



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langelandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BISGAARD TRADING APS**  
**ARON MATHIESENIP AQQ 9-100B-A, 3952 ILULISSAT**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. juni 2024

---

Flemming Bisgaard

CVR-NR. 12 35 36 50

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bisgaard Trading ApS Aron Mathiesenip Aqq 9-100B-A 3952 Ilulissat
	CVR-nr.: 12 35 36 50 Stiftet: 29. september 2006 Kommune: Avannaata Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Flemming Olav Bisgaard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
<b>Pengeinstitut</b>	Grønlandsbanke Postboks 1504 3952 Ilulissat

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Bisgaard Trading ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ilulissat, den 16. juni 2024

Direktion:

---

Flemming Olav Bisgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Bisgaard Trading ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Bisgaard Trading ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 16. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tom O Petterson  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne3346

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse og udlejning af ejendomme samt i mindre omfang udlejning af driftsmidler og udstyr.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 1.653 tkr. mod 2.369 tkr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen har vurderet, at selskabets anlægsaktiver har en væsentlig merværdi i forhold til den bogførte værdi på kr. 16,7 mio. Ledelsen vurderer følgende værdier:

Bygninger                      kr. 31,4 mio.

Driftsmidler                    kr. 3,0 mio.

Hvilket giver en merværdi på kr. 17,7 mio. før skat og efter udskudt skat kr. 13,28 mio.

Egenkapitalen er bogført til kr. 8,7 mio., men med revurdering af anlægsaktiverne vurderes egenkapitalen til at udgøre kr. 26,4 mio.

Ledelsen har regnskabsmæssigt valgt, ikke at regulere for merværdierne på anlægsaktiverne.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.645.294</b>	<b>5.068.488</b>
Personaleomkostninger.....	1	-918.382	-420.044
Af- og nedskrivninger.....		-1.802.833	-1.380.493
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.924.079</b>	<b>3.267.951</b>
Andre finansielle indtægter.....		642.974	6.651
Andre finansielle omkostninger.....		-369.032	-230.310
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.198.021</b>	<b>3.044.292</b>
Skat af årets resultat.....	2	-545.172	-675.421
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.652.849</b>	<b>2.368.871</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.652.849	2.368.871
<b>I ALT</b> .....		<b>1.652.849</b>	<b>2.368.871</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		15.437.153	12.088.773
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.288.033	1.475.188
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>16.725.186</b>	<b>13.563.961</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>16.725.186</b>	<b>13.563.961</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		705.887	360.382
Andre tilgodehavender.....		0	21.816
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>705.887</b>	<b>382.198</b>
Likvider.....		43.619	2.492.138
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>749.506</b>	<b>2.874.336</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>17.474.692</b>	<b>16.438.297</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud.....		8.922.874	7.270.025
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>9.048.874</b>	<b>7.396.025</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		689.491	570.705
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>689.491</b>	<b>570.705</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.674.873	3.137.670
Banklån.....		855.492	1.129.194
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>3.530.365</b>	<b>4.266.864</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		486.817	710.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		2.150.795	1.874.087
Selskabsskat.....		288.650	685.327
Anden gæld.....		1.145.900	850.489
Periodeafgrænsningsposter.....		133.800	84.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.205.962</b>	<b>4.204.703</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>7.736.327</b>	<b>8.471.567</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>17.474.692</b>	<b>16.438.297</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>5</b>		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	126.000	7.270.025	7.396.025
Forslag til resultatdisponering.....		1.652.849	1.652.849
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>126.000</b>	<b>8.922.874</b>	<b>9.048.874</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2		
Løn og gager.....	918.382	420.044		
	<b>918.382</b>	<b>420.044</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	288.650	776.475		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	137.736	0		
Regulering af udskudt skat.....	118.786	-101.054		
	<b>545.172</b>	<b>675.421</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2023.....	18.498.675	5.301.250		
Tilgang.....	4.104.213	656.695		
Afgang.....	0	-290.546		
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>22.602.888</b>	<b>5.667.399</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	6.409.901	3.826.062		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-4.842		
Årets afskrivninger.....	755.834	558.146		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>7.165.735</b>	<b>4.379.366</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>15.437.153</b>	<b>1.288.033</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>	
kr.	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.783.067	108.194	2.190.585	3.488.470
Banklån.....	1.215.492	360.000	0	1.489.194
	<b>3.998.559</b>	<b>468.194</b>	<b>2.190.585</b>	<b>4.977.664</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>5</b>
Til sikkerhed for engagementer med pengeinstitutter er der deponeret ejerpantebreve stort tkr. 4.000 med pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 12.447.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bisgaard Trading ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Skyldig skat og udskudt skat

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.