

# ZANZIBAR ApS

Allsundvej 57  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/01/2019**

---

**Torben Holmgren**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ZANZIBAR ApS  
                                  Alssundvej 57  
                                  6400 Sønderborg

CVR-nr:                    12290586  
Regnskabsår:            01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2017/18.

Selskabets hovedaktiviteter drift af restaurationsvirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Sønderborg, den 19/12/2018

## Direktion

Bjarne Barnbæk Koch

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven af 7. juni 2001.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens §32. Selskabet har valgt af indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen jf. årsregnskabslovens §48.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra salg medtages i det år, hvor levering, normalt faktura-datoen, har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån m.v.. Udbytte fra aktier indtægtsføres på det tidspunkt hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste ansat til 3-8 år.

For ejendomme er brugstiden sat til 50 år med en scrapværdi på 100%.

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris eller dagspris hvor denne er lavere.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer:

Andre værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver er målt til dagsværdi på statusdagen.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>313.399</b>	<b>347.876</b>
Personaleomkostninger .....	1	-58.098	-58.293
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>255.301</b>	<b>289.583</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-113.540	-116.331
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>141.761</b>	<b>173.252</b>
Skat af årets resultat .....	2	-31.193	-41.633
<b>Årets resultat</b> .....		<b>110.568</b>	<b>131.619</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		110.568	131.619
<b>I alt</b> .....		<b>110.568</b>	<b>131.619</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		6.557.216	6.557.216
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.557.216</b>	<b>6.557.216</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.557.216</b>	<b>6.557.216</b>
Andre tilgodehavender .....		1.037.553	1.012.623
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.037.553</b>	<b>1.012.623</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.037.553</b>	<b>1.012.623</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.594.769</b>	<b>7.569.839</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		375.759	265.191
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>500.759</b>	<b>390.191</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		268.202	192.093
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>268.202</b>	<b>192.093</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		102.443	186.561
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>102.443</b>	<b>186.561</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		84.000	83.000
Gæld til banker .....		1.612.542	1.619.047
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.026.823	5.098.947
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.723.365</b>	<b>6.800.994</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.825.808</b>	<b>6.987.555</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.594.769</b>	<b>7.569.839</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	52.375	51.137
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.243	5.448
Andre lønomkostninger	480	1.708
	58.098	58.293

## 2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	-44.916	-30.526
Ændring af udskudt skat	76.109	72.159
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	31.193	41.633

## 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld. det samlede pant udgør kr. 1.381.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 6.557.216.

Selskabet har afgivet ejerpantebrev kr. 4.500.000 til kreditbanken med pant i ejendom til sikkerhed for BB Koch Invest dk ApS' engagement.