

L & J UDLEJNING ApS

CVR NR. 12307810

ÅRSRAPPORT 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 24. juli 2018

Dirigent

Lars Kristian Meldgarrd Madsen

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2

Ledelsens beretning

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

Årsregnskab

Regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for L & J Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Selskabets årsrapport for næste regnskabsår vil derfor ikke blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sisimiut, den 1. juli 2018

Direktion

Lars Kristian Meldgaard Madsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

L &J Udlejning ApS

Boks 289

3911 Sisimiut

CVR nr. 12307810

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemstedskommune: Qeqqata

Direktion

Lars Kristian Meldgaard Madsen

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen har iværksat planer, som medfører reetablering af selskabskapitalen gennem egen indtjening.

Usikkerhed ved indregning og måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Forventet udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en anskaffelsessum under t.kr. 12 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til børskurs på statusdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat indregnes og måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		229.190	383.384
Personaleomkostninger	1	-97.873	-176.675
Af- og nedskrivninger	2	-161.994	-145.223
Resultat af primær drift		-30.677	61.486
Finansielle omkostninger		-25.642	-15.170
Resultat før skat		-56.319	46.316
Skat af årets resultat	3	17.933	-14.716
Årets resultat		-38.386	31.600

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		-38.386	31.600
		-38.386	31.600

Balance 31. december**Aktiver**

	Note	2017	2016
		DKK	DKK
Ejendomme		<u>924.876</u>	<u>1.086.870</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>924.876</u>	<u>1.086.870</u>
Anlægsaktiver		<u>924.876</u>	<u>1.086.870</u>
Likvide beholdninger		<u>325</u>	<u>411</u>
Omsætningsaktiver		<u>325</u>	<u>411</u>
Aktiver		<u>925.201</u>	<u>1.087.281</u>

Balance 31. december**Passiver**

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Note	DKK	DKK
Selskabskapital	5	250.000	250.000
Overført resultat		-286.090	-247.704
Egenkapital		<u>-36.090</u>	<u>2.296</u>
Hensættelse til udskudt skat	6	193.940	239.889
Hensatte forpligtelser		<u>193.940</u>	<u>239.889</u>
Selskabsskat		28.016	93.142
Anden gæld		739.335	751.954
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>767.351</u>	<u>845.096</u>
Gældsforpligtelser		<u>767.351</u>	<u>845.096</u>
Passiver		<u>925.201</u>	<u>1.087.281</u>
Eventualforpligtelser mv.	7		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	250.000	-247.704	0	2.296
Årets resultat	0	-38.386	0	-38.386
Egenkapital 31. december	250.000	-286.090	0	-36.090

Noter

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	97.000	175.100
Andre omkostninger til social sikring	873	1.575
	<u>97.873</u>	<u>176.675</u>
2 Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		
Ejendomme	161.994	145.223
	<u>161.994</u>	<u>145.223</u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	28.016	55.332
Regulering udskudt skat	-45.949	-40.616
	<u>-17.933</u>	<u>14.716</u>

Noter

Note

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Ejendomme</u>
	DKK
Kostpris 1. januar	4.778.961
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Kostpris 31. december	<u>4.778.961</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	3.692.091
Årets afskrivninger	161.994
Afskrivninger årets afgang	0
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>3.854.085</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>924.876</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>1.086.870</u>

Noter

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
5 Selskabskapital		
Selskabskapitalen består af:		
Selskabskapitalen er fordelt à kr. 1.000 eller multipla heraf	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
6 Hensættelse til udskudt skat		
Saldo 1. januar	239.889	280.505
Årets regulering	<u>-45.949</u>	<u>-40.616</u>
	<u>193.940</u>	<u>239.889</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		