



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CHR. MØLLER CLEMMENSEN & CO. A/S**

**ØSTERGADE 40, 9400 NØRRESUNDBY**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. april 2020

---

Ole S. Sørensen

**CVR-NR. 12 31 85 96**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Chr. Møller Clemmensen & Co. A/S Østergade 40 9400 Nørresundby
	CVR-nr.: 12 31 85 96 Stiftet: 1. august 1988 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Per Lehmann Christensen Ole Skjødt Sørensen Bente Sørensen
<b>Direktion</b>	Ole Skjødt Sørensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Chr. Møller Clemmensen & Co. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 25. marts 2020

Direktion:

---

Ole Skjødt Sørensen

Bestyrelse:

---

Per Lehmann Christensen

---

Ole Skjødt Sørensen

---

Bente Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

### *Til kapitalejerne i Chr. Møller Clemmensen & Co. A/S*

Vi har udført review af årsregnskabet for Chr. Møller Clemmensen & Co. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 25. marts 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er murer- og entreprenørarbejder samt mindre jordflytninger.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.420.246</b>	<b>1.146.824</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.040.408	-822.771
Af- og nedskrivninger.....		-137.946	-153.808
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>241.892</b>	<b>170.245</b>
Andre finansielle indtægter.....		5.273	3.315
Andre finansielle omkostninger.....		-3.669	-17.824
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>243.496</b>	<b>155.736</b>
Skat af årets resultat.....	2	-59.271	-43.827
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>184.225</b>	<b>111.909</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		150.000	120.000
Overført resultat.....		34.225	-8.091
<b>I ALT</b> .....		<b>184.225</b>	<b>111.909</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		659.704	696.049
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		110.708	212.309
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>770.412</b>	<b>908.358</b>
Andre værdipapirer.....		12.850	8.500
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>12.850</b>	<b>8.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>783.262</b>	<b>916.858</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		382.731	262.746
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		0	50.000
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	5	0	3.197
Udskudte skatteaktiver.....		2.542	0
Andre tilgodehavender.....		10.770	12.482
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	390
Periodeafgrænsningsposter.....		22.435	9.935
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>418.478</b>	<b>338.750</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>154.664</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>573.142</b>	<b>338.750</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.356.404</b>	<b>1.255.608</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		244.659	210.433
Forslag til udbytte.....		150.000	120.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>894.659</b>	<b>830.433</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	6.449
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>0</b>	<b>6.449</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		0	40.864
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		55.367	78.390
Selskabsskat.....		71.841	41.514
Anden gæld.....		334.537	257.958
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>461.745</b>	<b>418.726</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>461.745</b>	<b>418.726</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.356.404</b>	<b>1.255.608</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....</b>	<b>7</b>		



## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2018: 3)			
Løn og gager.....	882.173	736.112	
Pensioner.....	51.113	35.427	
Andre omkostninger til social sikring.....	68.930	27.804	
Andre personaleomkostninger.....	38.192	23.428	
	<b>1.040.408</b>	<b>822.771</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	71.896	47.168	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-3.634	0	
Regulering af udskudt skat.....	-8.991	-3.341	
	<b>59.271</b>	<b>43.827</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2019.....	1.770.542	1.575.693	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>1.770.542</b>	<b>1.575.693</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	1.074.493	1.363.384	
Årets afskrivninger .....	36.345	101.601	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>1.110.838</b>	<b>1.464.985</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>659.704</b>	<b>110.708</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2019.....		4.800	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>4.800</b>	
Opskrivninger 1. januar 2019.....		3.700	
Årets opskrivninger .....		4.350	
<b>Opskrivninger 31. december 2019.....</b>		<b>8.050</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>12.850</b>	
<b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>			<b>5</b>
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse er tilskrevet renter med 10,05 % p.a. Tilgodehavendet er indfriet i 2019.			

## NOTER

### Note

#### Egenkapital

6

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	500.000	210.434	120.000	830.434
Betalt udbytte.....			-120.000	-120.000
Forslag til resultatdisponering.....		34.225	150.000	184.225
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>500.000</b>	<b>244.659</b>	<b>150.000</b>	<b>894.659</b>

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Til sikkerhed for gæld i fast ejendom er deponeret ejerpantebrev på 424 tkr. med pant i fast ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 423 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Chr. Møller Clemmensen & Co. A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpriser inklusive direkte henførbare omkostninger. Der er ikke indregnet acontoavancer vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.