

L & J UDLEJNING ApS

CVR NR. 12307810

ÅRSRAPPORT 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25. juli 2019

Dirigent

Lars Kristian Meldgarrd Madsen

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2

Ledelsens beretning

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

Årsregnskab

Regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for L & J Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Selskabets årsrapport for næste regnskabsår vil derfor ikke blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sisimiut, den 31. maj 2019

Direktion

Lars Kristian Meldgaard Madsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

L &J Udlejning ApS

Boks 289

3911 Sisimiut

CVR nr. 12307810

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemstedskommune: Qeqqata

Direktion

Lars Kristian Meldgaard Madsen

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen har iværksat planer, som medfører reetablering af selskabskapitalen gennem egen indtjening.

Usikkerhed ved indregning og måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Forventet udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	20 år
-----------	-------

Aktiver med en anskaffelsessum under t.kr. 12 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat indregnes og måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		123.039	229.190
Personaleomkostninger	1	0	-97.873
Af- og nedskrivninger	2	-161.994	-161.994
Resultat af primær drift		-38.955	-30.677
Finansielle omkostninger		-27.195	-25.642
Resultat før skat		-66.150	-56.319
Skat af årets resultat	3	15.401	17.933
Årets resultat		-50.749	-38.386

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		-50.749	-38.386
		-50.749	-38.386

Balance 31. december**Aktiver**

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Ejendomme		762.882	924.876
Materielle anlægsaktiver	4	762.882	924.876
Anlægsaktiver		762.882	924.876
Likvide beholdninger		980	325
Omsætningsaktiver		980	325
Aktiver		763.862	925.201

Balance 31. december**Passiver**

	Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		DKK	DKK
Selskabskapital	5	250.000	250.000
Overført resultat		-336.839	-286.090
Egenkapital		<u>-86.839</u>	<u>-36.090</u>
Hensættelse til udskudt skat	6	147.990	193.940
Hensatte forpligtelser		<u>147.990</u>	<u>193.940</u>
Selskabsskat		25.249	28.016
Anden gæld		677.462	739.335
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>702.711</u>	<u>767.351</u>
Gældsforpligtelser		<u>702.711</u>	<u>767.351</u>
Passiver		<u>763.862</u>	<u>925.201</u>
Eventualforpligtelser mv.	7		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	250.000	-286.090	0	-36.090
Årets resultat	0	-50.749	0	-50.749
Egenkapital 31. december	250.000	-336.839	0	-86.839

Noter

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	97.000
Andre omkostninger til social sikring	0	873
	<u>0</u>	<u>97.873</u>
2 Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		
Ejendomme	161.994	161.994
	<u>161.994</u>	<u>161.994</u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	25.249	28.016
Regulering aktuel skat tidligere år	5.300	0
Regulering udskudt skat	-45.950	-45.949
	<u>-15.401</u>	<u>-17.933</u>

Noter

Note

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Ejendomme</u>
	DKK
Kostpris 1. januar	4.778.961
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Kostpris 31. december	<u>4.778.961</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	3.854.085
Årets afskrivninger	161.994
Afskrivninger årets afgang	0
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>4.016.079</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>762.882</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>924.876</u>

Noter

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	DKK
5 Selskabskapital		
Selskabskapitalen består af:		
Selskabskapitalen er fordelt à kr. 1.000 eller multipla heraf	250.000	250.000
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
6 Hensættelse til udskudt skat		
Saldo 1. januar	193.940	239.889
Årets regulering	<u>-45.950</u>	<u>-45.949</u>
	<u>147.990</u>	<u>193.940</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		