
D.B. Slagelse ApS

Rådhuspladsen 7, 2. th., 4200 Slagelse

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 12 33 96 07

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 21/01 2016

Boye Bring
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for D.B. Slagelse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 21. januar 2016

Direktion

Boye Bring
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i D.B. Slagelse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for D.B. Slagelse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 21. januar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

D.B. Slagelse ApS
Rådhuspladsen 7, 2. th.
4200 Slagelse

Telefon: 58 52 09 90

CVR-nr.: 12 33 96 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Slagelse

Direktion

Boye Bring

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70C
4200 Slagelse

Advokat

Advokathuset Slagelse
Rådhuspladsen 7, 1.
4200 Slagelse

Beretning

Årsrapporten for D.B. Slagelse ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af ejerskab med 1/3 af ejendomsudlejningsinteressentskabet I/S Rådhuspassagen.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 1.824.932, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 3.439.433.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabet har i årets løb afhændet ejerandel i ejendomsinteressentskabet I/S Rådhuspassagen, hvorfor selskabets hovedaktivitet ændrer karakter til fremover at bestå i investering i værdipapirer.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		1.331.161	-79.415
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	-45.834
Resultat før finansielle poster		1.331.161	-125.249
Finansielle indtægter		670.754	4.013
Finansielle omkostninger		0	-101.906
Resultat før skat		2.001.915	-223.142
Selskabsskat	2	-176.983	77.292
Årets resultat		1.824.932	-145.850

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-433.293
Overført resultat		1.824.932	287.443
		1.824.932	-145.850

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	3	0	0
Kapitalandel i I/S Rådhuspassagen	4	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Selskabsskat		0	880
Periodeafgrænsningsposter		10.100	9.981
Tilgodehavender		10.100	10.861
Værdipapirer		4.573.760	3.373.369
Likvide beholdninger		714.376	1.004.319
Omsætningsaktiver		5.298.236	4.388.549
Aktiver		5.298.236	4.388.549

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.314.433	1.489.501
Egenkapital	5	3.439.433	1.614.501
Hensættelse til udskudt skat	6	0	277.836
Hensættelser		0	277.836
Mellemværende vedrørende I/S Rådhuspassagen		0	2.481.212
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.401.543	0
Selskabsskat		442.260	0
Anden gæld		15.000	15.000
Kortfristet gæld		1.858.803	2.496.212
Gældsforpligtelser		1.858.803	2.496.212
Passiver		5.298.236	4.388.549
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>45.834</u>
	<u>0</u>	<u>45.834</u>
2 Selskabsskat		
Årets aktuelle skat	454.819	0
Årets udskudte skat	<u>-277.836</u>	<u>-77.292</u>
	<u>176.983</u>	<u>-77.292</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		<u>250.000</u>
Kostpris 31. december		<u>250.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		<u>250.000</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>250.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>0</u>

Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
4 Kapitalandel i I/S Rådhuspassagen		
Kostpris 1. januar	2.522.374	2.522.374
Afgang i årets løb	-1.491.829	0
Kostpris 31. december	<u>1.030.545</u>	<u>2.522.374</u>
Værdireguleringer 1. januar	-2.522.374	3.885.785
Ændring mellemregning	0	729.819
Årets resultat	491.829	28.689
Udlodning	0	-4.000.000
Årets opskrivninger, netto	<u>1.000.000</u>	<u>-3.166.667</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-1.030.545</u>	<u>-2.522.374</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Egenkapital

	Anparts kapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.489.501	1.614.501
Årets resultat	0	1.824.932	1.824.932
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>3.314.433</u>	<u>3.439.433</u>

6 Hensættelse til udskudt skat

	2015 DKK	2014 DKK
Materielle anlægsaktiver	-23.203	237.210
Finansielle anlægsaktiver	-1.080.388	1.680.295
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-2.716.025
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>1.103.591</u>	<u>1.076.356</u>
	<u>0</u>	<u>277.836</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Noter til årsrapporten

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Boye Bring, Rådhuspladsen 7, 2. th., 4200 Slagelse

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for D.B. Slagelse ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapir, amortisering af realkreditlån (på lån optaget efter 1. januar 2002) samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordning.

Selskabsskat

Selskabsskat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandel i I/S Rådhuspassagen" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i I/S Rådhuspassagen henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Negativt kapitalindestående i I/S Rådhuspassagen er optaget som kortfristet gæld.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.