



Tlf.: +299 32 15 11
nuuk@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Imaneq 33, 7. etage, Box 20
GL-3900 Nuuk
CVR-nr. 20 22 26 70

LNS GREENLAND A/S
NUKAPPIAKULUK 1C, BOX 821, 3905 NUUSSUAQ
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. juli 2023

Finn K. Mortensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-7 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 8-10 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 11 |
| Balance..... | 12-13 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter..... | 15-18 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 19-21 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | LNS GREENLAND A/S Nukappiakuluk 1C, Box 821 3905 Nuussuaq |
| | CVR-nr.: 12 35 35 10 Stiftet: 12. december 2006 Kommune: Sermersooq Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Arnt Eirik Rørnes, formand Frode Michal Nilsen Per Buhl Olsen |
| Direktion | Finn Kilsgaard Mortensen Peter Christian Madsen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Imaneq 33, 7. etage, Box 20 GL-3900 Nuuk |
| Pengeinstitut | Grøndlandsbanken Imaneq 33 Postboks 1033 3900 Nuuk |
| Advokat | Nuna Advokater ApS Qullilerfik 2, 6 Postbox 59 3900 Nuuk |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for LNS GREENLAND A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 26. juli 2023

Direktion:

Finn Kilsgaard Mortensen

Peter Christian Madsen

Bestyrelse:

Arnt Eirik Rørnes
Formand

Frode Michal Nilsen

Per Buhl Olsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i LNS GREENLAND A/S

Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LNS GREENLAND A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift i henhold til noten "Usikkerhed ved going concern".

Selskabet indgår i Greenland Ruby koncernen, hvor selskabets aktivitet er at drive minen Aappaluttoq for søsteselskabet Greenland Ruby A/S. For at ledelsens vurdering omkring going concern kan opfyldes, skal søsterselskabet Greenland Ruby A/S' salg øges væsentligt. Det er vores vurdering, at der ikke er realistiske muligheder for at opnå det budgetterede salg.

Selskabets ledelse har derudover ført en række forhandlinger med investorer om mulighed for kapitaltilførsel til selskabets fortsatte drift. Disse forhandlinger har indtil nu ikke givet et positivt resultat.

På baggrund af ovenstående forhold er det vores vurdering, at der ikke er realistiske muligheder for at fremskaffe finansiering til selskabets fortsatte drift.

Årsregnskabet burde i overensstemmelse med årsregnskabsloven ikke have været udarbejdet under hensyntagen til fortsat drift, og indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser burde have været ændret i overensstemmelse hermed. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på årsregnskabet.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet ”Grundlag for afkræftende konklusion”, er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af going concern forudsætningen ikke er opfyldt. Vi har konkluderet, at ledelsesberetningen af samme årsag mangler omtale heraf.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Nuuk, den 26. juli 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Bech
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31453

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af drift af rubinminen i Aappaluttoq for søsterselskabet Greenland Ruby A/S, der er indehaver af udnyttelseslicensen. LNS Greenland A/S har investeret betydelige midler i etablering af infrastruktur, procesanlæg m.v. i minen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Going Concern

Selskabets aktivitet er at drive minen Aappaluttoq for søsterselskabet Greenland Ruby A/S. Koncernen har endnu ikke opnået omsætning, der overstiger koncernens omkostninger. Derfor vil selskabet og resten af Greenland Ruby koncernens likviditet fortsat være udfordret og afhængig af fortsat tilførsel af kapital fra ejerne. Der er imidlertid en god udvikling gennem første del af 2023, som kan føre selskabet over til positiv cash flow mod slutningen af 2023.

I perioden 2017-2022 er der løbende blevet tilført den fornødne kapital til koncernen, således at forpligtigelserne til alle eksterne kreditorer er blevet opfyldt stort set i takt med forfald. I 2023 har koncernen relativ høj omsætning med store reduktioner i omkostninger forandret situationen. Det er forventningen at denne udvikling vil fortsætte.

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift at koncernens nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med finanseringsbehovet indtil selskabets drift udviser positiv cash flow.

Greenland Ruby koncernen er ved aflæggelse af koncern- og årsregnskabet i slutforhandling om finansiering af ny arbejdskapital, som skal sikre likviditet til planlagt drift til mindst udgangen af regnskabsåret 2023. Forhandlingerne sker først og fremmest med koncernens ejere gennem holdingselskabet LNS Mining AS, der har til hensigt at tilføre nødvendig arbejdskapital, som der ikke opnås via direkte salg herunder til "The Mint". For Q3 har "The Mint" allerede underskrevet en salgsaftale på 1,8 MUSD og der arbejdes med "The Mint" for yderligere aftaler for rest Q3 + Q4 2023. Det er tillige aftale med koncernens ejere om en hel eller delvis omstrukturering af den nuværende gæld med henblik på at styrke koncernens egenkapital, samt der bliver foretaget overdragelse af aktiver internt i koncernen for at gøre selskaberne uafhængig af hinanden og dermed være medvirkende til at skabe fri likviditet.

Der er ligeledes iværksat en omfattende tilpasning af koncernens omkostninger, hvilket allerede er implementeret i den daglige drift og vil kunne ses på koncernens omkostninger fra september 2023 og fremadrettet.

Der er væsentlig usikkerhed knyttet til om de planlagte besparelser henholdsvis øgede salgsindtægter i kan indfries i den planlagte takt, og kan derfor rejse tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Med de planlagte tiltag er det dog ledelsens opfattelse, at koncernen har en tilfredsstillende kapitaltilgang til at sikre fortsat drift og gennemførelse af forretningsplanen indenfor overskuelig fremtid, og har derfor samlet set vurderet, at regnskabet kan aflægges uden forudsætning om fortsat drift.

Materielle anlægsaktiver

Selskabets primære kunde er Greenland Ruby A/S, som ejer rubinminen Aappaluttoq. Greenland Ruby A/S har i første halvdel af 2023 øget salget af rubiner og safirer, sådan at der ikke har været behov for funding fra ejerne, men undtagen af 5,35 MDKK i januar 2023.

I løbet af 2023 har Greenland Ruby A/S gennemført et stort salg til den største kunde i Skandinavien, samt indgået en 50% off-take aftale på nærværende varelager og fremtidig produktion med en ny aktør som har til intension at udvikle nye markeder for ædelsten og smykker i samarbejde med store distributionsplatforme og finansinstitutter.

Salget i 2023 har i de første 6 måneder været 53,8 mio.DKK mod et gennemsnit på 8 mio.DKK siden 2018. Det nuværende varelager har en værdi på 192,6 mio.DKK og forventes at kunne servicere markedet indtil 2026.

Markedet for salg af rubiner er et lille og diskret marked, der er præget af få udbydere og mange forskelligartede købere. Der er derfor usikkerhed forbundet med forudsigelserne og forventningerne

LEDELSESBERETNING

Usikkerhed ved indregning og måling (fortsat)

til mulighederne for salg af rubiner, og hvilke priser rubinerne kan sælges til og i hvilken takt, de kan sælges. De grønlandske rubiner er et helt nyt produkt i markedet, med produktegenskaber som diversificerer dem fra rubiner fra andre steder i verden. Dette indebærer både muligheder og risici, introduktionen og modtagelsen på markedet vil være afgørende for hvilke priser, som senere opnås ved salg af et større volumen. De store salgsaftaler som selskabet har sikret i 2023 viser potentiale i markedet ved rigtig strategi.

I løbet af 2023 har Greenland Ruby A/S oparbejdet et bredere spektrum af kunder og realiseret salg af alle produkter i det produktspektrum, som er udviklet til dato. Priserne som er opnået gennem disse salg, tilfredsstillende de forventninger og estimater, som Greenland Ruby A/S har baseret sin forretningsplan på, og giver en forstærket tiltro på, at den positionering og markedsføring, som selskabet har valgt, er rigtig. I første halvdel af 2023 har Greenland Ruby A/S fået et betragtelig større salg gennemført og forventer tilsvarende i anden halvdel af 2023.

Det fremadrettede markeds- og salgsarbejde i 2023 i Greenland Ruby A/S har været rettet mod større kunder, som skal forøge salgsvolumen væsentlig i løbet af året og dermed forøge omsætningshastigheden for råvarer og færdigvarer på lageret.

Selskabets materielle anlægsaktiver har primært været indrettet på at drive minen for Greenland Ruby A/S, og som følge heraf omfattet af de samme usikkerheder som beskrevet ovenfor. Mineprojektet vil blive lukket ned uden personale tilstede. Der er derfor taget beslutning om at tage maskineriet ud af minen og udbyde det til andre virksomheder såsom bygning af infrastruktur og andre mineprojekter på Grønland. Der følger endvidere, at der på grund af fortsat usikkerhed med salget i Greenland Ruby A/S, er en tilsvarende usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af materielle anlægsaktiver for LNS Greenland A/S, hvor særligt grunde og bygninger kun i begrænset omfang vil have alternative anvendelsesmuligheder.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Selskabets vigtigste kunde Greenland Ruby A/S er påvirket af beslutning om midlertidig lukning af minen. Der er imidlertid gode muligheder for at få mobilt maskineri i arbejde igen i andet halvdel af 2023.

Der er ikke indtruffet andre usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregning og måling af aktiver eller passiver i årsregnskabet for 2022, udover hvad der er beskrevet ovenfor om usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 62.546 t.kr. mod et underskud på 359.238 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på 435.966 t.kr. Virksomhedens ledelse forventede i årsrapporten for 2021 et positivt resultat for 2022. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Effekten af virusudbruddet af Covid-19 viste sig at være langvarig hvor store dele af erhvervslivet i Europa og USA blev hård ramt. Dette gjaldt i høj grad smykke- og smykkestenindustrien, og fabrikker for slibning og produktion af smykker blev lukket ned. Alle igangværende salgsprocesser i Greenland Ruby A/S har derfor været sat mere eller mindre på standby indtil ultimo 2021 - primo 2022. Den forventede nedgang i slaget efter udgangen af Covid-19 har ladet vente på sig. Hvor meget krigen i Ukraine har påvirket industrien er usikkert.

LNS Greenland A/S har gennem året holdt en høj produktion i minen. Minen har imidlertid ikke leveret det forventede resultat. Selskabet er indirekte påvirket af søsterselskabet Greenland Ruby A/S afsætning. På salgs- og markedssiden har situationen imidlertid været ganske krævende. Alle traditionelle salgskanaler med salgsmesser og rejse aktiviteter har ikke givet tilfredsstillende resultater. Greenland Ruby A/S har derfor igangsat flere tiltag for at etablere nye salgskanaler og projekter for at øge salget. De større salgsprocesser, som selskabet har arbejdet med, har ikke ført til forventet resultater.

Traditionelt set har smykke og smykkestenindustrien haft en god periode efter økonomiske kriser og

LEDELSESBERETNING

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

nedture. Greenland Ruby A/S har haft højere salg en tidligere år, men ikke tilfredsstillende. Dette har medført en uforholdsmæssig stor opbygning af varelageret.

Som en konsekvens af ovennævnte har ledelsen besluttet en midlertidig standsning af mine produktionen i december og fokuserer på salg af varebeholdningen. Videre blev det besluttet at udføre teknisk økonomisk evaluering af minen for videre produktion. Selskabet har også besluttet at øge smykkeproduktionen for at øge indtjeningen på varebeholdningen. I henhold til god regnskabsskik har ledelsen derfor i lighed med sidste år valgt ikke længere at indregne værdien af et skatteaktiv i balancen. Pga. Greenland Ruby A/S' negative egenkapital har selskabets ledelsen valgt at nedskrive sit tilgodehavende med tkr. 373.390.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Videnressourcer

LNS Greenland A/S har store videnressourcer og ekspertise inden for udførelsen af entreprenøropgaver i arktiske egne og i ufremkommelige geografiske områder. Disse videnressourcer sikres ved en høj anciennitet blandt funktionærer og timelønnede. Endvidere har LNS-koncernen i Norge også en tilsvarende stor ekspertise inden for samme område. LNS-koncernen i Norge har særligt inden for mineraludvinding og optimering af produktionsprocessen assisteret LNS Greenland A/S i det omfang, der har været behov for dette. LNS Greenland A/S er derfor via den ejermæssige tilknytning til LNS-koncernen sikret tilstrækkelig adgang til videnressourcer i det omfang, LNS Greenland A/S har behov for dette.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat for 2023, givet at det lykkedes at skabe omsætning på mobile maskiner gennem opgaver på Grønland, når minen lukkes.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|--------------------|---------------------|
| NETTOOMSÆTNING..... | | 63.106.567 | 88.106.487 |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer..... | | -30.560.551 | -48.098.422 |
| Andre driftsindtægter..... | | 38.111.145 | 36.167.126 |
| Eksterne omkostninger..... | | -31.939.165 | -4.085.058 |
| BRUTTORESULTAT..... | | 38.717.996 | 72.090.133 |
| Personaleomkostninger..... | 3 | -34.793.864 | -35.685.313 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -65.951.064 | -17.440.148 |
| Andre driftsomkostninger..... | | -195.452 | -1.154.448 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | -62.222.384 | 17.810.224 |
| Andre finansielle indtægter..... | 4 | 463.904 | 18.749.374 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 5 | -345.296 | -375.692.599 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | -62.103.776 | -339.133.001 |
| Skat af årets resultat..... | 6 | -11.895.680 | -20.104.900 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | -73.999.456 | -359.237.901 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -73.999.456 | -359.237.901 |
| I ALT..... | | -73.999.456 | -359.237.901 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 28.312.700 | 85.805.391 |
| Produktionsanlæg og maskiner..... | | 6.625.150 | 7.362.548 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 2.620.446 | 580.912 |
| Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet..... | | 0 | 3.717.959 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 7 | 37.558.296 | 97.466.810 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 37.558.296 | 97.466.810 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 202.553 | 105.029 |
| Andre tilgodehavender..... | | 153.775 | 153.775 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 0 | 50.597 |
| Tilgodehavender..... | | 356.328 | 309.401 |
| Likvide beholdninger..... | | 641.555 | 112.857 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 997.883 | 422.258 |
| AKTIVER..... | | 38.556.179 | 97.889.068 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|----------|---------------------|---------------------|
| Selskabskapital..... | | 20.269.000 | 20.269.000 |
| Overført overskud..... | | -467.689.109 | -393.688.518 |
| EGENKAPITAL..... | | -447.420.109 | -373.419.518 |
| Andre hensatte forpligtelser..... | | 6.753.835 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 6.753.835 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 0 | 2.091.041 |
| Leasingforpligtelser..... | | 8.240.549 | 3.538.380 |
| Depositum..... | | 8.373.000 | 8.373.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 8 | 16.613.549 | 14.002.421 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | | 2.832.001 | 3.924.750 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 4.172.058 | 6.302.847 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 439.906.206 | 425.701.849 |
| Selskabsskat..... | | 5.924.008 | 7.749.448 |
| Anden gæld..... | | 9.774.631 | 13.627.271 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 462.608.904 | 457.306.165 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 479.222.453 | 471.308.586 |
| PASSIVER..... | | 38.556.179 | 97.889.068 |
| Eventualposter mv. | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |
| Transaktioner med nærtstående parter | 11 | | |
| Usikkerhed ved going concern | 1 | | |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling | 2 | | |
| Koncernregnskab | 12 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabskapital | Overført overskud | I alt |
|---|-------------------|----------------------|---------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022..... | 20.269.000 | -393.689.653 | -373.420.653 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -73.999.456 | -73.999.456 |
| Egenkapital 31. december 2022..... | 20.269.000 | -467.689.109 | -447.420.109 |

NOTER

Note

Usikkerhed ved going concern

1

Selskabets aktivitet er at drive minen Aappaluttoq for søsterselskabet Greenland Ruby A/S. Koncernen har endnu ikke opnået omsætning, der overstiger koncernens omkostninger. Derfor vil selskabet og resten af Greenland Ruby koncernens likviditet fortsat være udfordret og afhængig af fortsat tilførsel af kapital fra ejerne. Der er imidlertid en god udvikling gennem første del af 2023, som kan føre selskabet over til positiv cash flow mod slutningen af 2023.

I perioden 2017-2022 er der løbende blevet tilført den fornødne kapital til koncernen, således at forpligtigelserne til alle eksterne kreditorer er blevet opfyldt stort set i takt med forfald. I 2023 har koncernen relativ høj omsætning med store reduktioner i omkostninger forandret situationen. Det er forventningen at denne udvikling vil fortsætte.

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift at koncernens nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med finanseringsbehovet indtil selskabets drift udviser positiv cash flow.

Greenland Ruby koncernen er ved aflæggelse af koncern- og årsregnskabet i slutforhandling om finansiering af ny arbejdskapital, som skal sikre likviditet til planlagt drift til mindst udgangen af regnskabsåret 2023. Forhandlingerne sker først og fremmest med koncernens ejere gennem holdingselskabet LNS Mining AS, der har til hensigt at tilføre nødvendig arbejdskapital, som der ikke opnås via direkte salg herunder til "The Mint". For Q3 har "The Mint" allerede underskrevet en salgsaftale på 1,8 MUSD og der arbejdes med "The Mint" for yderligere aftaler for rest Q3 + Q4 2023. Det er tillige aftale med koncernens ejere om en hel eller delvis omstrukturering af den nuværende gæld med henblik på at styrke koncernens egenkapital, samt der bliver foretaget overdragelse af aktiver internt i koncernen for at gøre selskaberne uafhængig af hinanden og dermed være medvirkende til at skabe fri likviditet.

Der er ligeledes iværksat en omfattende tilpasning af koncernens omkostninger, hvilket allerede er implementeret i den daglige drift og vil kunne ses på koncernens omkostninger fra september 2023 og fremadrettet.

Der er væsentlig usikkerhed knyttet til om de planlagte besparelser henholdsvis øgede salgsindtægter i kan indfries i den planlagte takt, og kan derfor rejse tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Med de planlagte tiltag er det dog ledelsens opfattelse, at koncernen har en tilfredsstillende kapitaltilgang til at sikre fortsat drift og gennemførelse af forretningsplanen indenfor overskuelig fremtid, og har derfor samlet set vurderet, at regnskabet kan aflægges uden forudsætning om fortsat drift.

NOTER

Note

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

2

Selskabets primære kunde er Greenland Ruby A/S, som ejer rubinminen Aappaluttoq. Greenland Ruby A/S har endnu ikke realiseret noget større salg af rubiner, og selskabets etablering af minen og driften indtil nu er derfor finansieret via lån fra moderselskabet Greenland Ruby DK ApS.

Markedet for salg af rubiner er et lille og diskret marked, der er præget af få udbydere og mange forskelligartede købere. Der er derfor usikkerhed forbundet med forudsigelserne og forventningerne til mulighederne for salg af rubiner, og hvilke priser rubinerne kan sælges til og i hvilken takt, de kan sælges. De grønlandske rubiner er et helt nyt produkt i markedet, med produkttegenskaber som diversificerer dem fra rubiner fra andre steder i verden. Dette indebærer både muligheder og risici, og introduktionen og modtagelsen på markedet vil være afgørende for hvilke priser, som senere opnås ved salg af et større volumen.

I løbet af 2022 har Greenland Ruby A/S oparbejdet et bredere spekter af kunder og realiseret salg af alle produkter i det produktspektrum, som er udviklet til dato. Priserne, som er opnået gennem disse salg, tilfredsstiller de forventninger og estimater, som Greenland Ruby A/S har baseret sin forretningsplan på, og giver en forstærket tiltro på, at den positionering og markedsføring, som selskabet har valgt, er rigtig. I første halvdel af 2023 har Greenland Ruby A/S fået et betragtelig større salg gennemført og forventer tilsvarende i anden halvdel af 2023.

Det fremadrettede markeds- og salgsarbejde i 2023 i Greenland Ruby A/S har været rettet mod større kunder, som skal forøge salgsvolumenet væsentligt i løbet af året og dermed forøge omsætningshastigheden for råvarer og færdigvarer på lageret. Selskabet Greenland Ruby A/S's største usikkerhed er derfor knyttet til, hvor hurtigt man kan få lukket de første større salgsaftaler.

Selskabets materielle anlægsaktiver er primært indrettet på at drive minen for Greenland Ruby A/S, og som følge heraf omfattet af de samme usikkerheder som beskrevet ovenfor. Der følger endvidere, at der på grund af usikkerhederne forbundet med salget i Greenland Ruby A/S, er en tilsvarende betydelig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af materielle anlægsaktiver for LNS Greenland A/S, hvor særligt grunde og bygninger kun i begrænset omfang vil have alternative anvendelsesmuligheder.

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| Personaleomkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 73 | 90 |
| Løn og gager..... | 28.881.162 | 32.349.606 |
| Pensioner..... | 1.739.854 | 1.444.977 |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 1.846.577 | 168.074 |
| Andre personaleomkostninger..... | 2.326.271 | 1.722.656 |
| | 34.793.864 | 35.685.313 |
| Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 0 | 18.719.828 |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 463.904 | 29.546 |
| | 463.904 | 18.749.374 |

3

4

NOTER

| | 2022 kr. | 2021 kr. | Note |
|--|---|--|------|
| Andre finansielle omkostninger | | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 0 | 371.123.331 | 5 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 345.296 | 4.569.268 | |
| | 345.296 | 375.692.599 | |
| Skat af årets resultat | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 3.512.443 | 4.770.000 | 6 |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | 8.383.237 | 0 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 0 | 15.334.900 | |
| | 11.895.680 | 20.104.900 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| | | Produktions- anlæg og maskiner | 7 |
| | Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2022..... | 170.736.986 | 43.248.608 | |
| Overførsel..... | 0 | 3.717.961 | |
| Afgang..... | -1.000.000 | -106.875 | |
| Kostpris 31. december 2022..... | 169.736.986 | 46.859.694 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022..... | 84.931.595 | 35.886.060 | |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | -1.000.000 | -96.875 | |
| Nedskrivning..... | 40.614.270 | 2.179.723 | |
| Årets afskrivninger | 16.878.421 | 2.265.636 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022..... | 141.424.286 | 40.234.544 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..... | 28.312.700 | 6.625.150 | |
| Finansielle leasingaktiver | | 5.519.307 | |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Mat.anlægsaktiv r under udførelse og forudbet. | |
| Kostpris 1. januar 2022..... | 1.889.031 | 3.717.959 | |
| Overførsel..... | 0 | -3.717.959 | |
| Tilgang..... | 6.238.000 | 0 | |
| Afgang..... | -4.330.580 | 0 | |
| Kostpris 31. december 2022..... | 3.796.451 | 0 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022..... | 1.308.119 | | |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | -4.145.129 | | |
| Nedskrivning..... | 2.101.356 | | |
| Årets afskrivninger | 1.911.659 | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022..... | 1.176.005 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..... | 2.620.446 | 0 | |
| Finansielle leasingaktiver | 2.183.052 | | |

NOTER

| | | | | | Note |
|---|-------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 8 |
| | 31/12 2022 | Afdrag | Restgæld | 31/12 2021 | |
| | gæld i alt | næste år | efter 5 år | gæld i alt | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 0 | 0 | 0 | 2.091.041 | |
| Leasingforpligtelser..... | 11.072.550 | 2.832.001 | 807.152 | 6.602.721 | |
| Depositum..... | 8.373.000 | 0 | 8.373.000 | 8.373.000 | |
| | 19.445.550 | 2.832.001 | 9.180.152 | 17.066.762 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 9 |
| Eventualforpligtelser | | | | | |
| Ingen. | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 10 |
| Til sikkerhed for moderselskabets gæld har selskabetet afgivet virksomhedspant på nominelt 33.950 tkr.. Lånet andrager pr. 31.12.2022 i alt 40.225 tkr. | | | | | |
| Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen for selskabet udgør: | | | | | |
| Anlægsaktiver: 37.558 tkr. | | | | | |
| Simple fordringer vedr. salg: 356 tkr. | | | | | |
| Selskabet har afgivet arbejds- og betalingsgaranti via Grønlandsbanken på i alt 463 tkr. | | | | | |
| Transaktioner med nærtstående parter | | | | | 11 |
| Selskabets drift er finansieret af kapitalindskud fra selskabets moderselskab i form af mellemværender. Der er i regnskabsåret ikke renteberegnet og bogført renter på mellemværender med koncernforbundne selskaber henset til selskabets kapitalssituation. | | | | | |
| Koncernregnskab | | | | | 12 |
| Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab: | | | | | |
| Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom A/S, Norge | | | | | |
| Koncernregnskabet for Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom A/S kan rekvireres på følgende adresse: | | | | | |
| Strandland | | | | | |
| NO-8484 Risøyhamn | | | | | |
| Norge | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LNS GREENLAND A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid |
|--|----------|
| Bygninger..... | 10-50 år |
| Produktionsanlæg og maskiner..... | 5 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-10 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing, jf. IAS 17), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til kostpris opgjort til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente, eller alternativt virksomhedens lånerente, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.