



**B a a g ø e | S c h o u**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

## **House of Loyalty ApS**

Skovparken 10  
2990 Nivå  
CVR-nr. 12 32 73 07

Årsrapport for 2023  
(36. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 1. februar 2024

Stig Jørgensen  
dirigent



## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** House of Loyalty ApS  
Skovparken 10  
2990 Nivå

**CVR-nr.:** 12 32 73 07

**Stiftet:** 1. juli 1988

**Hjemsted:** Fredensborg

**Regnskabsår:** 1. januar 2023 - 31. december 2023

**Direktion** Stig Jørgensen



## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for House of Loyalty ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 1. februar 2024

I direktionen:

Stig Jørgensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i House of Loyalty ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for House of Loyalty ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. februar 2024

**Baagøe | Schou**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 21 14 81 48

Nikolaj Kure Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 35 405



## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive investerings- samt holdingvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 367.407.

Egenkapitalen udgør kr. 8.095.531.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for House of Loyalty ApS for 1. januar 2023 - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i den mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:



## Anvendt regnskabspraksis

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån, udbytter mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Ved første indregning måles investeringsejendomme til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi. Dagsværdien er udtryk for ejendommens salgsværdi på sammenlignelige ejendomme på et velfungerende marked. Efterfølgende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen



## Anvendt regnskabspraksis

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrigt driftsmateriel og inventar .....	3-5 år	0%
Kunst.....	7 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.





## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2023	2022
BRUTTOFORTJENESTE .....		-108.497	-118.757
Personaleomkostninger.....	1	-162.000	-120.000
Afskrivninger.....		-2.286	-2.286
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-272.783	-241.043
Finansielle indtægter .....		752.813	391.609
Finansielle omkostninger .....		<u>-9.064</u>	<u>-1.612.982</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		470.966	-1.462.416
Skat af årets resultat .....		<u>-103.559</u>	<u>320.214</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>367.407</u></u>	<u><u>-1.142.202</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret .....		122.000	117.800
Overført resultat .....		<u>245.407</u>	<u>-1.260.002</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>367.407</u></u>	<u><u>-1.142.202</u></u>



## Balance

### AKTIVER

	Note	31/12-23	31/12-22
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
Investeringsejendomme .....	2	300.000	300.000
Driftsmateriel og inventar .....		<u>9.142</u>	<u>11.428</u>
Materielle anlægsaktiver i alt .....		<u>309.142</u>	<u>311.428</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>309.142</u>	<u>311.428</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Selskabsskat .....		33.096	82.080
Tilgodehavende moms.....		0	3.344
Udskudt skatteaktiv .....		216.655	320.214
Periodeafgrænsningsposter .....		<u>0</u>	<u>5.357</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>249.751</u>	<u>410.995</u>
Værdipapirer .....		<u>6.773.723</u>	<u>6.145.430</u>
Likvide beholdninger .....		<u>813.325</u>	<u>1.028.435</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>7.836.799</u>	<u>7.584.860</u>
AKTIVER I ALT .....		<u>8.145.941</u>	<u>7.896.288</u>



## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-23	31/12-22
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital .....		135.000	135.000
Overført resultat .....		7.838.531	7.593.124
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		<u>122.000</u>	<u>117.800</u>
EGENKAPITAL I ALT .....		<u>8.095.531</u>	<u>7.845.924</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Selskabsskat .....		0	0
Anden gæld .....		<u>50.410</u>	<u>50.364</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>50.410</u>	<u>50.364</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>50.410</u>	<u>50.364</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>8.145.941</u>	<u>7.896.288</u>
Personaleforhold .....	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv. ....	Ingen		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	Ingen		



## Noter

<b>1 Personaleforhold</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger .....	162.000	120.000
Øvrige personaleomkostninger.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Personale omkostninger i alt .....	<u>162.000</u>	<u>120.000</u>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	<u>2</u>	<u>2</u>

## 2 Investeringsejendomme

Investeringsejendomme består af en grund beliggende på Omø. Grunden værdiansættes årligt på baggrund af en formodet salgsværdi på sammenlignelige grunde i området.

Investeringsejendomme værdiansættes årligt på baggrund af niveau 3 i dagsværdihierakiet og er optaget til vurderet dagsværdi på tkr. 300.000 fastsat af ledelsen.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til 2022.

## 3 Dagsværdioplysninger

	<b>Urealiserede værdi- reguleringer i resultat- opgørelsen</b>	<b>Dagsværdi ultimo</b>
Børsnoterede aktier og obligationer.....	482.487	6.773.723
Investeringsejendomme.....	0	300.000