

KHR Arkitekter A/S
CVR-nr. 12276249
Kanonbådsvej 4b
1437 København K

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.05.2016

Dirigent



Navn: Lars Erik Kragh

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

KHR Arkitekter A/S
Kanonbådsvej 4b
1437 København K

CVR-nr.: 12276249

Stiftet: 30.06.1988

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Jens-Erik Corvinus, formand

Mikkel Webster Beedholm

Jan Søndergaard

Henrik Richter Danielsen

Lars Erik Kragh

Direktion

Lars Erik Kragh

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for KHR Arkitekter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

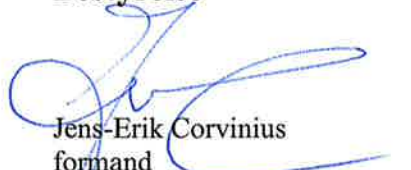
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20.05.2016

Direktion

Lars Erik Kragh

Bestyrelse



Jens-Erik Corvinus
formand



Henrik Richter Danielsen



Mikkel Webster Beedholm



Lars Erik Kragh



Jan Søndergaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KHR Arkitekter A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KHR Arkitekter A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

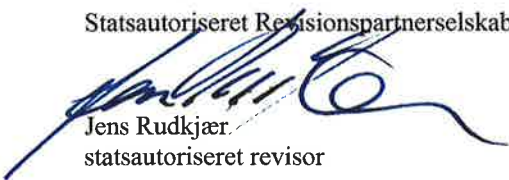
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Jens Rudkjær
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive arkitektvirksomhed og anden efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed, herunder industrielt design.

Virksomheden har siden 1946 ydet arkitekturrådgivning til bygge- og anlægsbranchen i Danmark og Skandinavien, hvor Norge er vores primære marked uden for Danmark.

Projekterne løses i totalrådgivning og delt rådgivning i tæt samarbejde med andre aktører i branchen. Kunderne omfatter private koncerner og offentlige bygherrer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets driftsresultat udgør 1.976 t.kr. mod 1.484 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.136 t.kr. mod 428 t.kr. sidste år.

Arkitektbranchen er bedret de senere år, men er stadig på et lavere niveau end for 10 år siden. Virksomheden vinder en del offentlige opgaver inden for kerneområderne som undervisnings- og hospitalsbyggerier. I 2015 vandt virksomheden etableringen af nyt Akuthospital på Bispebjerg i København, endnu et af de store MEGA projekter til virksomheden.

Ordrebeholdningen er vokset støt over det seneste år og betegnes som tilfredsstillende.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende set på baggrund af ovennævnte forhold.

Forventet udvikling

Selskabet forventer at have en tilfredsstillende indtjening i 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra mindre tilpasninger som ikke har haft effekt på resultat og egenkapitalen men blot reklassifikationer.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i igangværende arbejder for fremmed regning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Honorar for arkitektydelser for fremmed regning indregnes i takt med, at arbejdet udføres (produktionskriteriet).

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af acontofaktureringer, er positiv eller negativ. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb fra igangværende arbejder på de projekter, hvor der er accontofaktureret mere end salgsværdien af det udførte arbejde på balancedagen jf. nedenfor.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttofortjeneste		31.732.237	26.685.525
Personaleomkostninger	1	(29.433.183)	(24.862.467)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(322.795)</u>	<u>(339.298)</u>
Driftsresultat		1.976.259	1.483.760
Andre finansielle indtægter	3	135.456	553.857
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(614.587)</u>	<u>(1.472.665)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		1.497.128	564.952
Skat af ordinært resultat		<u>(361.141)</u>	<u>(137.376)</u>
Årets resultat		<u>1.135.987</u>	<u>427.576</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.135.987</u>	<u>427.576</u>
		<u>1.135.987</u>	<u>427.576</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.204.403	377.880
Indretning af lejede lokaler		128.381	133.241
Materielle anlægsaktiver	5	<u>1.332.784</u>	<u>511.121</u>
Deposita		1.012.484	886.229
Andre tilgodehavender		1.000.185	1.000.185
Udskudt skat		0	361.141
Finansielle anlægsaktiver	6	<u>2.012.669</u>	<u>2.247.555</u>
Anlægsaktiver		<u>3.345.453</u>	<u>2.758.676</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.452.822	18.256.190
Igangværende arbejder for fremmed regning		5.495.011	2.430.546
Andre tilgodehavender		480.288	505.198
Tilgodehavende selskabsskat		200.977	175.110
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		1.308.845	1.308.845
Periodeafgrænsningsposter		866.583	644.167
Tilgodehavender		<u>25.804.526</u>	<u>23.320.056</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.025	1.593
Værdipapirer og kapitalandele		<u>2.025</u>	<u>1.593</u>
Likvide beholdninger		<u>4.757.462</u>	<u>10.031.535</u>
Omsætningsaktiver		<u>30.564.013</u>	<u>33.353.184</u>
Aktiver		<u>33.909.466</u>	<u>36.111.860</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	7	840.000	840.000
Overført overskud eller underskud		<u>2.557.506</u>	<u>1.421.519</u>
Egenkapital		<u>3.397.506</u>	<u>2.261.519</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.820.338	19.884.846
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.109.428	5.931.813
Anden gæld		6.582.194	8.018.363
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>15.319</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>30.511.960</u>	<u>33.850.341</u>
Gældsforpligtelser		<u>30.511.960</u>	<u>33.850.341</u>
Passiver		<u>33.909.466</u>	<u>36.111.860</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	840.000	1.421.519	2.261.519
Årets resultat	0	1.135.987	1.135.987
Egenkapital ultimo	840.000	2.557.506	3.397.506

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	26.155.778	21.961.286
Pensioner	2.261.725	2.034.759
Andre omkostninger til social sikring	1.015.680	866.422
	29.433.183	24.862.467
	2015 kr.	2014 kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	322.795	339.298
	322.795	339.298
	2015 kr.	2014 kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	65.155	133.770
Valutakursreguleringer	70.301	420.087
	135.456	553.857
	2015 kr.	2014 kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	42.444	85.412
Valutakursreguleringer	572.143	1.387.253
	614.587	1.472.665

Noter

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	6.754.091	1.810.734
Tilgange	1.116.590	27.868
Afgange	(566.950)	0
Kostpris ultimo	7.303.731	1.838.602
Af- og nedskrivninger primo	(6.376.211)	(1.677.493)
Årets afskrivninger	(290.067)	(32.728)
Tilbageførsel ved afgange	566.950	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(6.099.328)	(1.710.221)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.204.403	128.381

	Deposita kr.	Andre tilgodehavender kr.	Udskudt skat kr.
6. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	886.229	1.000.185	361.141
Tilgange	126.255	0	0
Afgange	0	0	(361.141)
Kostpris ultimo	1.012.484	1.000.185	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.012.484	1.000.185	0

	Hjemsted	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder:				
Medic OUH I/S	København	16,67	16.562.000	104.000

Kostprisen for Medic OUH I/S udgør 0 kr.

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
7. Virksomhedskapital			
Aktiekapital	840	1.000,00	840.000
	840		840.000

Noter

	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.	2011 kr.
Bevægelser i virksomhedskapitalen					
Virksomhedskapital primo	840.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000
Kapitalnedsættelse	0	(560.000)	0	0	0
Virksomhedskapital ultimo	840.000	840.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000

8. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en lejeaftale vedrørende lokaler. Den samlede lejeforpligtelse for lokalerne i uopsigelighedsperioden 2014 - 2017 udgør 3.534 t.kr. Der er endvidere indgået operationelle leasingaftaler vedr. printere og maskiner. Den resterende leasingydelse udgør 891 t.kr.

Selskabet deltager i et konsortie, som er etableret i forbindelse med udførelse af en større rådgivningsopgave. Konsortiet er organiseret som et interessentskab, og selskabet hæfter derfor solidarisk med de øvrige konsortiedeltagere. Hæftelsen vil i de kommende år stige, i takt med at rådgivningsopgaven færdiggøres. Størrelsen af hæftelsen er beløbsmæssig ukendt, men hæftelsen vil indtil færdiggørelsen af projektet udgøre et væsentligt beløb i forhold til KHR Arkitekter A/S.

Selskabet er på balancedagen part i nogle sager angående nogle projekter. Efter ledelsens vurdering vil det ikke medføre træk på de økonomiske ressourcer udover allerede hensatte beløb, som indgår i de igangværende arbejder, idet selskabet er forsikringsdækket i sagerne ligesom vurderingen er, at det ikke er selskabet, der har lavet fejl i forbindelse med projekterne.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet virksomhedspant på nominelt 1.500 t.kr. til sikkerhed for mellemværender mellem selskabets og dets bankforbindelse. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer og driftsmateriel. Pantet har i regnskabsåret ikke været aktivt.

Til sikkerhed for gæld/forpligtelser til pengeinstitut i Medic OUH I/S har selskabet stillet bankkonto med indestående 1.000 t.kr. (præsenteret under andre tilgodehavender som finansielt anlægsaktiv).

Noter

10. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

KHR HRD ApS, Kanonbådsvej 4b, 1437 København K

KHR JS ApS, Kanonbådsvej 4b, 1437 København K

KHR MIB ApS, Kanonbådsvej 4b, 1437 København K