

KHR Architecture A/S

Kanonbådsvej 4B, 1437 København K
CVR-nr. / CVR no. 12 27 62 49

Årsrapport for 2023 **Annual report for 2023**

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 02.07.24

Lars Erik Kragh
Dirigent

This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any disputes or misunderstandings regarding the interpretation of this document, the Danish version of the document shall prevail.

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

København
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg

Tel. 39 16 76 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v. Company information etc.	3
Ledelsespåtegning Statement by the Executive Board and Board of Directors on the annual report	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report	5 - 9
Ledelsesberetning Management's review	10 - 11
Resultatopgørelse Income statement	12
Balance Balance sheet	13 - 14
Egenkapitalopgørelse Statement of changes in equity	15
Noter Notes	16 - 31

Selskabet
The company

KHR Architecture A/S
Kanonbådsvej 4B
1437 København K
Hjemsted / Registered office: København
CVR-nr. / CVR no.: 12 27 62 49
Regnskabsår / Financial year: 01.01 - 31.12

Direktion
Executive Board

Lars Erik Kragh

Bestyrelse
Board of Directors

Lasse Bolander
Hans Peter Hertz
Lars Erik Kragh

Revision
Auditors

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for KHR Architecture A/S.

We have on this day presented the annual report for the financial year 01.01.23 - 31.12.23 for KHR Architecture A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position as at 31.12.23 and of the results of the company's activities for the financial year 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

We believe that the management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is submitted for adoption by the general meeting.

København K, den 2. juli 2024
Copenhagen, July 2, 2024

Direktionen
Executive Board

Lars Erik Kragh

Bestyrelsen
Board of Directors

Lasse Bolander
Formand / Chairman

Hans Peter Hertz

Lars Erik Kragh

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Til kapitalejerne i KHR Architecture A/S**To the Shareholders of KHR
Architecture A/S****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for KHR Architecture A/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Opinion

We have audited the financial statements of KHR Architecture A/S for the financial year 01.01.23 - 31.12.23, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes to the financial statements, including significant accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31.12.23 and of the results of the company's operations for the financial year 01.01.23 - 31.12.23 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Statement on the management's review

Management is responsible for the management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover the management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, it is our responsibility to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that the management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of the management's review.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fort-

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

sætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 2. juli 2024
Soeborg, Copenhagen, July 2, 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. / CVR no. 32 89 54 68

Hakon Rønn Jensen

Statsaut. revisor
State Authorized Public Accountant
MNE-nr. / MNE-no. mne23419

ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år af at drive arkitektvirksomhed og anden efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed, herunder bygherrerådgivning.

Virksomheden har siden 1946 ydet arkitekturrådgivning til bygge- og anlægsbranchen i Danmark, Skandinavien og Tyskland.

Projekterne løses i totalrådgivning og delt rådgivning i tæt samarbejde med andre aktører i branchen. Kunderne omfatter offentlige bygherrer og private koncerner/bygherrer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 3.714.739 mod DKK 11.923.570 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 4.143.674 og dermed en styrkelse af virksomhedens soliditet.

Resultatet anses for positivt og som forventet.

Virksomheden har i 2023 oplevet tilfredsstillende ordretilgang på udvalgte fokusområder. Virksomheden har blandt andet fokuseret på det nordtyske marked, hvor flere nye opgaver er tilkommet.

Virksomheden råder over brede kompetencer indenfor arkitektur og projektledelse og i særdeleshed en stærkt tysk faglig kompetence.

Virksomheden er organiseret i 3 forretningsområder, som hver oplever stabil

Primary activities

The company's activities consist of running an architectural business and other, at the board's discretion, related business, including client consultancy.

Since 1946, the company has provided architectural advice to the construction industry in Denmark, Scandinavia and Germany.

The projects are solved in total consultancy and shared consultancy in close cooperation with other players in the industry. The customers include public builders and private groups/builders.

Development in activities and financial affairs

The income statement for the period 01.01.23 - 31.12.23 shows a profit/loss of DKK 3,714,739 against DKK 11,923,570 for the period 01.01.22 - 31.12.22. The balance sheet shows equity of DKK 4,143,674 and thus an improved solvency.

The management considers the net profit for the year to be satisfactory.

In 2023, the company experienced satisfactory order intake in selected focus areas. Among other things, the company has focused on the northern Germany market, where several new assignments have been added.

The company has broad competences within architecture and project management and, in particular, a strong German professional competence.

The company is organized into 3 business areas, each of which experiences stable order growth.

ordrefremgang.

Virksomheden er i dag mere internationalt orienteret end tidligere, da virksomheden oplever stor international interesse for virksomhedens kernekompetencer. Det er et markedsområde som virksomheden vil fokusere mere på de kommende år.

ESG

Virksomheden arbejder ansvarligt på alle projekter og i alle daglige rutiner i virksomhedens drift. Alle virksomhedens projekter analyseres og vurderes ud fra en bæredygtighedsprofil og der lægges en bæredygtighedsplan sammen med virksomhedens kunder. Virksomheden har opbygget en særlig kompetence inden for social bæredygtighed, som er i fokus på alle projekter.

Selskabet forventer at have en tilfredsstillende indtjening i 2024.

Oplysninger om fortsat drift

Der er i note 1 redegjort for status på betaling af minimumstvangsakkorddividende i forbindelse med rekonstruktionen fra 2022.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Today, the company is more internationally oriented than before, as the company experiences great international interest in the company's core competencies. It is a market area that the company will focus more on in the coming years.

ESG

The company works responsibly on all projects and in all daily routines in the company's operations. All the company's projects are analyzed and assessed based on a sustainability profile and a sustainability plan is drawn up together with the company's customers. The company has built up special competence in social sustainability, which is the focus of all projects.

The company expects to have satisfactory earnings in 2024.

Information on going concern

In note 1, the status of payment of the minimum compulsory dividend in connection with the reconstruction from 2022, is explained.

Subsequent events

No important events have occurred after the end of the financial year.

Resultatopgørelse

Income statement

Note		2023 DKK	2022 DKK
	Bruttofortjeneste Gross profit	33.563.019	51.083.316
3	Personaleomkostninger Staff costs	-31.376.009	-38.365.535
	Resultat før af- og nedskrivninger Profit before depreciation, amortisation, write-downs and impairment losses	2.187.010	12.717.781
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver Depreciation and impairments losses of property, plant and equipment	-345.603	-483.575
	Resultat af primær drift Operating profit	1.841.407	12.234.206
	Finansielle indtægter Financial income	26.525	39.871
	Finansielle omkostninger Financial expenses	-378.817	-350.507
	Finansielle poster i alt Total net financials	-352.292	-310.636
	Resultat før skat Profit before tax	1.489.115	11.923.570
	Skat af årets resultat Tax on profit for the year	2.225.624	0
	Årets resultat Profit for the year	3.714.739	11.923.570
	Forslag til resultatdisponering Proposed appropriation account		
	Overført resultat Retained earnings	3.714.739	11.923.570
	I alt Total	3.714.739	11.923.570

AKTIVER		31.12.23	31.12.22
ASSETS		DKK	DKK
Note			
	Indretning af lejede lokaler Leasehold improvements	140.138	143.192
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar Other fixtures and fittings, tools and equipment	316.748	379.455
4	Materielle anlægsaktiver i alt Total property, plant and equipment	456.886	522.647
5	Deposita Deposits	1.774.907	1.724.421
	Finansielle anlægsaktiver i alt Total investments	1.774.907	1.724.421
	Anlægsaktiver i alt Total non-current assets	2.231.793	2.247.068
6	Igangværende arbejder for fremmed regning Work in progress for third parties	7.677.816	7.038.432
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser Trade receivables	8.057.700	9.478.631
	Udskudt skatteaktiv Deferred tax asset	3.628.388	1.300.420
	Andre tilgodehavender Other receivables	460.024	153.372
	Periodeafgrænsningsposter Prepayments	403.676	1.440.481
	Tilgodehavender i alt Total receivables	20.227.604	19.411.336
	Likvide beholdninger Cash	58.998	2.414.032
	Omsætningsaktiver i alt Total current assets	20.286.602	21.825.368
	Aktiver i alt Total assets	22.518.395	24.072.436

PASSIVER EQUITY AND LIABILITIES		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital Share capital	5.200.000	5.200.000
	Overført resultat Retained earnings	-1.056.326	-4.771.065
	Egenkapital i alt Total equity	4.143.674	428.935
7	Anden gæld Other payables	4.371.987	4.245.304
7	Periodeafgrænsningsposter Deferred income	1.143.092	1.673.772
	Langfristede gældsforpligtelser i alt Total long-term payables	5.515.079	5.919.076
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser Short-term part of long-term payables	577.199	659.567
	Gæld til øvrige kreditinstitutter Payables to other credit institutions	773	1.452.981
6	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning Prepayments received from work in progress for third parties	1.329.320	3.787.168
	Leverandører af varer og tjenesteydelser Trade payables	3.194.158	5.140.930
	Deposita Deposits	181.284	0
	Selskabsskat Income taxes	1.402.764	1.300.420
	Anden gæld Other payables	6.025.505	5.283.359
	Periodeafgrænsningsposter Deferred income	148.639	100.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt Total short-term payables	12.859.642	17.724.425
	Gældsforpligtelser i alt Total payables	18.374.721	23.643.501
	Passiver i alt Total equity and liabilities	22.518.395	24.072.436
8	Eventualforpligtelser Contingent liabilities		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Charges and security		

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

Beløb i DKK Figures in DKK	Selskabskapital Share capital	Overført resultat Retained earnings	Egenkapital i alt Total equity
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23 Statement of changes in equity for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23 Balance as at 01.01.23	5.200.000	-4.771.065	428.935
Forslag til resultatdisponering Net profit/loss for the year	0	3.714.739	3.714.739
Saldo pr. 31.12.23 Balance as at 31.12.23	5.200.000	-1.056.326	4.143.674

1. Oplysninger om fortsat drift

Information as regards going concern

Selskabet har ved stadfæstelse af rekonstruktionsforslaget i maj 2022 indgået aftale om udbetaling af minimumstvangsakkorddividenden i 5 rater, ligeligt fordelt frem til maj 2024. De første 4 rater er planmæssigt betalt i 2022-2023 og det sidste efter regnskabsårets udløb.

Et af de bestridte krav fra rekonstruktionen er endvidere afgjort til selskabets fordel, hvorfor alle øvrige kreditorer får en højere dividende procent, hvilket ligeledes er afregnet efter regnskabsårets afslutning.

Der henstår stadig afregning af akkorddividende på ca. t.DKK 2.900 vedr. bestridte krav. Tidspunktet for afregning heraf afhænger af, hvornår der kommer en endelig afklaring af disse bestridte krav.

Upon confirmation of the restructuring proposal in May 2022, the company has entered into an agreement to pay the minimum compulsory dividend in 5 installments, equally distributed until May 2024. The first 4 installments are paid according to plan in 2022-2023 and the last after the end of the financial year.

One of the disputed claims from the reconstruction has also been settled in the company's favor, which has resulted in a higher dividend percentage to all other creditors, which is also settled after the end of the financial year.

There is still unsettled disputed claims from the reconstruction at about t.DKK 2,900. Settlement of these claims is dependend on when the disputes is finally settled.

2. Særlige poster Special items

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Special items are income and expenses that are special due to their size and nature. The following special items were recorded in the financial year:

Særlige poster: Special items:	Indregnet i resultatopgørelsen under: Recognised in the income statement in:	2023 DKK	2022 DKK
Akkodering fra rekonstruktion Compound from reconstruction	Andre driftsindtæter Other operating income	0	20.026.777
I alt Total		0	20.026.777

3. Personaleomkostninger Staff costs

Lønninger Wages and salaries	26.945.681	33.245.877
Pensioner Pensions	2.499.642	2.876.219
Andre omkostninger til social sikring Other social security costs	242.223	360.437
Andre personaleomkostninger Other staff costs	1.688.463	1.883.002
I alt Total	31.376.009	38.365.535
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året Average number of employees during the year	41	51

4. Materielle anlægsaktiver Property, plant and equipment

Beløb i DKK Figures in DKK	Indretning af le- jede lokaler Leasehold improvements	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar Other fixtures and fittings, tools and equipment
Kostpris pr. 01.01.23 Cost as at 01.01.23	4.059.393	9.882.516
Tilgang i året Additions during the year	54.128	225.714
Afgang i året Disposals during the year	0	-4.074.264
Kostpris pr. 31.12.23 Cost as at 31.12.23	4.113.521	6.033.966
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23 Depreciation and impairment losses as at 01.01.23	-3.916.201	-9.503.061
Afskrivninger i året Depreciation during the year	-57.182	-288.421
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver Reversal of depreciation of and impairment losses on disposed assets	0	4.074.264
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23 Depreciation and impairment losses as at 31.12.23	-3.973.383	-5.717.218
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23 Carrying amount as at 31.12.23	140.138	316.748

5. Finansielle anlægsaktiver
Non-current financial assets

Beløb i DKK Figures in DKK	Deposita Deposits
Kostpris pr. 01.01.23 Cost as at 01.01.23	1.724.421
Tilgang i året Additions during the year	50.486
Kostpris pr. 31.12.23 Cost as at 31.12.23	1.774.907
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23 Carrying amount as at 31.12.23	1.774.907

Selskabet ejer hhv. 52 % og 16,7 % af den fællesledede virksomhed Generalplaner ARGE Schule am Breiten (joint venture) og interessentskabet Medic OUH I/S (andre kapitalandele). Kapitalandelene måles til kostpris (DKK 0).

The company owns 52% and 16.7% of the jointly managed company Generalplaner ARGE Schule am Breiten (joint venture) and the partnership Medic OUH I/S (other capital shares). The capital shares are measured at cost price (DKK 0).

31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
-----------------	-----------------

6. Igangværende arbejder for fremmed regning
Work in progress for third parties

Igangværende arbejder for fremmed regning Work in progress for third parties	6.348.496	3.251.264
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt Total work in progress for third parties	6.348.496	3.251.264
Igangværende arbejder for fremmed regning Work in progress for third parties	7.677.816	7.038.432
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse Prepayments received from work in progress for third parties, short-term payables	-1.329.320	-3.787.168
I alt Total	6.348.496	3.251.264

7. Langfristede gældsforpligtelser

Long-term payables

Beløb i DKK Figures in DKK	Afdrag første år Repayment first year	Restgæld efter 5 år Outstanding debt after 5 years	Gæld i alt 31.12.23 Total payables at 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22 Total payables at 31.12.22
Anden gæld Other payables	47.579	3.714.944	4.419.566	4.376.311
Periodeafgrænsningsposter Deferred income	529.620	0	1.672.712	2.202.332
I alt Total	577.199	3.714.944	6.092.278	6.578.643

8. Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på op til 60 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 11.988.

Lease commitments

The company has concluded lease agreements with terms to maturity of up to 60 months and total lease payments of DKK 11.988k..

Andre eventualforpligtelser

Selskabet deltager i seks konsortier, som er etableret i forbindelse med udførelsen af større rådgivningsopgaver. Konsortierne er organiseret som hhv. joint venture og interessentskab, og selskabet hæfter solidarisk med de øvrige virksomhedsdeltagere. Størrelsen af hæftelserne er beløbsmæssig ukendte, men hæftelserne vil indtil færdiggørelsen af projekterne udgøre væsentlige beløb i forhold til KHR Architecture A/S.

Other contingent liabilities

The company participates in six consortia which have been established in connection with the performance of major advisory tasks. The consortia are organized as joint venture and partnership, and the company is jointly and severally liable with the other company participants. The size of the liabilities is unknown in terms of amount, but the liabilities will amount to significant amounts in relation to KHR Architecture A/S until the completion of the projects.

Der er økonomiske tvister på to projekter. Tvisterne vedrører krav rejst imod selskabet i forbindelse med rekonstruktionen i 2022. Det er ledelsens vurdering at kravenes udfald, med overvejende sandsynlighed, ikke vil medføre væsentlige træk på selskabets økonomiske

There are financial disputes on two projects. The disputes relate to claims raised against the company in connection with the reconstruction in 2022. It is the management's assessment that the outcome of the claims will, with a preponderance of the probability, not cause

ressourcer, da kravene er omfattet af den vedtagne rekonstruktion og derfor alene vil påvirke den endelige dividende procent.

significant drag on the company's financial resources, as the claims are covered by the adopted reconstruction and will therefore only affect the final dividend percentage.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Charges and security

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 0 er der givet virksomhedspant omfattende motorkøretøjer, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 8.515

As security for debt to credit institutions of DKK 0, a company charge has been provided comprising motor vehicles, other plant, fixtures and fittings, tools and equipment, as well as trade receivables. The total carrying amount of the comprised assets is DKK 8,515k.

10. Anvendt regnskabspraksis Accounting policies

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Væsentlige fejl

Selskabet har konstateret to væsentlige fejl i årsregnskabet for 2022.

Manglende indregning af skyldig selskabsskat og udskudt skatteaktiv

Der er konstateret en fejl i beregningen af selskabets skattepligtige indkomst for indkomståret 2022, samt at udskudt skatteaktiv blev opgjort på baggrund af et forkert grundlag. Skat af årets resultat og udskudt skatteaktiv er som konsekvens heraf korrigeret. Rettelsen af fejlen har ikke haft påvirkning på resultatet for 2022. Pr. 31.12.22 forøges/reduceres egenkapitalen med t.DKK 0. Balancesummen forøges med t.DKK 1.300 pr. 31.12.22.

Sammenligningstal for 2022 er tilrettet i resultatopgørelse, balance og noter. Den akkumulerede effekt af væsentlige fejl er indregnet direkte i egenkapitalen primo sammenligningsåret.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-

GENERAL

The annual report is presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act (*Årsregnskabsloven*) for enterprises in reporting class B with application of provisions for a higher reporting class.

The accounting policies have been applied consistently with previous years.

Material error

The company has identified a material error in the financial statements for 2022.

Failure to recognize accrued corporate tax and deferred tax assets

An error has been found in the calculation of the company's taxable income for the income year 2022, and by that the deferred tax asset was made up on the basis of an incorrect basis. Tax on the year's profit and deferred tax asset is, as a consequence, corrected. The correction of the error has not had an effect on the result for 2022. As of 31.12.22 for the equity is increased/reduced by t.DKK 0. Balance sum is increased by DKK 1,300k per 31.12.22.

Comparative figures for 2022 have been restated in the income statement, balance sheet and notes. The accumulated effect of material errors has been recognised directly in equity at the beginning of the comparative year.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of finan-

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finan-

cial assets and liabilities. All expenses, including depreciation, amortisation, impairment losses and write-downs, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company, and the value of such assets can be measured reliably. Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company, and the value of such liabilities can be measured reliably. On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

On recognition and measurement, account is taken of foreseeable losses and risks arising before the date at which the annual report is presented and proving or disproving matters arising on or before the balance sheet date.

CURRENCY

The annual report is presented in Danish kroner (DKK).

On initial recognition, transactions denominated in foreign currencies are translated using the exchange rates applicable at the transaction date. Exchange rate differences between the exchange rate applicable at the transaction date and the exchange rate at the date of payment are recognised in the income statement as a financial item. Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated using the exchange rates applicable at the balance sheet date. The difference between the exchange rate applicable

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

sielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

at the balance sheet date and at the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest annual report is recognised under financial income or expenses in the income statement. Fixed assets and other non-monetary assets acquired in foreign currencies are translated using historical exchange rates.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

LEASES

Lease payments relating to operating leases are recognised in the income statement on a straight-line basis over the lease term.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

INCOME STATEMENT**Gross profit**

Gross profit comprises revenue, other operating income and cost of sales and other external expenses.

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Revenue

Income from construction contracts involving the delivery of highly customised assets are recognised in the income statement as revenue according to the stage of completion. Accordingly, revenue corresponds to the selling price of work performed during the year (percentage of completion method).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Other operating income

Other operating income comprises income of a secondary nature in relation to the enterprise's activities, including rental income, negative goodwill and gains on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktiverens forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugs- tid, år	Rest- værdi DKK
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Cost of sales

Cost of sales comprises cost of sales for the year measured at cost plus any changes in inventories, including write-downs to the extent that these do not exceed normal write-downs.

Other external expenses

Other external expenses comprise costs relating to distribution, sales and advertising and administration, premises and bad debts to the extent that these do not exceed normal write-downs.

Staff costs

Staff costs comprise wages and salaries as well as other staff-related costs.

Depreciation and impairment losses

The depreciation of property, plant and equipment aim at systematic depreciation over the expected useful lives of the assets. Assets are depreciated according to the straight-line method based on the following expected useful lives and residual values:

	Useful lives, years	Resi- dual value DKK
Leasehold improvements	5	0
Other plant, fixtures and fittings, tools and equipment	3-5	0

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

The basis of depreciation is the cost of the asset less the expected residual value at the end of the useful life. Moreover, the basis of depreciation is reduced by any impairment losses. The useful life and residual value are determined when the asset is ready for use and reassessed annually.

Property, plant and equipment are impaired in accordance with the accounting policies referred to in the 'Impairment losses on fixed assets' section.

Other net financials

Interest income and interest expenses, foreign exchange gains and losses on transactions denominated in foreign currencies etc. are recognised in other net financials.

Tax on profit/loss for the year

The current and deferred tax for the year is recognised in the income statement as tax on the profit/loss for the year with the portion attributable to the profit/loss for the year, and directly in equity with the portion attributable to amounts recognised directly in equity.

BALANCE SHEET**Property, plant and equipment**

Property, plant and equipment comprise leasehold improvements as well as other fixtures and fittings, tools and equipment.

Property, plant and equipment are measured in the balance sheet at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de for-

Cost comprises the purchase price and expenses resulting directly from the purchase until the asset is ready for use. Interest on loans arranged to finance production is not included in the cost.

Property, plant and equipment are depreciated using the straight-line method based on useful lives and residual values, which are stated in the 'Depreciation and impairment losses' section.

Gains and losses on the disposal of property, plant and equipment are determined as the difference between the selling price, if any, less selling costs and the carrying amount at the date of disposal less any costs of disposal.

Impairment losses on fixed assets

The carrying amount of fixed assets which are not measured at fair value is assessed annually for indications of impairment over and above what is reflected in depreciation.

If the company's realised return on an asset or a group of assets is lower than expected, this is considered an indication of impairment.

If there are indications of impairment, an impairment test is conducted of individual assets or groups of assets.

The assets or groups of assets are impaired to the lower of recoverable amount and carrying amount.

The higher of net selling price and value in use is used as the recoverable amount. The value in use is determined as the present value of

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

ventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acountofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For

expected net cash flows from the use of the asset or group of assets as well as expected net cash flows from the sale of the asset or group of assets after the expiry of their useful lives.

Impairment losses are reversed when the reasons for the impairment no longer exist.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value, less write-downs for bad debts.

Write-downs for bad debts are determined based on an individual assessment of each receivable if there is no objective evidence of individual impairment of a receivable.

Deposits recognised under assets comprise deposits paid to the lessor under leases entered into by the company.

Work in progress for third parties

Work in progress for third parties is measured at the selling price of the work performed less on-account invoicing made for each piece of work in progress.

The selling price is measured according to the stage of completion at the balance sheet date and total expected income from each piece of work in progress. The degree of completion for each piece of work in progress is normally calculated as the ratio between the resources spent and the total budgeted resource

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

consumption. For some work in progress where the resource consumption cannot be used as a basis, the ratio between completed subactivities and the combined subactivities for the individual piece of work in progress is used instead.

When the selling price of a piece of work in progress cannot be determined reliably, the selling price is measured at the lower of costs incurred and net realisable value.

The individual piece of work in progress is recognised under receivables or payables in the balance sheet depending on whether the net value of the selling price less prepayments received is positive or negative.

When it is likely that the total costs of the individual piece of work in progress will exceed total sales income, the total expected loss is recognised as a provision.

Prepayments

Prepayments recognised under assets comprise costs incurred in respect of subsequent financial years.

Cash

Cash includes deposits in bank accounts as well as operating cash.

Current and deferred tax

Current tax payable and receivable is recognised in the balance sheet as tax computed on the basis of the taxable income for the year, adjusted for tax paid on account.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som

Deferred tax liabilities and tax assets are recognised on the basis of all temporary differences between the carrying amounts and tax bases of assets and liabilities. However, deferred tax is not recognised on temporary differences relating to goodwill which is non-amortisable for tax purposes and other items where temporary differences, except for acquisitions, have arisen at the date of acquisition without affecting the net profit or loss for the year or the taxable income. In cases where the tax value can be determined according to different taxation rules, deferred tax is measured on the basis of management's intended use of the asset or settlement of the liability.

Deferred tax assets are recognised, following an assessment, at the expected realisable value through offsetting against deferred tax liabilities or elimination in tax on future earnings.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and at the tax rates which, according to the legislation in force at the balance sheet date, will be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax.

Payables

Deposits recognised under liabilities comprise deposits received from lessees under the company's leases.

Long-term payables are measured at cost at the time of contracting such liabilities (raising of the loan). The payables are subsequently measured at amortised cost where capital losses and loan expenses are recognised in the income

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

statement as a financial expense over the term of the payable on the basis of the calculated effective interest rate in force at the time of contracting the liability.

Short-term financial payables are measured at amortised cost, normally corresponding to the nominal value of such payables. Other short-term payables are measured at net realisable value.

Deferred income

Deferred income under liabilities comprises payments received in respect of income in subsequent financial years.