



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CHR. MØLLER CLEMMENSEN & CO. A/S**

**ØSTERGADE 40, 9400 NØRRESUNDBY**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. maj 2018

---

Ole S. Sørensen

**CVR-NR. 12 31 85 96**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Chr. Møller Clemmensen & Co. A/S Østergade 40 9400 Nørresundby
	CVR-nr.: 12 31 85 96 Stiftet: 1. august 1988 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Per L. Christensen, Formand Ole S. Sørensen Bente Sørensen
<b>Direktion</b>	Ole S. Sørensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Chr. Møller Clemmensen & Co. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 11. april 2018

Direktion:

---

Ole S. Sørensen

Bestyrelse:

---

Per L. Christensen  
Formand

---

Ole S. Sørensen

---

Bente Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

### *Til kapitalejerne i Chr. Møller Clemmensen & Co. A/S*

Vi har udført review af årsregnskabet for Chr. Møller Clemmensen & Co. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 11. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er murer- og entreprenørarbejder samt mindre jordflytninger.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.082.621</b>	<b>933.970</b>
Personaleomkostninger.....	1	-818.453	-958.322
Af- og nedskrivninger.....		-155.884	-126.923
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>108.284</b>	<b>-151.275</b>
Andre finansielle indtægter.....		972	216
Andre finansielle omkostninger.....		-31.381	-23.290
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>77.875</b>	<b>-174.349</b>
Skat af årets resultat.....	2	-20.685	24.201
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>57.190</b>	<b>-150.148</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		57.190	-150.148
<b>I ALT</b> .....		<b>57.190</b>	<b>-150.148</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		705.359	740.417
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		331.059	451.885
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.036.418</b>	<b>1.192.302</b>
Andre værdipapirer.....		6.000	5.250
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>6.000</b>	<b>5.250</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.042.418</b>	<b>1.197.552</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		102.554	148.878
Udskudte skatteaktiver.....		0	21.385
Andre tilgodehavender.....		12.822	13.380
Tilgodehavende selskabsskat.....		8.044	21.904
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>123.420</b>	<b>205.547</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>123.420</b>	<b>205.547</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.165.838</b>	<b>1.403.099</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		218.524	161.335
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>718.524</b>	<b>661.335</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		9.790	10.394
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>9.790</b>	<b>10.394</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		129.530	443.356
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		37.743	60.535
Anden gæld.....		270.251	227.479
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>437.524</b>	<b>731.370</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>437.524</b>	<b>731.370</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.165.838</b>	<b>1.403.099</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>6</b>		



## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2016: 3)			
Løn og gager.....	746.075	845.752	
Pensioner.....	25.346	51.757	
Andre omkostninger til social sikring.....	24.278	32.934	
Andre personaleomkostninger.....	22.754	27.879	
	<b>818.453</b>	<b>958.322</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-96	0	
Regulering af udskudt skat.....	20.781	-24.201	
	<b>20.685</b>	<b>-24.201</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....	1.744.794	1.575.693	
Kostpris 31. december 2017.....	<b>1.744.794</b>	<b>1.575.693</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	1.004.377	1.123.808	
Årets afskrivninger .....	35.058	120.826	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	<b>1.039.435</b>	<b>1.244.634</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	<b>705.359</b>	<b>331.059</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2017.....		4.800	
Kostpris 31. december 2017.....		<b>4.800</b>	
Opskrivninger 1. januar 2017.....		450	
Årets opskrivninger .....		750	
Opskrivninger 31. december 2017.....		<b>1.200</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		<b>6.000</b>	

## NOTER

## Note

**Egenkapital**

5

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	500.000	161.334	661.334
Forslag til årets resultatdisponering.....		57.190	57.190
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>500.000</b>	<b>218.524</b>	<b>718.524</b>

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6

Til sikkerhed for gæld i fast ejendom er deponeret ejerpantebrev på 424 tkr. med pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 er 468 tkr.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Chr. Møller Clemmensen & Co. A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.