



Godkendt på GF

12.08.2020

Poul Knudsen

Advokat (L)

Hans Egedesvej 3

Postboks 1046 - 3900 Nuuk

Tlf. 32 34 00 - Fax 32 38 68

Årsrapport

2019/20

(01-04-2019 - 31-03-2020)

AKIA SISIMIUT A/S

CVR-nr. 12 33 25 56

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. marts 2020	10
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Akia Sisimiut A/S
Postboks 319
3911 Sisimiut

CVR-nummer	12 33 25 56
Hjemstedskommune	Qeqqata Kommunia
Telefon	+299 86 24 44
Telefax	+299 86 62 63
E-mail	kni@kni.gl
Hjemmeside	www.kni.gl

Bestyrelse

Peter Grønvold Samuelson, formand
Jan H. Lynge-Pedersen
Knud Lund Olsen
Søren Olsen Damgaard

Direktion

Per Jensen

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2019 – 31. marts 2020 for Akia Sisimiut A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat samt pengestrømme.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Sisimiut, den 26/6-2020

Direktion



Per Jensen
Direktør

Bestyrelse



Peter Grønvold Samuelson
Formand



Knud Lund Olsen



Jan H. Lynge-Pedersen



Søren Olsen Damgaard

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Akia Sisimiut A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Akia Sisimiut A/S for regnskabsåret 01.04.2019 – 31.03.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten som helhed ikke i alle henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.04.2019 – 31.03.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sisimiut, den 26/6-2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Boeh

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne31453

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten i selskabet er at erhverve fast ejendom med henblik på udlejning som personaleboliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten der omfatter perioden 1. april 2019 – 31. marts 2020 udviser et overskud på 1.941 t.kr. før skat, en aktivmasse på 25.907 t.kr. og en egenkapital på 10.409 t.kr. I forrige regnskabsår (2018/19) udviste resultatet 1.811 t.kr. før skat, aktivmassen 25.576 t.kr. og egenkapitalen 8.678 t.kr.

Årets resultat er positivt påvirket med t.kr. 407 som følge af nedsat skatteprocent i Grønland med virkning fra 2020

Ledelsen forventer ligeledes et positivt resultat i regnskabsåret 2020/21.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

Den globale pandemi Covid-19 forventes ikke at få regnskabsmæssige konsekvenser på selskabets drift i 2020/21.

Aktionærforhold

Selskabets aktiekapital på nominel 3.000 t.kr. ejes med 82,5% af KNI A/S, 3911 Sisimiut samt 17,5% af Royal Greenland A/S, 3900 Nuuk.

Koncernforhold

Akia Sisimiut A/S indgår i koncernregnskabet for KNI A/S.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører perioden.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning repræsenterer primært årets huslejeindtægter fra udlejningsejendomme. Indtægter måles til dagsværdien af det modtagne eller tilgodehavende vederlag. Nettoomsætning opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger repræsenterer primært årets driftsomkostninger fra udlejningsejendomme samt omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som en korrektion til af- og nedskrivninger, eller under andre driftsindtægter i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt koncernens likvider ved årets begyndelse og periodens slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

Resultatopgørelse

1. april 2019 - 31. marts 2020

	Note	2020 (tkr.)	2019 (tkr.)
Nettomsætning	1	2.816	2.761
Andre eksterne omkostninger	2	(108)	(152)
Bruttoresultat		2.708	2.609
Af- og nedskrivninger	3	(653)	(653)
Resultat før finansielle poster		2.055	1.956
Finansielle omkostninger	4	(114)	(145)
Resultat før skat		1.941	1.811
Skat af årets resultat	5	(210)	(576)
Årets resultat	6	1.731	1.235

Balance

31. marts 2020

Aktiver

	Note	2020 (tkr.)	2019 (tkr.)
Bygninger		24.592	25.245
Materielle anlægsaktiver	7	24.592	25.245
Anlægsaktiver i alt		24.592	25.245
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		287	177
Andre tilgodehavender		159	144
Periodeafgrænsningsposter		10	10
Tilgodehavender		456	331
Likvide beholdninger		859	0
Omsætningsaktiver i alt		1.315	331
Aktiver i alt		25.907	25.576

Balance

31. marts 2020

Passiver

	Note	2020 (tkr.)	2019 (tkr.)
Aktiekapital		3.000	3.000
Overført resultat		7.409	5.678
Egenkapital i alt	8	10.409	8.678
Hensættelse til udskudt skat	9	2.035	2.133
Hensættelser i alt		2.035	2.133
Prioritetsgæld		3.467	4.053
Gæld til Grønlands Selvstyre		4.536	4.536
Gæld til Qeqqata Kommunia		4.536	4.536
Langfristede gældsforpligtelser	10	12.539	13.125
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		586	581
Kreditinstitutter		0	767
Selskabsskat		309	267
Anden gæld		29	25
Kortfristede gældsforpligtelser		924	1.640
Gældsforpligtelser i alt		13.463	14.765
Passiver i alt		25.907	25.576
Sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Pengestrømsopgørelse

1. april 2019 - 31. marts 2020

	Note	2020 (tkr.)	2019 (tkr.)
Resultat før finansielle poster		2.055	1.956
Af- og nedskrivninger		653	653
Ændring i driftskapital	11	(120)	(34)
Pengestrømme vedrørende primær drift		<u>2.588</u>	<u>2.575</u>
Renteudbetalinger og lignende		(114)	(145)
Renteudbetalinger og lignende		(267)	(248)
Pengestrømme fra driftsaktivitet		<u>2.207</u>	<u>2.182</u>
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser		(581)	(577)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		<u>(581)</u>	<u>(577)</u>
Ændring i likvider		<u>1.626</u>	<u>1.605</u>
Likvider primo		(767)	(2.372)
Likvider ultimo		<u>859</u>	<u>(767)</u>
Specifikation likvider ultimo:			
Likvide beholdninger ultimo		0	0
Kreditinstitutter ultimo		859	(767)
		<u>859</u>	<u>(767)</u>

Noter

	2020 (tkr.)	2019 (tkr.)
1 Nettoomsætning		
Lejeindtægter	2.816	2.761
	<u>2.816</u>	<u>2.761</u>
Akia Sisimiut opererer kun i et geografisk marked		
2 Andre eksterne omkostninger		
Forsikringer	(14)	(13)
Fremmede tjenesteydelser	(94)	(116)
Reparation og vedligeholdelsesomkostninger	0	(23)
	<u>(108)</u>	<u>(152)</u>
3 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	(653)	(653)
	<u>(653)</u>	<u>(653)</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter bank	(8)	(25)
Renteudgifter prioritetsgæld	(98)	(112)
Koncernintern rente	(1)	(2)
Øvrige bankomkostninger	(7)	(6)
	<u>(114)</u>	<u>(145)</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	(309)	(267)
Regulering udskudt skat	(309)	(309)
Effekt af ændret skatteprocent	407	0
	<u>(210)</u>	<u>(576)</u>
6 Forslag til resultatdisponering		
Overførsel til næste år	1.324	1.235
	<u>1.324</u>	<u>1.235</u>
7 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Bygninger</u> (tkr.)
Kostpris 1. april 2019		32.468
Tilgang i årets løb		0
Anskaffelsessum 31/3 2020		<u>32.468</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2019		7.223
Årets af- og nedskrivninger		653
Af- og nedskrivninger 31/3 2020		<u>7.876</u>
Bogført værdi pr. 31/3 2020		<u>24.592</u>
Bogført værdi pr. 1/4 2019		<u>25.245</u>

Noter

8 Egenkapital

	Aktiekapital (tkr.)	Overført resultat (tkr.)	I alt (tkr.)
Pr. 1/4 2019	3.000	5.678	8.678
Periodens resultat	0	1.731	1.731
Pr. 31/3 2020	3.000	7.409	10.409

Selskabs aktiekapital består af aktier à 1.000 kr. eller multipla heraf.
Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

9 Opgørelse af udskudt skat

	Regnskabsmæssig værdi (tkr.)	Skattemæssig værdi (tkr.)	Forskel i saldo (tkr.)
Beregningsgrundlag			
Bygninger	24.592	16.924	7.668
Periodeafgrænsningsposter	10	0	10
	24.602	16.924	7.678

Hensættelse 31. marts 2020, 26,5%

2.035

10 Langfristede gældsforpligtelser

Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år

	2020 (tkr.)	2019 (tkr.)
	10.143	10.750

Lånene fra Grønlands Selvstyre og Qeqqala Kommunia er rente- og afdragsfrie de første 15 år, hvorefter lånet forrentes og afvikles over et tidsrum på 10 år, fra år 2024.

11 Ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender
Ændring i gæld til leverandører og anden gæld m.v.

	(125)	(30)
	5	(4)
	(120)	(34)

Noter

12 Sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld m.v. er sikret ved pant i ejendom med 15,0 mio. kr. Den bogførte værdi udgør 24,6 mio. kr.

13 Nærstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

KNI A/S

Peter Grønvold Samuelson

3911 Sisimiut

Jan H. Lyng-Pedersen

3900 Nuuk

Knud Lund Olsen

3911 Sisimiut

Søren Olsen Damgaard

3911 Sisimiut

Per Jensen

2670 Greve

Grundlag

Hovedaktionær (82,5%)

Bestyrelsesformand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Direktør