

Hjort Ejendomme A/S


Dronning Olgas Vej 11, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 12 34 35 74

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2017.



Lars Hjort Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Hjort Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 16. maj 2017

Direktion


Lars Hjort Kristensen

Bestyrelse


Per Toft


Lars Hjort Kristensen


Gunnar Kristensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hjort Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hjort Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 16. maj 2017

One Revision

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64



Egon Ramskov Laursen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | Hjort Ejendomme A/S Dronning Olgas Vej 11 2000 Frederiksberg |
| | CVR-nr.: 12 34 35 74 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Per Toft Lars Hjort Kristensen Gunnar Kristensen |
| Direktion | Lars Hjort Kristensen |
| Revision | One Revision, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Roskildevej 37A, 3. sal 2000 Frederiksberg |
| Modervirksomhed | ApS Hjort Holding |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og drift af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 4.229.095 kr. mod 4.222.734 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.221.974 kr. mod 10.925.322 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hjort Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

- 1 Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris, i stedet for dagsværdi. Lovens mulighed for en lempeligere overgang er ikke benyttet, hvorfor sammenligningstallene er ændret.

Ændringen har følgende effekt:

Egenkapital pr. 31. december 2015 var jf. årsrapporten for år 2015 på kr. 88.603.560.

Der er sket korrektion af sammenligningstallene for år 2015, således at egenkapitalen pr. 31. december 2015 nu i stedet udgør kr. 88.691.592. Egenkapitalen pr. 31. december 2015 er som følge heraf ændret med kr. 88.032 i opadgående retning.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Hjort Ejendomme A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | 4.229.095 | 4.222.734 |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | 798.000 | 9.398.348 |
| 1 Personaleomkostninger | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Driftsresultat | 5.027.095 | 13.621.082 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 62.843 | 63.493 |
| Andre finansielle indtægter | 312.062 | 552.426 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | <u>31.215</u> | <u>-15.033</u> |
| Resultat før skat | 5.433.215 | 14.221.968 |
| 3 Skat af årets resultat | <u>-1.211.241</u> | <u>-3.296.646</u> |
| Årets resultat | 4.221.974 | 10.925.322 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | <u>4.221.974</u> | <u>10.925.322</u> |
| Disponeret i alt | 4.221.974 | 10.925.322 |

Balance 31. december

| Aktiver | | | |
|--------------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 4 | Investeringsejendomme | 64.367.000 | 63.569.000 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>64.367.000</u> | <u>63.569.000</u> |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.787.498 | 1.778.605 |
| | Andre tilgodehavender | <u>1.800.500</u> | <u>1.644.326</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>3.587.998</u> | <u>3.422.931</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>67.954.998</u> | <u>66.991.931</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 20.744 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 9.389.223 | 12.946.452 |
| | Andre tilgodehavender | <u>37.712</u> | <u>24.505</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>9.426.935</u> | <u>12.991.701</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>38.430.888</u> | <u>35.553.410</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>47.857.823</u> | <u>48.545.111</u> |
| | Aktiver i alt | <u>115.812.821</u> | <u>115.537.042</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|---|------------------------|------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
| Egenkapital | | |
| 5 Virksomhedskapital | 711.800 | 711.800 |
| 6 Overkurs ved emission | 5.759.902 | 5.759.902 |
| 7 Overført resultat | 86.441.864 | 82.219.890 |
| Egenkapital i alt | 92.913.566 | 88.691.592 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 9.560.392 | 9.349.172 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 9.560.392 | 9.349.172 |
| Gældsforpligtelser | | |
| 8 Gæld til realkreditinstitutter | 5.126.010 | 6.139.179 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 5.126.010 | 6.139.179 |
| 9 Kortfristet del af langfristet gæld | 1.013.165 | 963.343 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 170.567 | 119.156 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 1.000.021 | 4.344.072 |
| Anden gæld | 6.029.100 | 5.909.784 |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 20.744 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 8.212.853 | 11.357.099 |
| Gældsforpligtelser i alt | 13.338.863 | 17.496.278 |
| Passiver i alt | 115.812.821 | 115.537.042 |
| 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 11 Eventualposter | | |

Noter

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>-31.215</u> | <u>15.033</u> |
| | <u>-31.215</u> | <u>15.033</u> |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 1.000.021 | 4.344.072 |
| Årets regulering af udskudt skat | <u>211.220</u> | <u>-1.047.426</u> |
| | <u>1.211.241</u> | <u>3.296.646</u> |

Noter

| | <u>31/12 2016</u> | <u>31/12 2015</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 4. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 24.554.744 | 27.425.887 |
| Afgang i årets løb | <u>0</u> | <u>-2.871.143</u> |
| Kostpris 31. december 2016 | <u>24.554.744</u> | <u>24.554.744</u> |
| Regulering til dagsværdi 1. januar 2016 | 39.014.256 | 43.615.393 |
| Årets regulering til dagsværdi | 798.000 | 1.239.000 |
| Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver | <u>0</u> | <u>-5.840.137</u> |
| Regulering til dagsværdi 31. december 2016 | <u>39.812.256</u> | <u>39.014.256</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>64.367.000</u> | <u>63.569.000</u> |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mæglers bedømmelser af markedsniveauet.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 5,25%

5. Virksomhedskapital

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital 1. januar 2016 | <u>711.800</u> | <u>711.800</u> |
| | <u>711.800</u> | <u>711.800</u> |

Aktiekapitalen består af 711.800 aktier a 1 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

6. Overkurs ved emission

| | | |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Overkurs ved emission 1. januar 2016 | <u>5.759.902</u> | <u>5.759.902</u> |
| | <u>5.759.902</u> | <u>5.759.902</u> |

Noter

| | <u>31/12 2016</u> | <u>31/12 2015</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 7. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2016 | 82.219.890 | 71.294.568 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>4.221.974</u> | <u>10.925.322</u> |
| | <u>86.441.864</u> | <u>82.219.890</u> |
| | | |
| 8. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | 6.139.175 | 7.102.522 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>-1.013.165</u> | <u>-963.343</u> |
| | <u>5.126.010</u> | <u>6.139.179</u> |
| | | |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>842.760</u> | <u>1.759.300</u> |
| | | |
| 9. Kortfristet del af langfristet gæld | | |
| Kortfristet del af prioritetsgæld | <u>1.013.165</u> | <u>963.343</u> |
| | <u>1.013.165</u> | <u>963.343</u> |

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.139 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 63.569 t.kr.

11. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med ApS Hjort Holding som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Noter

11. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.