



19.10.2021

Sam dirigent

NSALZ

Niels Hansen Damm
Advokat (H)
Hans Egedesvej 3
Postboks 1046 - 3900 Nuuk
Tlf. 32 34 00 - Fax 32 38 68

Årsrapport

2020/21

(01-04-2020 - 31-03-2021)

AKIA SISIMIUT A/S

CVR-nr. 12 33 25 56

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. marts 2021	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Akia Sisimiut A/S

Postboks 319

3911 Sisimiut

CVR-nummer 12 33 25 56

Hjemstedskommune Qeqqata Kommunia

Telefon +299 86 24 44

Telefax +299 86 62 63

E-mail kni@kni.gl

Hjemmeside www.kni.gl

Bestyrelse

Jan H. Lynge-Pedersen, formand

Nuka Peter Kristiansen

Mikol Arnârak Batseba Poulsen

Søren Olsen Damgaard

Direktion

Knud Gert Kristian Lund Olsen

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2020 – 31. marts 2021 for Akia Sisimiut A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat samt pengestrømme.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Sisimiut, den 19. oktober 2021


Direktion


Knud Bert Kristian Lund Olsen
Direktør

Bestyrelse


Jan H. Lunge-Pedersen
Formand


Mikol Arnârak Batseba Poulsen


Nuka Peter Kristiansen


Søren Olsen Damgaard

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Akia Sisimiut A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Akia Sisimiut A/S for regnskabsåret 01.04.2020 - 31.03.2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.04.2020 - 31.03.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 19. oktober 2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Béch

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne31453

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten i selskabet er at erhverve fast ejendom med henblik på udlejning som personaleboliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten der omfatter perioden 1. april 2020 – 31. marts 2021 udviser et overskud på 3.812 t.kr. før skat, en aktivmasse på 24.337 t.kr. og en egenkapital på 13.263 t.kr. I forrige regnskabsår (2019/20) udviste resultatet 1.941 t.kr. før skat, aktivmassen 25.907 t.kr. og egenkapitalen 10.409 t.kr.

Årets resultat er positivt påvirket med 1.830 t.kr. som følge af en kursavance vedr. indfrielse af gælden til Grønlands Selvstyre smt Qeqqata Kommunia.

Ledelsen forventer ligeledes et positivt resultat i regnskabsåret 2021/22.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

Den globale pandemi Covid-19 forventes ikke at få regnskabsmæssige konsekvenser på selskabets drift i 2021/22.

Aktionærforhold

Selskabets aktiekapital på nominel 3.000 t.kr. ejes med 82,5% af KNI A/S, 3911 Sisimiut samt 17,5% af Royal Greenland A/S, 3900 Nuuk.

Koncernforhold

Akia Sisimiut A/S indgår i koncernregnskabet for KNI A/S.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører perioden.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning repræsenterer primært årets huslejeindtægter fra udlejningsejendomme. Indtægter måles til dagsværdien af det modtagne eller tilgodehavende vederlag. Nettoomsætning opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger repræsenterer primært årets driftsomkostninger fra udlejningsejendomme samt omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som en korrektion til af- og nedskrivninger, eller under andre driftsindtægter i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. april 2020 - 31. marts 2021

	Note	2021 (tkr.)	2020 (tkr.)
Nettomsætning	1	2.872	2.816
Andre eksterne omkostninger	2	(111)	(108)
Bruttoresultat		2.761	2.708
Af- og nedskrivninger	3	(655)	(653)
Resultat før finansielle poster		2.106	2.055
Finansielle indtægter	4	1.830	0
Finansielle omkostninger	5	(124)	(114)
Resultat før skat		3.812	1.941
Skat af årets resultat	6	(958)	(210)
Årets resultat	7	2.854	1.731

Balance

31. marts 2021

Aktiver

	Note	2021 (tkr.)	2020 (tkr.)
Bygninger		24.040	24.592
Igangværende investeringer		265	0
Materielle anlægsaktiver	8	24.305	24.592
Anlægsaktiver i alt		24.305	24.592
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	287
Andre tilgodehavender		19	159
Periodeafgrænsningsposter		13	10
Tilgodehavender		32	456
Likvide beholdninger		(0)	859
Omsætningsaktiver i alt		32	1.315
Aktiver i alt		24.337	25.907

Balance

31. marts 2021

Passiver

	Note	2021 (tkr.)	2020 (tkr.)
Aktiekapital		3.000	3.000
Overført resultat		10.263	7.409
Egenkapital i alt	9	13.263	10.409
Hensættelse til udskudt skat	10	2.293	2.035
Hensættelser i alt		2.293	2.035
Prioritetsgæld		2.876	3.467
Gæld til Grønlands Selvstyre		0	4.536
Gæld til Qeqqata Kommunia		0	4.536
Langfristede gældsforpligtelser	11	2.876	12.539
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		591	586
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.532	(0)
Selskabsskat		752	309
Anden gæld		30	29
Kortfristede gældsforpligtelser		5.905	924
Gældsforpligtelser i alt		8.781	13.463
Passiver i alt		24.337	25.907
Sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter og ejerforhold	14		

Noter

	2021 (tkr.)	2020 (tkr.)
1 Nettoomsætning		
Lejeindtægter	2.872	2.816
Akia Sisimiut opererer kun i et geografisk marked	<u>2.872</u>	<u>2.816</u>
2 Andre eksterne omkostninger		
Forsikringer	(15)	(14)
Fremmede tjenesteydelser	(96)	(94)
Reparation og vedligeholdelsesomkostninger	0	0
	<u>(111)</u>	<u>(108)</u>
3 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	(655)	(653)
	<u>(655)</u>	<u>(653)</u>
4 Finansielle indtægter		
Gevinst, finansielle gældsforpligtelser	1.830	0
	<u>1.830</u>	<u>0</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter bank	(9)	(8)
Renteudgifter prioritetsgæld	(85)	(98)
Koncernintern rente	(24)	(1)
Øvrige bankomkostninger	(6)	(7)
	<u>(124)</u>	<u>(114)</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	(700)	(309)
Regulering udskudt skat	(258)	(309)
Effekt af ændret skatteprocent	0	407
	<u>(959)</u>	<u>(210)</u>
7 Forslag til resultatdisponering		
Overførsel til næste år	2.853	1.731
	<u>2.853</u>	<u>1.731</u>
8 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Bygninger</u> (tkr.)
Kostpris 1. april 2020		32.468
Tilgang i årets løb		368
Anskaffelsessum 31/3 2021		<u>32.836</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2020		7.876
Årets af- og nedskrivninger		655
Af- og nedskrivninger 31/3 2021		<u>8.531</u>
Bogført værdi pr. 31/3 2021		<u>24.305</u>
Bogført værdi pr. 1/4 2020		<u>24.592</u>

Noter

9 Egenkapital

	Aktiekapital (tkr.)	Overført resultat (tkr.)	I alt (tkr.)
Pr. 1/4 2020	3.000	7.409	10.409
Periodens resultat	0	2.854	2.854
Pr. 31/3 2021	3.000	10.263	13.263

Selskabets aktiekapital består af aktier á 1.000 kr. eller multipla heraf.
Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

10 Opgørelse af udskudt skat

	Regnskabsmæssig værdi (tkr.)	Skattemæssig værdi (tkr.)	Forskel i saldo (tkr.)
Beregningsgrundlag			
Bygninger	24.040	15.399	8.641
Periodeafgrænsningsposter	13	0	13
	24.053	15.399	8.654

Hensættelse 31. marts 2021, 26,5%

2.293

11 Langfristede gældsforpligtelser

Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år

Lånene fra Grønlands Selvstyre og Qeqqata Kommunia er indfriet i regnskabsåret.

2021 (tkr.)	2020 (tkr.)
459	10.143

12 Ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender

Ændring i gæld til leverandører og anden gæld m.v.

425	(125)
4.538	5
4.963	(120)

Noter

13 Sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld m.v. er sikret ved pant i ejendom med 5,9 mio. kr. Den bogførte værdi udgør 24,3 mio. kr.

14 Nærstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse KNI A/S

Grundlag

Hovedaktionær (82,5 %)

Jan H. Lyng-Pedersen

3900 Nuuk

Bestyrelsesformand

Nuka Peter Kristiansen

3911 Sisimiut

Bestyrelsesmedlem

Mikol Arnârak Balseba Poulsen

3911 Sisimiut

Bestyrelsesmedlem

Søren Olsen Damgaard

3911 Sisimiut

Bestyrelsesmedlem

Knud Gert Kristian Lund Olsen

3911 Sisimiut

Direktør