



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CHR. MØLLER CLEMMENSEN & CO. A/S**

**ØSTERGADE 40, 9400 NØRRESUNDBY**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. marts 2022

---

Ole S. Sørensen

**CVR-NR. 12 31 85 96**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Chr. Møller Clemmensen & Co. A/S Østergade 40 9400 Nørresundby
	CVR-nr.: 12 31 85 96 Stiftet: 1. august 1988 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Per Lehmann Christensen Ole Skjødt Sørensen Bente Sørensen
<b>Direktion</b>	Ole Skjødt Sørensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Chr. Møller Clemmensen & Co. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 17. marts 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Ole Skjødt Sørensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Per Lehmann Christensen

\_\_\_\_\_  
Ole Skjødt Sørensen

\_\_\_\_\_  
Bente Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

### *Til kapitalejerne i Chr. Møller Clemmensen & Co. A/S*

Vi har udført review af årsregnskabet for Chr. Møller Clemmensen & Co. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 17. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er murer- og entreprenørarbejder samt mindre jordflytninger.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>657.408</b>	<b>1.486.491</b>
Personaleomkostninger.....	1	-376.136	-1.173.061
Af- og nedskrivninger.....		-106.003	-110.809
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>175.269</b>	<b>202.621</b>
Andre finansielle indtægter.....		10.037	262
Andre finansielle omkostninger.....		-1.885	-8.544
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>183.421</b>	<b>194.339</b>
Skat af årets resultat.....	2	-50.091	-52.486
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>133.330</b>	<b>141.853</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		130.000	150.000
Overført resultat.....		3.330	-8.147
<b>I ALT</b> .....		<b>133.330</b>	<b>141.853</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		587.017	623.359
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		57.783	127.444
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>644.800</b>	<b>750.803</b>
Andre værdipapirer.....		21.950	12.050
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>21.950</b>	<b>12.050</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>666.750</b>	<b>762.853</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		358.264	232.575
Udskudte skatteaktiver.....		10.449	8.246
Andre tilgodehavender.....		11.776	9.666
Periodeafgrænsningsposter.....		10.163	12.000
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>5</b>	<b>390.652</b>	<b>262.487</b>
Likvide beholdninger.....		168.896	548.550
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>559.548</b>	<b>811.037</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.226.298</b>	<b>1.573.890</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		239.842	236.512
Forslag til udbytte.....		130.000	150.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>869.842</b>	<b>886.512</b>
Deposita.....		12.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>12.000</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		56.452	42.996
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		5.014	3.297
Selskabsskat.....		34.294	52.143
Anden gæld.....		248.696	588.942
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>344.456</b>	<b>687.378</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>356.456</b>	<b>687.378</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.226.298</b>	<b>1.573.890</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....</b>	<b>7</b>		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	500.000	236.512	150.000	886.512
Forslag til resultatdisponering.....		3.330	130.000	133.330
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-150.000	-150.000
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>500.000</b>	<b>239.842</b>	<b>130.000</b>	<b>869.842</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	4	
Løn og gager.....	324.310	1.039.803	
Pensioner.....	6.022	65.616	
Andre omkostninger til social sikring.....	25.295	35.637	
Andre personaleomkostninger.....	20.509	32.005	
	<b>376.136</b>	<b>1.173.061</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	52.294	58.190	
Regulering af udskudt skat.....	-2.203	-5.704	
	<b>50.091</b>	<b>52.486</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....	1.770.542	1.666.893	
Afgang.....	0	-223.978	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>1.770.542</b>	<b>1.442.915</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	1.147.183	1.539.449	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-223.978	
Årets afskrivninger .....	36.342	69.661	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>1.183.525</b>	<b>1.385.132</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>587.017</b>	<b>57.783</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2021.....		4.800	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>4.800</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....		7.250	
Årets værdireguleringer .....		9.900	
<b>Værdireguleringer 31. december 2021.....</b>		<b>17.150</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>21.950</b>	

Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

Børsnoterede  
Værdipapirer

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>					<b>4</b>
Dagsværdi 31. december 2021.....				21.950	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....				9.900	
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>					<b>5</b>
Udskudte skatteaktiver.....		10.449		8.246	
		<b>10.449</b>		<b>8.246</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	31/12 2021	Afdrag	Restgæld	31/12 2020	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Anden gæld.....	12.000	0	0	0	
	<b>12.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>7</b>
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på 424 tkr. med pant i fast ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 350 tkr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Chr. Møller Clemmensen & Co. A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles dagsværdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.