

Base 1 Danmark A/S

A.P. Møllers Allé 9 A, 2791 Dragør

CVR-nr. 12 31 95 84

Årsrapport

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2019.

Jesper Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Pengestrømsopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	17

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Base 1 Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 11. april 2019

Direktion

Tony Robinson
direktør

Bestyrelse

Jesper Larsen
formand

Hasse Kjærsgaard Larsen

Tony Robinson

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Base 1 Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Base 1 Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til note 1, hvori ledelsen redegør for, at selskabets egenkapital er negativ med 28.305 t.kr. Det fremgår ligeledes af note 1, at selskabet fortsat vil blive understøttet af moderselskabet med den fornødne likviditet.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Vi er enige med ledelsen i valg af anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 11. april 2019

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
mne18620

Selskabsoplysninger

Selskabet	Base 1 Danmark A/S A.P. Møllers Allé 9 A 2791 Dragør Hjemmeside: www.base1.dk CVR-nr.: 12 31 95 84 Stiftet: 20. juni 1988 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december 30. regnskabsår
Bestyrelse	Jesper Larsen, formand Hasse Kjærsgaard Larsen Tony Robinson
Direktion	Tony Robinson, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	Property Partners Opsa ApS
Associerede virksomheder	K/S Sønder Ringvej 15, Roskilde, København Komplementarselskabet Sønder Ringvej 15 Roskilde ApS, København Sønder Ringvej 15, 4000 Roskilde P/S, København Komplementarselskabet Sønder Ringvej 15, Roskilde 2018 ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsformidlingsvirksomhed. Herudover har selskabet i årets løb købt kapitalandele i associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 972 t.kr. mod 2.520 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.437 t.kr. mod 211 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for forventet og acceptabelt.

Selskabet har i årets løb tilpasset ejendomsmæglervirksomheden, således at denne aktivitet fortsættes i et reduceret omfang i forhold til tidligere år.

Herudover har selskabet købt ejerandel i associerede virksomheder, hvorfra selskabet forventer et positivt afkast.

Fortsat drift

Selskabet har i året realiseret et underskud, og egenkapitalen er fortsat betydelig negativ. Selskabets egenkapital udgør på balancedagen -28.305 t.kr., og er stort set udelukkende finansieret ved lån fra koncernselskabet. Selskabet forventer over de kommende år at reetablere egenkapitalen via løbende driftsoverskud eller alternativt ved kapitalindskud eller gældskonvertering. Selskabet vil fortsat blive understøttet af moderselskabet med den fornødne likviditet.

Som følge heraf er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	971.970	2.520.067
3 Personaleomkostninger	-1.096.341	-3.292.056
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-27.528	-193.003
Resultat før finansielle poster	-151.899	-964.992
Finansielle omkostninger	-1.343.815	-65.275
Resultat før skat	-1.495.714	-1.030.267
Skat af årets resultat	59.090	1.241.312
Årets resultat	-1.436.624	211.045
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	211.045
Disponeret fra overført resultat	-1.436.624	0
Disponeret i alt	-1.436.624	211.045

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	27.528
Materielle anlægsaktiver i alt	0	27.528
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	12.609.625	0
Andre tilgodehavender	2.000	14.676
Finansielle anlægsaktiver i alt	12.611.625	14.676
Anlægsaktiver i alt	12.611.625	42.204
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	59.260
Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed	59.090	1.941.312
Andre tilgodehavender	4.185	2.750.000
Periodeafgrænsningsposter	0	33.819
Tilgodehavender i alt	63.275	4.784.391
Likvide beholdninger	139.445	132.001
Omsætningsaktiver i alt	202.720	4.916.392
Aktiver i alt	12.814.345	4.958.596

Balance 31. december

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
6 Aktiekapital	600.000	600.000
7 Overført resultat	-28.905.238	-27.468.614
Egenkapital i alt	-28.305.238	-26.868.614
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	0
8 Gældsforpligtelser	0	2.866.769
Modtagne forudbetalinger fra kunder	45.079	553.725
Leverandører af varer og tjenesteydelser	139.361	156.260
Gæld til tilknyttet virksomhed	40.423.740	27.996.211
Anden gæld	511.403	254.245
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	41.119.583	31.827.210
Gældsforpligtelser i alt	41.119.583	31.827.210
Passiver i alt	12.814.345	4.958.596

- 1 Usædvanlige forhold og fortsat drift
- 2 Særlige poster
- 9 Eventualposter

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Årets resultat	-1.436.624	211.045
10 Reguleringer	1.312.253	-2.129.792
11 Ændring i driftskapital	16.939.348	-707.448
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	16.814.977	-2.626.195
Renteudbetalinger og lignende	-1.343.815	-65.275
Pengestrøm fra ordinær drift	15.471.162	-2.691.470
Pengestrømme fra driftsaktivitet	15.471.162	-2.691.470
Salg af materielle anlægsaktiver	0	2.750.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-12.609.625	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	12.676	40.654
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-12.596.949	2.790.654
Afdrag på langfristet gæld	-2.866.769	-146.231
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-2.866.769	-146.231
Ændring i likvider	7.444	-47.047
Likvider 1. januar	132.001	179.048
Likvider 31. december	139.445	132.001
Likvider		
Likvide beholdninger	139.445	132.001
Likvider 31. december	139.445	132.001

Noter

1. Usædvanlige forhold og fortsat drift

Selskabet har i året realiseret et underskud, og egenkapitalen er fortsat betydelig negativ. Selskabets egenkapital udgør på balancedagen -28.305 t.kr., og er stort set udelukkende finansieret ved lån fra koncernselskabet. Selskabet forventer over de kommende år at reetablere egenkapitalen via løbende driftsoverskud eller alternativt ved kapitalindsud eller gældskonvertering. Selskabet vil fortsat blive understøttet af moderselskabet med den fornødne likviditet.

Som følge heraf er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Noter

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Indtægter:		
Fortjeneste ved salg af forretningsejendom	<u>0</u>	<u>1.146.758</u>
	<u>0</u>	<u>1.146.758</u>
Omkostninger:		
Nedskrivninger på omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	<u>0</u>	<u>700.000</u>
	<u>0</u>	<u>700.000</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre driftsindtægter	0	1.146.758
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-700.000</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>0</u>	<u>446.758</u>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	951.242	2.448.203
Pensioner	95.904	570.057
Andre omkostninger til social sikring	15.029	61.446
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>34.166</u>	<u>212.350</u>
	<u>1.096.341</u>	<u>3.292.056</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>8</u>

Noter

	31/12 2018	31/12 2017	
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. januar	925.959	925.959	
Kostpris 31. december	925.959	925.959	
Af- og nedskrivninger 1. januar	-898.431	-747.116	
Årets af-/nedskrivninger	-27.528	-151.315	
Af- og nedskrivninger 31. december	-925.959	-898.431	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	27.528	
5. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Tilgang i årets løb	12.609.625	0	
Kostpris 31. december	12.609.625	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	12.609.625	0	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
K/S Sønder Ringvej 15, Roskilde, København	50 %	23.603.109	-20.063
Komplementarselskabet Sønder Ringvej 15 Roskilde ApS, København	50 %	124.781	1.063
Sønder Ringvej 15, 4000 Roskilde P/S, København	50 %	1.693.749	1.193.749
Komplementarselskabet Sønder Ringvej 15, Roskilde 2018 ApS, København	50 %	47.837	-2.163
		25.469.476	1.172.586
		31/12 2018	31/12 2017
6. Aktiekapital			
Aktiekapital 1. januar		600.000	600.000
		600.000	600.000

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-27.468.614	-28.225.659
Årets overførte resultat	-1.436.624	211.045
Overførsel fra reserver	<u>0</u>	<u>546.000</u>
	<u>-28.905.238</u>	<u>-27.468.614</u>

Noter

8. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2018</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	2.866.769
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.866.769</u>

9. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet forventer ikke at kunne udnytte værdien af det opgjorte udskudte skatteaktiv indenfor 3-5 år. Der er således pr. 31. december 2018 foretaget en samlet nedskrivning af det udskudte skatteaktiv med 3.288 t.kr. til 0 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Property Partners Opsa ApS, CVR-nr. 29 80 11 42 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
10. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	27.528	193.003
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	-1.146.758
Finansielle omkostninger	1.343.815	65.275
Skat af årets resultat	-59.090	-1.241.312
	<u>1.312.253</u>	<u>-2.129.792</u>

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
11. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	4.780.206	-2.352.501
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>12.159.142</u>	<u>1.645.053</u>
	<u>16.939.348</u>	<u>-707.448</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Base 1 Danmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, bil, lokaler, administration, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Base 1 Danmark A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter.