

## Nakskov Fjord Camping ApS


Hestehovedet 2  
4900 Nakskov

CVR-nr. 12316976

### Årsrapport for 2019

(Opstillet uden revision eller review)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. juli 2020



Thomas Fugl  
Dirigent

## Nakskov Fjord Camping ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Nakskov Fjord Camping ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Nakskov Fjord Camping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 2. juli 2020

**Direktion**



Thomas Fugl  
Direktør

Nakskov Fjord Camping ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Nakskov Fjord Camping ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nakskov Fjord Camping ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

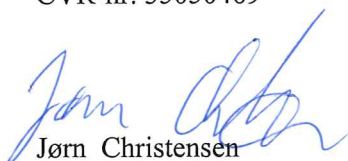
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 2. juli 2020

**AC Revision ApS**  
CVR-nr. 35050469



Jørn Christensen  
Registreret revisor  
mne18323

## Nakskov Fjord Camping ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Nakskov Fjord Camping ApS Hestehovedet 2 4900 Nakskov
Telefon	20332118
CVR-nr.	12316976
Hjemsted	Lolland
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Thomas Fugl, Direktør
<b>Revisor</b>	AC Revision ApS Vejlegade 41 4900 Nakskov CVR-nr.: 35050469

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive campingplads og hytteudlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 296.700, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 8.906.876, og en egenkapital på kr. 3.976.060.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nakskov Fjord Camping ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvåg af enkelte regler fra klasse C-selskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	47%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.433.360</b>	<b>1.369.109</b>
Personaleomkostninger	1	-654.137	-415.635
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-269.976	-263.278
<b>Driftsresultat</b>		<b>509.247</b>	<b>690.196</b>
Finansielle omkostninger	2	-212.547	-239.230
<b>Resultat før skat</b>		<b>296.700</b>	<b>450.966</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>296.700</b>	<b>450.966</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		296.700	450.966
<b>Resultatdisponering</b>		<b>296.700</b>	<b>450.966</b>

**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.653.278	7.456.935
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.052.951	1.082.432
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>8.706.229</b>	<b>8.539.367</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.706.229</b>	<b>8.539.367</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		67.923	52.855
<b>Varebeholdninger</b>	3	<b>67.923</b>	<b>52.855</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.329	11.849
Andre tilgodehavender		0	6.531
Periodeafgrænsningsposter		55.581	48.251
<b>Tilgodehavender</b>		<b>117.910</b>	<b>66.631</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>14.814</b>	<b>11.246</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>200.647</b>	<b>130.732</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.906.876</b>	<b>8.670.099</b>

Nakskov Fjord Camping ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	5	1.801.853	1.801.853
Overført resultat	6	1.974.207	1.677.506
<b>Egenkapital</b>		<b>3.976.060</b>	<b>3.679.359</b>
Gæld til realkreditinstitutter		869.000	961.000
Gæld til banker		2.989.661	3.195.779
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>3.858.661</b>	<b>4.156.779</b>
Gæld til banker		560.675	556.725
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	37.533
Leverandører af varer og tjenesteydelser		110.213	48.685
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		128.245	63.749
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		273.022	127.269
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.072.155</b>	<b>833.961</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.930.816</b>	<b>4.990.740</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.906.876</b>	<b>8.670.099</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

**Noter**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	552.318	351.534	
Andre omkostninger til social sikring	12.308	9.504	
Andre personaleomkostninger	89.511	54.597	
	<u><b>654.137</b></u>	<u><b>415.635</b></u>	
<b>2. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	212.547	239.230	
	<u><b>212.547</b></u>	<u><b>239.230</b></u>	
<b>3. Varebeholdninger</b>			
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>			
Fremstillede varer og handelsvarer	67.923	52.855	
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u><b>67.923</b></u>	<u><b>52.855</b></u>	
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	200.000	200.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>200.000</b></u>	<u><b>200.000</b></u>	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
<b>5. Reserve for opskrivninger</b>			
Saldo primo	1.801.853	1.801.853	
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>1.801.853</b></u>	<u><b>1.801.853</b></u>	
<b>6. Overført resultat</b>			
Saldo primo	1.677.507	1.226.540	
Årets tilgang	296.700	450.966	
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>1.974.207</b></u>	<u><b>1.677.506</b></u>	
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	869.000	92.000	480.000
Gæld til banker	2.989.661	192.000	2.200.000
	<u><b>3.858.661</b></u>	<u><b>284.000</b></u>	<u><b>2.680.000</b></u>

## Noter

2019

2018

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 961 t.kr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør i alt 7.653 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut og Andrea Consult er der udstedt ejerpantebreve på i alt 3.000 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.