

**Euro-Scan ApS**

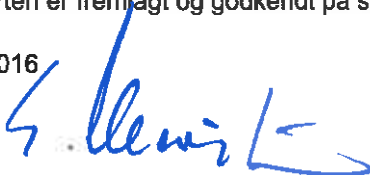
**c/o Haamann A/S, Statsautoriserede revisorer  
2600 Glostrup**

**CVR-nr. 12 28 76 07**

**Årsrapport 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

22. juni 2016



Ekkehard Meister  
Dirigent

**ÅRSRAPPORT 2015**

(27. regnskabsår)

**INDHOLD**

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance, aktiver	7
Balance, passiver	8
Noter	9-10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

## **VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

### Virksomheden

Euro-Scan ApS  
c/o Haamann A/S, Statsautoriserede revisorer  
Naverland 2, 7.  
2600 Glostrup

### CVR-nr.

12 28 76 07

### Regnskabsår

1. januar - 31. december

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af bortforpagtning af hoteldrift.

### Selskabets direktion

Ekkehard Meister

### Selskabets revisor

Haamann A/S, Statsautoriserede revisorer  
Naverland 2, 7.  
2600 Glostrup

### Selskabets bankforbindelse

Jyske Bank

## LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Euro-Scan ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Glostrup, den 21. juni 2016

Direktion:



Ekkehard Meister

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til anpartshaveren i Euro-Scan ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Euro-Scan ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 5 til årsregnskabet samt ledelsesberetningens omtale af selskabets kapitalberedskab og omtale af redegørelse i henhold til Selskabslovens § 119.

Ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Glostrup, den 21. juni 2016

HAAMANN A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR.nr. 24 25 69 95

Jan Østergaard  
Statsautoriseret revisor



## **LEDELSSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af bortforpagtning af hoteldrift.

### **Usædvanlige forhold**

Der er for regnskabsåret ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er for regnskabsåret ikke usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. -144.769, hvilket selskabets ledelse finder utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2015 kr. - 679.247. Det er selskabets ledelses forventning, at selskabets kapital vil kunne reetableres som følge af fremtidige positive resultater, ved salg af ejendommen, eller konvertering af mellemværende med anpartshaver til egenkapital.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. januar - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> tkr.
Nettoomsætning		0	14
Andre eksterne omkostninger		-138.879	-150
Afskrivninger	1	<u>-5.715</u>	<u>-6</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		-144.594	-142
Finansielle indtægter		0	5
Finansielle omkostninger		<u>-175</u>	<u>-27</u>
<b>Resultat før skat</b>		-144.769	-164
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-144.769</u>	<u>-164</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-144.769</u>	<u>-164</u>
		<u>-144.769</u>	<u>-164</u>



**BALANCE 31. december 2015**

**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> tkr.
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	<u>2.888.541</u>	<u>2.851</u>
		<u>2.888.541</u>	<u>2.851</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.888.541</u>	<u>2.851</u>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		<u>21.086</u>	<u>71</u>
		<u>21.086</u>	<u>71</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u>78.025</u>	<u>78</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>53.580</u>	<u>9</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>152.691</u>	<u>158</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>3.041.232</u>	<u>3.009</u>

**BALANCE 31. december 2015**

**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> tkr.
<b><u>Egenkapital</u></b>	5		
Anpartskapital		80.000	80
Overført resultat		<u>-759.247</u>	<u>-615</u>
		<u>-679.247</u>	<u>-535</u>
 <b><u>Gældsforpligtelser</u></b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Mellemregning anpartshaver		<u>3.698.479</u>	<u>3.505</u>
		<u>3.698.479</u>	<u>3.505</u>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		<u>22.000</u>	<u>39</u>
		<u>22.000</u>	<u>39</u>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>3.720.479</u>	<u>3.544</u>
 <b>Passiver i alt</b>		<u>3.041.232</u>	<u>3.009</u>
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	6		

**NOTER**

	2015 kr.	2014 tkr.
1 <u>Afskrivninger</u>		
Bygninger	5.715	6
2 <u>Skat af årets resultat</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
3. <u>Immaterielle anlægsaktiver</u>		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2015		400.000
Kostpris 31. december 2015		400.000
Afskrivninger 1. januar 2015		400.000
Afskrivninger 31. december 2015		400.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		0
4. <u>Materielle anlægsaktiver</u>		<u>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	2.857.476	649.283
Tilgang	42.495	0
Kostpris 31. december 2015	2.899.971	649.283
Afskrivninger 1. januar 2015	5.715	649.283
Årets afskrivninger	5.715	0
Afskrivninger 31. december 2015	11.430	649.283
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	2.888.541	0

Ejendommen er pr. 1. oktober 2015 vurderet til kr. 7.250.000

**NOTER**

5 Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	-614.478	-534.478
Overført af årets resultat	0	-144.769	-144.769
Egenkapital 31. december 2015	<u>80.000</u>	<u>-759.247</u>	<u>-679.247</u>

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2015 kr. -679.247, og selskabet har dermed tabt mere end 50% af selskabskapitalen.

Det er selskabets ledelses forventning, at selskabets kapital vil kunne reetableres som følge af fremtidige positive resultater, ved salg af ejendommen, eller konvertering af mellemværende med anpartshaver til egenkapital.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Jyske Bank har ejerpantebrev i ejendommen på kr. 1.175.000.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Euro-Scan ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, småanskaffelser, administration m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid:</u>	<u>Restværdi:</u>
Bygninger	50 år	90%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.