



Årsrapport

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. september 2018

2017/18

(01-04-2017 - 31-03-2018)


Poul Knudsen
Advokat (L)
Hans Egedesvej 3

Dirigent

Postboks 1046 - 3900 Nuk
Tlf. 32 34 00 - Fax 32 38 68

AKIA SISIMIUT A/S

CVR-nr. 12 33 25 56

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. marts 2018	10
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Akia Sisimiut A/S

Postboks 319

3911 Sisimiut

CVR-nummer

12 33 25 56

Hjemstedskommune

Qeqqata Kommunia

Telefon

+299 86 24 44

Telefax

+299 86 62 63

E-mail

kni@kni.gl

Hjemmeside

www.kni.gl

Bestyrelse

Peter Grønvold Samuelson, formand

Jan H. Lyng-Pedersen

Dorthea Olsen Rasmussen

Søren Olsen Damgaard

Direktion

Per Jensen

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2017 – 31. marts 2018 for Akia Sisimiut A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat samt pengestrømme.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Sisimiut, den 27/6-2018

Direktion



Per Jensen
Direktør

Bestyrelse



Peter Grønvold Samuelsen
Formand



Jan H. Lyng-Pedersen



Dorthea Olsen Rasmussen



Søren Olsen Damgaard

Den uafhængige revisors erklæring

Til aktionæren i Akia Sisimiut A/S

Vi har udført review af årsrapporten for Akia Sisimiut A/S for regnskabsåret 1. april 2017 – 31. marts 2018, der omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten som helhed ikke i alle henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at mene, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. april 2017 – 31. marts 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sisimiut, den

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Claus Beck
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten i selskabet er at erhverve fast ejendom med henblik på udlejning som personaleboliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten der omfatter perioden 1. april 2017 – 31. marts 2018 udviser et overskud på 1.749 t.kr. før skat, en aktivmasse på 26.382 t.kr. og en egenkapital på 7.443 t.kr. I forrige regnskabsår (2016/17) udviste resultatet 886 t.kr. før skat, aktivmassen 26.702 t.kr. og egenkapitalen 6.251 t.kr.

Ledelsen forventer ligeledes et positivt resultat i regnskabsåret 2018/19.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

Aktionærforhold

Selskabets aktiekapital på nominel 3.000 t.kr. ejes med 82,5% af KNI A/S, 3911 Sisimiut samt 17,5% af Royal Greenland A/S, 3900 Nuuk.

Koncernforhold

Akia Sisimiut A/S indgår i koncernregnskabet for KNI A/S.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører perioden.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som en korrektion til af- og nedskrivninger, eller under andre driftsindtægter i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt koncernens likvider ved årets begyndelse og periodens slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

Resultatopgørelse

1. april 2017 - 31. marts 2018

	Note	2017/18 (tkr.)	2016/17 (tkr.)
Nettomsætning	1	2.707	2.310
Andre eksterne omkostninger	2	(109)	(103)
Bruttoresultat		2.598	2.207
Af- og nedskrivninger	3	(653)	(653)
Resultat før finansielle poster		1.945	1.554
Finansielle indtægter	4	0	2
Finansielle omkostninger	5	(196)	(670)
Resultat før skat		1.749	886
Skat af årets resultat	6	(557)	(282)
Årets resultat		1.192	604
Forslag til resultatdisponering:			
Overførsel til næste år		1.192	604
Disponeret i alt		1.192	604

Balance

31. marts 2018

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u> (tkr.)	<u>2017</u> (tkr.)
Bygninger		25.898	26.551
Materielle anlægsaktiver	7	<u>25.898</u>	<u>26.551</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>25.898</u>	<u>26.551</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		110	0
Andre tilgodehavender		181	142
Periodeafgrænsningsposter		10	9
Tilgodehavender		<u>301</u>	<u>151</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>301</u>	<u>151</u>
Aktiver i alt		<u>26.199</u>	<u>26.702</u>

Balance

31. marts 2018

Passiver

	Note	2018 (tkr.)	2017 (tkr.)
Aktiekapital		3.000	3.000
Overført resultat		4.443	3.251
Egenkapital i alt	8	<u>7.443</u>	<u>6.251</u>
Hensættelse til udskudt skat	9	1.824	1.516
Hensættelser i alt		<u>1.824</u>	<u>1.516</u>
Prioritetsgæld		4.639	5.210
Gæld til Grønlands Selvstyre		4.536	4.536
Gæld til Qeqqata Kommunia		4.536	4.536
Langfristede gældsforpligtelser	10	<u>13.711</u>	<u>14.282</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		572	572
Kreditinstitutter		2.372	3.988
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	19
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	49
Selskabsskat		248	0
Anden gæld		0	26
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.221</u>	<u>4.654</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>16.932</u>	<u>18.936</u>
Passiver i alt		<u>26.199</u>	<u>26.702</u>
Sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Pengestrømsopgørelse

1. april 2017 - 31. marts 2018

	Note	2017/18 (tkr.)	2016/17 (tkr.)
Resultat før finansielle poster		1.945	1.554
Af- og nedskrivninger		653	653
Ændring i driftskapital	11	(214)	10
Pengestrømme vedrørende primær drift		<u>2.384</u>	<u>2.218</u>
Rentæindbetalinger og lignende		0	2
Rentæudbetalinger og lignende		(196)	(670)
Pengestrømme fra driftsaktivitet		<u>2.188</u>	<u>1.550</u>
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser		(572)	(11.598)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		<u>(572)</u>	<u>(11.598)</u>
Ændring i likvider		<u>1.616</u>	<u>(10.048)</u>
Likvider primo		(3.988)	6.060
Likvider ultimo		<u>(2.372)</u>	<u>(3.988)</u>
Specifikation likvider ultimo:			
Likvide beholdninger ultimo		0	0
Kreditinstitutter ultimo		(2.372)	(3.988)
		<u>(2.372)</u>	<u>(3.988)</u>

Noter

8 Egenkapital

	Aktiekapital (tkr.)	Overført resultat (tkr.)	I alt (tkr.)
Pr. 1/4 2017	3.000	3.251	6.251
Periodens resultat	0	1.192	1.192
Pr. 31/3 2018	3.000	4.443	7.443

Selskabets aktiekapital består af aktier à 1.000 kr. eller multipla heraf.
Ingen aktier er illagligt særlige rettigheder.

9 Opgørelse af udskudt skat

	Regnskabsmæssig værdi (tkr.)	Skattemæssig værdi (tkr.)	Forskel i saldo (tkr.)
Beregningsgrundlag			
Bygninger	25.898	20.171	5.727
Periodeafgrænsningsposter	10	0	10
	25.908	20.171	5.737
Hensættelse 31. marts 2018, 31,8%			1.824
		2018 (tkr.)	2017 (tkr.)

10 Langfristede gældsforpligtelser

Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år	11.351	11.948
---	--------	--------

Lånene fra Grønlands Selvstyre og Qeqqata Kommunia er rente- og afdragsfrie de første 15 år, hvorefter lånet forrentes og afvikles over et tidsrum på 10 år, fra år 2024.

11 Ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	(150)	39
Ændring i gæld til leverandører og anden gæld m.v.	(64)	(29)
	(214)	10

Noter

12 Sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld m.v. er sikret ved pant i ejendom med 15,0 mio. kr. Den bogførte værdi udgør 25,9 mio. kr.

13 Nærstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse KNI A/S

Peter Grønvold Samuelsen	3911 Sisimiut
Jan H. Lyng-Pedersen	3900 Nuuk
Dorthea Olsen Rasmussen	3911 Sisimiut
Søren Olsen Damgaard	3911 Sisimiut

Per Jensen

2670 Greve

Grundlag

Hovedaktionær (82,5 %)

Bestyrelsesformand
Bestyrelsesmedlem
Bestyrelsesmedlem
Bestyrelsesmedlem

Direktør