

## Maik's Corner ApS

Noorlernut 37A, Postboks 737, 3900 Nuuk

CVR-nr. 12 30 99 61

### Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2024.

Maik Carretero  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Maik's Corner ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 6. februar 2024

**Direktion**

Maik Carretero

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Maik's Corner ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Maik's Corner ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 6. februar 2024

### **Grønlands Revision A/S**

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 41 76 26 67

**Per Jansen**

statsautoriseret revisor  
mne21323

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Maik's Corner ApS Noorlernut 37A Postboks 737 3900 Nuuk
	CVR-nr.: 12 30 99 61
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Maik Carretero
<b>Revisor</b>	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>751.871</b>	<b>673.896</b>
3 Personaleomkostninger	-898.365	-423.466
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-159.749	-100.153
<b>Driftsresultat</b>	<b>-306.243</b>	<b>150.277</b>
Andre finansielle indtægter	1.256	968.463
4 Øvrige finansielle omkostninger	-206.845	-144.310
<b>Resultat før skat</b>	<b>-511.832</b>	<b>974.430</b>
Skat af årets resultat	124.819	-75.634
<b>Årets resultat</b>	<b>-387.013</b>	<b>898.796</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	898.796
Disponeret fra overført resultat	-387.013	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-387.013</b>	<b>898.796</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Bygninger	3.952.298	3.975.108
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	45.127	65.557
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.997.425</u>	<u>4.040.665</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.997.425</u></b>	<b><u>4.040.665</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	106.944	103.880
Varebeholdninger i alt	<u>106.944</u>	<u>103.880</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	9.142
Udskudte skatteaktiver	18.727	0
Periodeafgrænsningsposter	3.577	12.950
Tilgodehavender i alt	<u>22.304</u>	<u>22.092</u>
Likvide beholdninger	783.901	483.420
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>913.149</u></b>	<b><u>609.392</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.910.574</u></b>	<b><u>4.650.057</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	979.076	1.366.090
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.104.076</b>	<b>1.491.090</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	106.092
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>106.092</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.492.150	2.800.222
Deposita	22.000	28.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.514.150	2.828.222
Kortfristet del af langfristet gæld	58.989	46.044
Gæld til pengeinstitutter	26.746	1.046
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.510	62.370
Anden gæld	166.103	115.193
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	292.348	224.653
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.806.498</b>	<b>3.052.875</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.910.574</b>	<b>4.650.057</b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Mikrovirksomhed
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i drift af frisørsalon og udlejning.		
<b>2. Mikrovirksomhed</b>		
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med reglerne for mikrovirksomheder i regnskabsklasse B. Der er, jf. årsregnskabslovens § 22 b, ikke oplyst om:		
• Den anvendte regnskabspraksis		
• Gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år		
• Tilbageførsel af nedskrivninger på omsætningsaktiver		
• Nedskrivninger på omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger		
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	857.719	397.410
Pensioner	<u>40.646</u>	<u>26.056</u>
	<b><u>898.365</u></b>	<b><u>423.466</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>206.845</u>	<u>144.310</u>
	<b><u>206.845</u></b>	<b><u>144.310</u></b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.551 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 3.952 t.kr.		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.400 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Maik Carretero

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maik Grabiél Jensen Carretero

Direktør

ID: eddfa47f-8323-40b6-a2f3-3afdea6bb18b

Tidspunkt for underskrift: 06-02-2024 kl.: 19:44:49

Underskrevet med MitID



## Per Jansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Hulgaard Jansen

Revisor

ID: fe11fed1-66a5-404c-aff9-c30c7dd49915

Tidspunkt for underskrift: 06-02-2024 kl.: 19:51:43

Underskrevet med MitID



## Maik Carretero

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maik Grabiél Jensen Carretero

Dirigent

ID: eddfa47f-8323-40b6-a2f3-3afdea6bb18b

Tidspunkt for underskrift: 07-02-2024 kl.: 00:58:09

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 07b288HhUH251549026

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).