


REVISOR

**Annegården Holding ApS
c/o Kiropraktisk Klinik ApS
Algade 10
4000 Roskilde**

CVR-nummer 12 35 94 89

**Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. maj 2016


Páll Haraldsson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Annegården Holding ApS c/o Kiropraktisk Klinik ApS

Algade 10

4000 Roskilde

Telefon: +45 40 57 09 66

CVR-nummer: 12 35 94 89

Regnskabsperiode: 1. maj 2015 - 30. april 2016

Direktion

Páll Haraldsson

Revisor

Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab

Køgevej 46A

4000 Roskilde

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Annegården Holding ApS c/o Kiropraktisk Klinik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, 24. maj 2016

Direktionen:


Páll Haraldsson

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Annegården Holding ApS c/o Kiropraktisk Klinik ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Annegården Holding ApS c/o Kiropraktisk Klinik ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

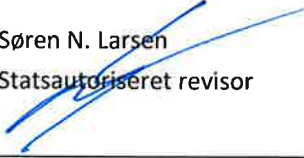
Roskilde, 24. maj 2016

Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093


Dan Rasmus Petersen

Partner, Statsautoriseret revisor


Søren N. Larsen

Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendom mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto-skatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver består af en ejendom.

Ejendommen er en investeringsejendom, som værdiansættes til dagsværdi på statusdagen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Perioden 1. maj - 30. april		
	Nettoomsætning	321.925	334
	Andre eksterne omkostninger	-418.004	-173
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	165.000	225
1	Finansielle omkostninger	-55.015	-42
	Resultat før skat	13.906	345
2	Skat af årets resultat	32.228	-12
	Årets resultat	46.134	332
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	500.000	50
	Overført resultat	-453.866	282
	Resultatdisponering i alt	46.134	332

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. april		
3	Grunde og bygninger	3.275.923	3.276
	Materielle anlægsaktiver	3.275.923	3.276
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	560.969	561
	Finansielle anlægsaktiver	560.969	561
	Anlægsaktiver i alt	3.836.892	3.837
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.700	8
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	131.054	36
	Periodeafgrænsningsposter	0	8
	Tilgodehavender	138.754	51
	Likvide beholdninger	76.439	238
	Omsætningsaktiver i alt	215.193	289
	Aktiver i alt	4.052.086	4.126

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. april		
6	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	38.781	493
	Foreslået udbytte	500.000	50
7	Egenkapital i alt	738.781	743
8	Gæld til realkreditinstitutter	2.682.387	2.783
	Kreditinstitutter	0	128
9	Selskabsskat	91.802	53
	Langfristede gældsforpligtelser	2.774.189	2.964
10	Gæld til realkreditinstitutter	97.672	97
	Kreditinstitutter	0	5
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20
	Gæld til tilknyttede virksomheder	249.520	72
11	Selskabsskat	46.703	62
	Anden gæld	124.271	164
	Periodeafgrænsningsposter	950	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	539.116	420
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	3.313.305	3.384
	Passiver i alt	4.052.086	4.126
12	Hovedaktivitet		
13	Eventualforpligtelser		
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15		
	DKK	1.000 DKK		
1 Finansielle omkostninger				
Renter, Lån	8.646	15		
Prioritetsrenter, Borgediget	39.629	49		
Restskattetillæg til selskabsskat	4.464	0		
Gebyrer u/moms	2.276	0		
Låneomkostninger o/ 2 år	0	-23		
Finansielle omkostninger i alt	55.015	42		
2 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	-32.252	23		
Regulering af tidl. års skat	24	-10		
Skat af årets resultat i alt	-32.228	12		
3 Grunde og bygninger				
Kostpris 1. maj	3.275.923	3.276		
Kostpris 30. april	3.275.923	3.276		
Grunde og bygninger i alt	3.275.923	3.276		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. maj	560.969	561		
Kostpris 30. april	560.969	561		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	560.969	561		
Navn	Egenkapital	Hjemsted	Ejerandel	Resultat
Kiropraktisk Klinik Páll Haraldsson ApS 850.814		Roskilde	100%	494.655
6 Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital, primo	200.000			200
Virksomhedskapital i alt	200.000			200

Virksomhedskapitalen er uændret de senste 5 år.

Noter	2015/16			2014/15
		DKK		1.000 DKK
7 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	200	493	50	743
Udbetalt udbytte	0	0	-50	-50
Årets resultat	0	-454	500	46
Egenkapital ultimo	200	39	500	739
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.				
8 Gæld til realkreditinstitutter				
BRF		2.780.059		2.880
Overført til kortfristet gæld		-97.672		-97
Gæld til realkreditinstitutter i alt		2.682.387		2.783
Af den langfristede gæld forfalder kr. 2.114.381 efter mere end 5 år.				
9 Selskabsskat				
Selskabsskat, primo		52.703		86
Overført til kortfristet gæld		-52.703		-86
Skat af årets resultat		98.802		23
Betalt ordinær acontoskat		-7.000		-6
Sambeskatningsbidrag		0		36
Selskabsskat i alt		91.802		53
10 Gæld til realkreditinstitutter				
Andel af langfristet gæld, der forfalder indenfor 1 år		97.672		97
Gæld til realkreditinstitutter i alt		97.672		97

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
11 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	62.744	3
Selskabsskat overført fra langfristet gæld	52.703	86
Regulering af tidligere års skat	480	0
Betalt restskat	-63.224	-3
Skyldig skat tidligere år	<u>52.703</u>	<u>86</u>
Betalt ordinær acontoskat	-6.000	-24
Skyldig skat indeværende år	<u>-6.000</u>	<u>-24</u>
Selskabsskat i alt	<u>46.703</u>	<u>62</u>

12 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ejendomme og kapitalandele i datterselskaber.

13 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Kiropraktisk Klinik Páll Haraldsson D.C. ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 134 pr. 30 april 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt nom. TDKK 275, der giver pant i grunde og bygninger.