

# **Nakskov Fjord Camping ApS**

Hestehovedet 2  
4900 Nakskov

CVR-nr. 12316976

## **Årsrapport for 2018**

(Opstillet uden revision eller review)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. maj 2019

---

Thomas Fugl  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive campingplads og hytteudlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 450.966, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 8.670.099, og en egenkapital på kr. 3.679.359.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Nakskov Fjord Camping ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvag af enkelte regler fra klasse C-selskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Nakskov Fjord Camping ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.369.109</b>	<b>1.119.877</b>
Personaleomkostninger	1	-415.635	-421.474
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-263.278	-393.298
<b>Driftsresultat</b>		<b>690.196</b>	<b>305.105</b>
Finansielle omkostninger	2	-239.230	-211.937
<b>Resultat før skat</b>		<b>450.966</b>	<b>93.168</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>450.966</b>	<b>93.168</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		450.966	93.168
<b>Resultatdisponering</b>		<b>450.966</b>	<b>93.168</b>

Nakskov Fjord Camping ApS

**Balance 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.456.935	7.187.641
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.082.432	745.967
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>8.539.367</b>	<b>7.933.608</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.539.367</b>	<b>7.933.608</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		52.855	57.500
<b>Varebeholdninger</b>	3	<b>52.855</b>	<b>57.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.849	37.166
Andre tilgodehavender		6.531	0
Periodeafgrænsningsposter		48.251	53.018
<b>Tilgodehavender</b>		<b>66.631</b>	<b>90.184</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.246</b>	<b>20.329</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>130.732</b>	<b>168.013</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.670.099</b>	<b>8.101.621</b>



Nakskov Fjord Camping ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	5	1.801.853	1.801.853
Overført resultat	6	1.677.506	1.226.540
<b>Egenkapital</b>		<b>3.679.359</b>	<b>3.228.393</b>
Gæld til realkreditinstitutter		961.000	961.000
Gæld til banker		3.195.779	3.391.020
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>4.156.779</b>	<b>4.352.020</b>
Gæld til banker		556.725	331.555
Modtagne forudbetalinger fra kunder		37.533	20.740
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.685	64.136
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.749	100.136
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		127.269	4.641
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>833.961</b>	<b>521.208</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.990.740</b>	<b>4.873.228</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.670.099</b>	<b>8.101.621</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

**Noter**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	351.534	358.229	
Andre omkostninger til social sikring	9.504	7.289	
Andre personaleomkostninger	54.597	55.956	
	<u><b>415.635</b></u>	<u><b>421.474</b></u>	
<b>2. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	239.230	211.937	
	<u><b>239.230</b></u>	<u><b>211.937</b></u>	
<b>3. Varebeholdninger</b>			
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>			
Fremstillede varer og handelsvarer	52.855	57.500	
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u><b>52.855</b></u>	<u><b>57.500</b></u>	
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	200.000	200.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>200.000</b></u>	<u><b>200.000</b></u>	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
<b>5. Reserve for opskrivninger</b>			
Saldo primo	1.801.853	1.801.853	
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>1.801.853</b></u>	<u><b>1.801.853</b></u>	
<b>6. Overført resultat</b>			
Saldo primo	1.226.540	1.133.372	
Årets tilgang	450.966	93.168	
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>1.677.506</b></u>	<u><b>1.226.540</b></u>	
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	961.000	0	961.000
Gæld til banker	3.195.779	175.000	2.400.000
	<u><b>4.156.779</b></u>	<u><b>175.000</b></u>	<u><b>3.361.000</b></u>

**Noter**

**2018**

**2017**

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 961 t.kr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør i alt 7.457 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut og Andrea Consult er der udstedt ejerpantebreve på i alt 3.000 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.