

# ZANZIBAR ApS

Allsundvej 57  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

20/01/2020

Torben Holmgren  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ZANZIBAR ApS  
                                  Alssundvej 57  
                                  6400 Sønderborg

CVR-nr:                    12290586  
Regnskabsår:            01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2018/19.

Selskabets hovedaktivitet er drift af udlejningsvirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>322.090</b>	<b>313.399</b>
Personaleomkostninger .....	1	-19.218	-58.098
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>302.872</b>	<b>255.301</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-102.602	-113.540
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>200.270</b>	<b>141.761</b>
Skat af årets resultat .....		-44.059	-31.193
<b>Årets resultat</b> .....		<b>156.211</b>	<b>110.568</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		156.211	110.568
<b>I alt</b> .....		<b>156.211</b>	<b>110.568</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		6.557.216	6.557.216
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.557.216</b>	<b>6.557.216</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.557.216</b>	<b>6.557.216</b>
Andre tilgodehavender .....		1.141.920	1.037.553
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.141.920</b>	<b>1.037.553</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.141.920</b>	<b>1.037.553</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.699.136</b>	<b>7.594.769</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		531.970	375.759
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>656.970</b>	<b>500.759</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		312.261	268.202
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>312.261</b>	<b>268.202</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		19.198	102.443
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.198</b>	<b>102.443</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		84.000	84.000
Gæld til banker .....		1.627.570	1.612.542
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.999.137	5.026.823
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.710.707</b>	<b>6.723.365</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.729.905</b>	<b>6.825.808</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.699.136</b>	<b>7.594.769</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	17.944	52.375
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.274	5.243
Andre lønomkostninger	0	480
	<b>19.218</b>	<b>58.098</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerheder:

Selskabet har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør kr. 1.381.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 6.557.216.

Selskabet har afgivet ejerpantebrev kr. 4.500.000 til kreditbanken med pant i ejendom til sikkerhed for BB Koch Invest dk ApS' engagement.

Langfristet gæld:

Af den samlede langfristede gæld, forfalder kr. 0 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret