktion


Mark Lederman

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Linvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Linvest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stoholm, den 31. maj 2019

Dahl, Rask & Partnere

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10422183

Frans T. Dahl

Statsautoriseret revisor

mne29469

Selskabsoplysninger

Selskabet

Linvest ApS
Skovvænget 2
Rødding
7860 Spøttrup

Telefon: 2025 4815

CVR-nr: 12 37 01 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Skive

Direktion

Mark Lederman

Bank

Jyske Bank
Sølvgade 24
7400 Herning

Revisor

Dahl, Rask & Partnere
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestergade 3
7850 Stoholm

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i virksomheder i Polen samt konsulentassistance til møbelindustrien i Danmark og Polen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening har i det forløbne år udviklet sig mindre tilfredsstillende. Årets resultat udviser et underskud på DKK 11.016 mod et underskud på DKK 80.820 i 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Linvest ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultater efter skat.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en anskaffessum på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt Tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter kapitalandele i unoterede virksomheder. Disse måles til indre værdi på balance dagen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked. Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked måles til dagsværdi på balancedagen.

Regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
		DKK	DKK
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-63.863	-65.440
Bruttofortjeneste		-63.863	-65.440
Resultat før finansielle poster		-63.863	-65.440
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	2	144.245	-51.761
Finansielle indtægter	3	-16.835	30.231
Finansielle omkostninger	4	-1.177	-2.050
Resultat før skat		62.370	-89.020
Skat af årets resultat	5	-73.386	8.200
Årets resultat		-11.016	-80.820

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	54.000	52.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	49.004	0
Overført overskud	-114.020	-133.720
	-11.016	-80.820

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.471.814	943.318
Finansielle anlægsaktiver		1.471.814	943.318
Anlægsaktiver		1.471.814	943.318
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	427.776
Andre tilgodehavender		0	16.843
Selskabsskat		0	8.000
Udskudt skatteaktiv		0	73.386
Tilgodehavender		0	526.005
Likvide beholdninger		216.540	327.219
Omsætningsaktiver		216.540	853.224
Aktiver		1.688.354	1.796.542

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		DKK	DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		49.004	0
Overført resultat		1.441.527	1.599.072
Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.000	52.900
Egenkapital	7	<u>1.669.531</u>	<u>1.776.972</u>
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse		2.828	2.828
Anden gæld		15.995	16.742
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>18.823</u>	<u>19.570</u>
Gældsforpligtelser		<u>18.823</u>	<u>19.570</u>
Passiver		<u>1.688.354</u>	<u>1.796.542</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat		
Andel af over/underskud i associerede virksomheder efter skat	<u>144.245</u>	<u>-51.761</u>
	<u>144.245</u>	<u>-51.761</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	-16.843	16.843
Andre finansielle indtægter	8	13.388
	<u>-16.835</u>	<u>30.231</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.177</u>	<u>2.050</u>
	<u>1.177</u>	<u>2.050</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>73.386</u>	<u>-8.200</u>
Årets skat i alt	<u>73.386</u>	<u>-8.200</u>

Noter til årsrapporten

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2018	2017
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	995.034	995.034
Årets tilgang	427.776	0
Kostpris 31. december	1.422.810	995.034
Ned- og afskrivninger 1. januar	-51.716	-62.124
Årets resultat ass.virksomheder	144.245	-51.761
Andre kapitalbevægelser i ass. virksomheder	-43.525	62.169
Ned- og afskrivninger 31. december	49.004	-51.716
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.471.814	943.318

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Sontex SP. Zoo	Polen	25%
Annsa Sp. Zoo	Polen	33%
F-Farm Sp. Zoo	Polen	49%

7 Egenkapital

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Reserve efter den indre værdis- metode	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.599.072	0	52.900	1.776.972
Betalt udbytte		0		-52.900	-52.900
Årets resultat		-114.020	49.004	54.000	-11.016
Kursregulering /kapitalregule- ring ass.virks.		-43.525			-43.525
Egenkapital 31. december	125.000	1.441.527	49.004	54.000	1.669.531

Noter til årsrapporten

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Ingen

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:
Mark Lederman, Kærvej 3, 7840 Højslev.