



Årsrapport

2018/19

(01-04-2018 - 31-03-2019)

AKIA SISIMIUT A/S

CVR-nr. 12 33 25 56

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. marts 2019	10
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Akia Sisimiut A/S
Postboks 319
3911 Sisimiut

CVR-nummer 12 33 25 56

Hjemstedskommune Qeqqata Kommunia

Telefon +299 86 24 44

Telefax +299 86 62 63

E-mail kni@kni.gl

Hjemmeside www.kni.gl

Bestyrelse

Peter Grønvold Samuelson, formand

Jan H. Lynge-Pedersen

Knud Lund Olsen

Søren Olsen Damgaard

Direktion

Per Jensen

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2018 – 31. marts 2019 for Akia Sisimiut A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat samt pengestrømme.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

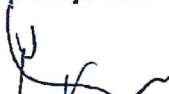
Sisimiut, den 26/6-2019

Direktion



Per Jensen
Direktør

Bestyrelse



Peter Grønvold Samuelson
Formand



Knud Lund Olsen



Jan H. Lyngé-Pedersen



Søren Olsen Damgaard

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Akia Sisimiut A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Akia Sisimiut A/S for regnskabsåret 01.04.2018 – 31.03.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten som helhed ikke i alle henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.04.2018 – 31.03.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sisimiut, den 25 juni 2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Bech

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne31453

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten i selskabet er at erhverve fast ejendom med henblik på udlejning som personaleboliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten der omfatter perioden 1. april 2018 – 31. marts 2019 udviser et overskud på 1.811 t.kr. før skat, en aktivmasse på 25.576 t.kr. og en egenkapital på 8.678 t.kr. I forrige regnskabsår (2017/18) udviste resultatet 1.749 t.kr. før skat, aktivmassen 26.199 t.kr. og egenkapitalen 7.443 t.kr.

Ledelsen forventer ligeledes et positivt resultat i regnskabsåret 2019/20.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

Aktionærforhold

Selskabets aktiekapital på nominel 3.000 t.kr. ejes med 82,5% af KNI A/S, 3911 Sisimiut samt 17,5% af Royal Greenland A/S, 3900 Nuuk.

Koncernforhold

Akia Sisimiut A/S indgår i koncernregnskabet for KNI A/S.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører perioden.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som en korrektion til af- og nedskrivninger, eller under andre driftsindtægter i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt koncernens likvider ved årets begyndelse og periodens slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

Resultatopgørelse

1. april 2018 - 31. marts 2019

	Note	2018/19 (tkr.)	2017/18 (tkr.)
Nettomsætning	1	2.761	2.707
Andre eksterne omkostninger	2	(152)	(109)
Bruttoresultat		2.609	2.598
Af- og nedskrivninger	3	(653)	(653)
Resultat før finansielle poster		1.956	1.945
Finansielle omkostninger	4	(145)	(196)
Resultat før skat		1.811	1.749
Skat af årets resultat	5	(576)	(557)
Årets resultat		1.235	1.192
Forslag til resultatdisponering:			
Overførsel til næste år		1.235	1.192
Disponeret i alt		1.235	1.192

Balance

31. marts 2019

Aktiver

	Note	2019 (tkr.)	2018 (tkr.)
Bygninger		25.245	25.898
Materielle anlægsaktiver	6	25.245	25.898
Anlægsaktiver i alt		25.245	25.898
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		177	110
Andre tilgodehavender		144	181
Periodeafgrænsningsposter		10	10
Tilgodehavender		331	301
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		331	301
Aktiver i alt		25.576	26.199

Balance

31. marts 2019

Passiver

	Note	2019 (tkr.)	2018 (tkr.)
Aktiekapital		3.000	3.000
Overført resultat		5.678	4.443
Egenkapital i alt	7	8.678	7.443
Hensættelse til udskudt skat	8	2.133	1.824
Hensættelser i alt		2.133	1.824
Prioritetsgæld		4.053	4.639
Gæld til Grønlands Selvstyre		4.536	4.536
Gæld til Qeqqata Kommunia		4.536	4.536
Langfristede gældsforpligtelser	9	13.125	13.711
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		581	572
Kreditinstitutter		767	2.372
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	29
Selskabsskat		267	248
Anden gæld		25	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.640	3.221
Gældsforpligtelser i alt		14.765	16.932
Passiver i alt		25.576	26.199
Sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

Pengestrømsopgørelse

1. april 2018 - 31. marts 2019

	Note	2018/19 (tkr.)	2017/18 (tkr.)
Resultat før finansielle poster		1.956	1.945
Af- og nedskrivninger		653	653
Ændring i driftskapital	10	(34)	(214)
Pengestrømme vedrørende primær drift		2.575	2.384
Renteudbetalinger og lignende		(145)	(196)
Renteudbetalinger og lignende		(248)	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		2.182	2.188
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser		(577)	(572)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		(577)	(572)
Ændring i likvider		1.605	1.616
Likvider primo		(2.372)	(3.988)
Likvider ultimo		(767)	(2.372)
Specifikation likvider ultimo:			
Likvide beholdninger ultimo		0	0
Kreditinstitutter ultimo		(767)	(2.372)
		(767)	(2.372)

Noter

	2019 (tkr.)	2018 (tkr.)
1 Nettoomsætning		
Lejeindtægler	2.761	2.707
	<u>2.761</u>	<u>2.707</u>
Akia Sisimiut opererer kun i et geografisk marked		
2 Andre eksterne omkostninger		
Forsikringer	(13)	(13)
Fremmede tjenesteydelser	(116)	(70)
Reparation og vedligeholdelsesomkostninger	(23)	(26)
	<u>(152)</u>	<u>(109)</u>
3 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	(653)	(653)
	<u>(653)</u>	<u>(653)</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter bank	(25)	(55)
Renteudgifter prioritetsgæld	(112)	(131)
Koncernintern rente	(2)	(3)
Øvrige bankomkostninger	(6)	(7)
	<u>(145)</u>	<u>(196)</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	(267)	(248)
Regulering udskudt skat	(309)	(309)
	<u>(576)</u>	<u>(557)</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	Bygninger (tkr.)
Kostpris 1. april 2018	32.468
Tilgang i årets løb	0
Anskaffelsessum 31/3 2019	<u>32.468</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2018	6.570
Årets af- og nedskrivninger	653
Af- og nedskrivninger 31/3 2019	<u>7.223</u>
Bogført værdi pr. 31/3 2019	<u>25.245</u>
Bogført værdi pr. 1/4 2018	<u>25.898</u>

Noter

7 Egenkapital

	Aktiekapital (tkr.)	Overført resultat (tkr.)	I alt (tkr.)
Pr. 1/4 2018	3.000	4.443	7.443
Periodens resultat	0	1.235	1.235
Pr. 31/3 2019	3.000	5.678	8.678

Selskabets aktiekapital består af aktier á 1.000 kr. eller multipla heraf.
Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

8 Opgørelse af udskudt skat

	Regnskabsmæssig værdi (tkr.)	Skattemæssig værdi (tkr.)	Forskel i saldo (tkr.)
Beregningsgrundlag			
Bygninger	25.245	18.547	6.698
Periodeafgrænsningsposter	10	0	10
	25.255	18.547	6.708

Hensættelse 31. marts 2019, 31,8%

2.133

9 Langfristede gældsforpligtelser

Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år

2019 (tkr.)	2018 (tkr.)
10.750	11.351

Lånene fra Grønlands Selvstyre og Qeqqata Kommunia er rente- og afdragsfrie de første 15 år, hvorefter lånet forrentes og afvikles over et tidsrum på 10 år, fra år 2024.

10 Ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender
Ændring i gæld til leverandører og anden gæld m.v.

(30)	(150)
(4)	(64)
(34)	(214)

Noter

11 Sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld m.v. er sikret ved pant i ejendom med 15,0 mio. kr. Den bogførte værdi udgør 25,2 mio. kr.

12 Nærstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

KNI A/S

Peter Grønvold Samuelson
Jan H. Lynge-Pedersen
Knud Lund Olsen
Søren Olsen Damgaard

3911 Sisimiut
3900 Nuuk
3911 Sisimiut
3911 Sisimiut

Per Jensen

2670 Greve

Grundlag

Hovedaktionær (82,5 %)

Bestyrelsesformand
Bestyrelsesmedlem
Bestyrelsesmedlem
Bestyrelsesmedlem

Direktør