

Base 1 Danmark A/S

A.P. Møllers Allé 9 A, 2791 Dragør

CVR-nr. 12 31 95 84

Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. april 2020.

Jesper Larsen
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Torvegade 2 · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Pengestrømsopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Base 1 Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 16. april 2020

Direktion

Tony Robinson
direktør

Bestyrelse

Jesper Larsen
formand

Hasse Kjærsgaard Larsen

Tony Robinson

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Base 1 Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Base 1 Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til note 1, hvori ledelsen redegør for, at selskabets egenkapital er negativ med 11.635 t.kr. Det fremgår ligeledes af note 1, at selskabet fortsat vil blive understøttet af moderselskabet med den fornødne likviditet.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Vi er enige med ledelsen i valg af anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 16. april 2020

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
mne18620

Selskabsoplysninger

Selskabet	Base 1 Danmark A/S A.P. Møllers Allé 9 A 2791 Dragør Hjemmeside: www.base1.dk CVR-nr.: 12 31 95 84 Stiftet: 20. juni 1988 Hjemsted: Dragør Regnskabsår: 1. januar - 31. december 31. regnskabsår
Bestyrelse	Jesper Larsen, formand Hasse Kjærsgaard Larsen Tony Robinson
Direktion	Tony Robinson, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	Property Partners Opsa ApS
Associerede virksomheder	Komplementarselskabet Sønder Ringvej 15 Roskilde ApS, København Komplementarselskabet Sønder Ringvej 15, Roskilde 2018 ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsformidlingsvirksomhed. Herudover har selskabet ejet kapitalandele i associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 583 t.kr. mod 938 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 16.670 t.kr. mod -1.437 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i årets løb afhændet kapitalandele i associerede virksomheder med betydelig fortjeneste.

Fortsat drift

Selskabet har en egenkapital, der fortsat er betydelig negativ. Selskabets egenkapital udgør på balance-dagen -11.635 t.kr. og er stort set udelukkende finansieret ved lån fra koncernselskabet. Selskabet forventer over de kommende år at retablere egenkapitalen via løbende driftoverskud eller alternativt ved kapitalindskud eller gældskonvertering. Selskabet vil fortsat blive understøttet af moderselskabet med den fornødne likviditet.

Som følge heraf er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID-19, og det vurderes, at selskabets marked er påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie og derfor vanskeligt at forudsige effekten heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår dog uden at være en direkte trussel mod virksomhedens eksistens.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	583.087	937.804
3 Personaleomkostninger	-607.789	-1.062.175
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-27.528</u>
Resultat før finansielle poster	-24.702	-151.899
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	20.240.394	0
4 Finansielle omkostninger	<u>-2.963.951</u>	<u>-1.343.815</u>
Resultat før skat	17.251.741	-1.495.714
Skat af årets resultat	<u>-581.515</u>	<u>59.090</u>
Årets resultat	<u>16.670.226</u>	<u>-1.436.624</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	16.670.226	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-1.436.624</u>
Disponeret i alt	<u>16.670.226</u>	<u>-1.436.624</u>

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2019	2018
Anlægsaktiver		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	0	0
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	86.957	12.609.625
Andre tilgodehavender	0	2.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	86.957	12.611.625
Anlægsaktiver i alt	86.957	12.611.625
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	39.375	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed	0	59.090
Andre tilgodehavender	0	4.185
Tilgodehavender i alt	39.375	63.275
Likvide beholdninger	285.252	139.445
Omsætningsaktiver i alt	324.627	202.720
Aktiver i alt	411.584	12.814.345

Balance 31. december

Passiver		2019	2018
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
7	Aktiekapital	600.000	600.000
8	Overført resultat	-12.235.012	-28.905.238
	Egenkapital i alt	<u>-11.635.012</u>	<u>-28.305.238</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>250.799</u>	<u>0</u>
9	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>250.799</u>	<u>0</u>
9	Kortfristet del af langfristet gæld	18.133	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	141.959	45.079
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.294	164.361
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.848.146	40.423.740
	Selskabsskat	581.515	0
	Anden gæld	<u>153.750</u>	<u>486.403</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.795.797</u>	<u>41.119.583</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>12.046.596</u>	<u>41.119.583</u>
	Passiver i alt	<u>411.584</u>	<u>12.814.345</u>

1 Usædvanlige forhold og fortsat drift

2 Særlige poster

10 Eventualposter

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Årets resultat	16.670.226	-1.436.624
11 Reguleringer	-16.694.928	1.312.253
12 Ændring i driftskapital	-31.423.895	16.939.348
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-31.448.597	16.814.977
Renteudbetalinger og lignende	-2.963.951	-1.343.815
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-34.412.548	15.471.162
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-12.609.625
Salg af finansielle anlægsaktiver	34.287.423	12.676
Regulering af andre tilgodehavender	2.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	34.289.423	-12.596.949
Optagelse af langfristet gæld	274.362	0
Afdrag på langfristet gæld	-5.430	-2.866.769
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	268.932	-2.866.769
Ændring i likvider	145.807	7.444
Likvider 1. januar	139.445	132.001
Likvider 31. december	285.252	139.445
Likvider		
Likvide beholdninger	285.252	139.445
Likvider 31. december	285.252	139.445

Noter

1. Usædvanlige forhold og fortsat drift

Selskabet har i året realiseret et stort overskud, men egenkapitalen er fortsat betydelig negativ. Selskabets egenkapital udgør på balancedagen -11.635 t.kr. og er stort set udelukkende finansieret ved lån fra koncernselskabet. Selskabet forventer over de kommende år at retablere egenkapitalen via løbende driftoverskud eller alternativt ved kapitalindsud eller gældskonvertering. Selskabet vil fortsat blive understøttet af moderselskabet med den fornødne likviditet.

Som følge heraf er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Indtægter:		
Fortjeneste ved salg af kapitalandele i associerede virksomheder	21.764.755	0
	<u>21.764.755</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	21.764.755	0
Resultat af særlige poster netto	<u>21.764.755</u>	<u>0</u>

3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	602.042	951.242
Pensioner	0	95.904
Andre omkostninger til social sikring	5.747	15.029
	<u>607.789</u>	<u>1.062.175</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>

Noter

	2019	2018	
4. Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.359.988	1.063.479	
Andre finansielle omkostninger	1.603.963	280.336	
	2.963.951	1.343.815	
	31/12 2019	31/12 2018	
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. januar	925.959	925.959	
Afgang i årets løb	-925.959	0	
Kostpris 31. december	0	925.959	
Af- og nedskrivninger 1. januar	-925.959	-898.431	
Årets af-/nedskrivninger	0	-27.528	
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	925.959	0	
Af- og nedskrivninger 31. december	0	-925.959	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0	
6. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. januar	12.609.625	0	
Tilgang i årets løb	0	12.609.625	
Afgang i årets løb	-12.522.668	0	
Kostpris 31. december	86.957	12.609.625	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	86.957	12.609.625	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Komplementarselskabet Sønder Ringvej 15 Roskilde ApS, København	50 %	123.125	-1.656
Komplementarselskabet Sønder Ringvej 15, Roskilde 2018 ApS, København	50 %	56.934	9.097
		180.059	7.441

Noter

	31/12 2019	31/12 2018		
7. Aktiekapital				
Aktiekapital 1. januar	600.000	600.000		
	600.000	600.000		
8. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar	-28.905.238	-27.468.614		
Årets overførte resultat	16.670.226	-1.436.624		
	-12.235.012	-28.905.238		
9. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	31/12 2019	del af lang-	gæld	efter 5 år
	31/12 2019	fristet gæld	31/12 2019	31/12 2019
Gæld til realkreditinstitutter	268.932	18.133	250.799	177.960
	268.932	18.133	250.799	177.960

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Property Partners Opsa ApS, CVR-nr. 29 80 11 42 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
11. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	27.528
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-20.240.394	0
Finansielle omkostninger	2.963.951	1.343.815
Skat af årets resultat	581.515	-59.090
	<u>-16.694.928</u>	<u>1.312.253</u>
 12. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	23.900	4.780.206
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-31.447.795	12.159.142
	<u>-31.423.895</u>	<u>16.939.348</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Base 1 Danmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger, fremover indregnes under regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, bil, lokaler, administration, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Base 1 Danmark A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.