



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15, Box 140  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BRIX & KAMP HOLDING APS**  
**NØRREBRO 11, 9800 HJØRRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. marts 2016

---

Per Jørn Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Brix & Kamp Holding ApS Nørrebro 11 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 12 32 98 49 Stiftet: 26. juli 1988 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Bent Vanggaard Per Jørn Nielsen Ole Thomsen Leif Høltzermann
<b>Direktion</b>	Per Jørn Nielsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Prinsensgade 15 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Brix & Kamp Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 30. marts 2016

Direktion

---

Per Jørn Nielsen

Bestyrelse

---

Bent Vanggaard

---

Per Jørn Nielsen

---

Ole Thomsen

---

Leif Høltzermann

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i Brix & Kamp Holding ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Brix & Kamp Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 30. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejsing  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at eje og udleje ejendom.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brix & Kamp Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Indregning af foreslået udbytte som en del af egenkapitalen. Udbytte var tidligere indregnet som en gældsforpligtelse.

Selskabet har valgt at indregne foreslået udbytte som en del af egenkapitalen, da dette er i overensstemmelse med Årsregnskabslovens hovedregel og anses for god praksis.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringen er tilpasset sidste år. Praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo jf. egenkapitalnoten.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen påvirker alene egenkapitalen, der pr. 1. januar 2015 er forøget med 400 tkr., vedrørende foreslået udbytte primo, og en forøgelse af årets egenkapital med 400 tkr., der vedrører foreslået udbytte for året.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	3.000 tkr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>362.860</b>	<b>714.870</b>
Af- og nedskrivninger.....		-76.832	-75.791
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>286.028</b>	<b>639.079</b>
Indtægter af kapitalandele.....		-117.102	-254.877
Andre finansielle indtægter.....		53.176	69.922
Andre finansielle omkostninger.....		-140.394	-145.130
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>81.708</b>	<b>308.994</b>
Skat af årets resultat.....	1	-65.189	-156.678
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>16.519</b>	<b>152.316</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		400.000	400.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-383.481	-247.684
<b>I ALT</b> .....		<b>16.519</b>	<b>152.316</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		7.157.613	7.078.276
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>7.157.613</b>	<b>7.078.276</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.157.613</b>	<b>7.078.276</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		65.000	0
Andre tilgodehavender.....		737.732	1.014.504
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>802.732</b>	<b>1.014.504</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>380.331</b>	<b>805.658</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.183.063</b>	<b>1.820.162</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.340.676</b>	<b>8.898.438</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		2.332.383	2.715.864
Forslag til udbytte.....		400.000	400.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>2.857.383</b>	<b>3.240.864</b>
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virks.....		251.679	134.577
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>251.679</b>	<b>134.577</b>
Gæld til kreditinstitutter.....		4.207.834	4.230.203
Banklån.....		565.557	677.614
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>4.773.391</b>	<b>4.907.817</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	139.468	142.098
Gæld til tilknyttede selskaber.....		0	126.462
Selskabsskat.....		22.211	118.678
Anden gæld.....		296.544	227.942
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>458.223</b>	<b>615.180</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>5.231.614</b>	<b>5.522.997</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.340.676</b>	<b>8.898.438</b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 6		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	65.189	156.678	
	<b>65.189</b>	<b>156.678</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2015.....		7.343.544	
Tilgang.....		156.169	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>7.499.713</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		265.268	
Årets afskrivninger .....		76.832	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>342.100</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>7.157.613</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2015.....		210.000	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>210.000</b>	
Ned- og afskrivninger 1. januar 2015.....		344.577	
Årets nedskrivning.....		117.102	
<b>Ned- og afskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>461.679</b>	
<b>Saldo ultimo.....</b>		<b>-251.679</b>	
Underbalance, hensatte forpligtelser.....		251.679	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>0</b>	

## NOTER

### Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Note

3

### Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Nørregade 27 ApS.....	-251.679	-117.102	100 %

### Egenkapital

4

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	2.715.864	0	2.840.864
Ændring af egenkapital som følge af praksisændring.....			400.000	400.000
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>2.715.864</b>	<b>400.000</b>	<b>3.240.864</b>
Betalt udbytte.....			-400.000	-400.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-383.481	400.000	16.519
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>2.332.383</b>	<b>400.000</b>	<b>2.857.383</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### Langfristede gældsforpligtelser

5

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter.....	4.264.301	4.236.302	28.468	4.006.900
Banklån.....	785.614	676.557	111.000	84.600
	<b>5.049.915</b>	<b>4.912.859</b>	<b>139.468</b>	<b>4.091.500</b>

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6

Følgende er stillet til sikkerhed overfor gæld til pengeinstitut:

Nom. 1.100.000 kr. ejerpantebrev ejendommen Nørrebro 11, Hjørring.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktiver udgør 31. december 2015 7.158 tkr.

Overfor pengeinstitut er endvidere afgivet selvskyldnerkaution på maksimum 100 tkr. vedrørende pengeinstituttets mellemværende med Ejendomsselskabet Nørregade 27 ApS. Pr. 31. december 2015 androg kautionen i alt 0 kr.

Selskabet har overfor datterselskabet Ejendomsselskabet Nørregade 27 ApS afgivet støtteerklæring, hvori selskabet erklærer at stille den nødvendige likviditet til rådighed for datterselskabet og dermed sikre datterselskabets fortsatte drift. Garantien kan tidligst opsiges 31. december 2016.